

BERETNING

GENERALFORSAMLING I TRØRØD GRUNDEJERFORENING

26. OKTOBER 2023

Hjertelig velkommen til alle fremmødte, her på adressen Trørødvej 59 hvor vi allerede sidste år afholdt vores Generalforsamling. Desværre gik der kun et par måneder efter før vores værter Trørød Entreprise desværre gik konkurs. Der forestod nogle måneder i uvished førend den nye ejer Jesper Kalko overtog ejendommen. Vi er alle interesserede og spændte på, hvilke aktiviteter der fremover vil være i huset. Raadvadmaleren har fortsat til huse som lejer og takket være god kommunikation med både administrator og Per Rix er vi her altså igen. Med den udviste imødekommenhed og venlighed håber vi at TGF får mulighed for at komme igen – det afhænger muligvis af, hvor pænt vi forlader lokalet i dag 😊

Sidste år nævnte jeg, at vi lever i ustabile tider. Ude i den store verden sker der fortsat frygtelig ting, indenfor Danmarks grænser er energikrise og inflation afværget og pænt under kontrol, men renteniveau og ejendomsvurderinger skaber utryghed.

I Rudersdal er der heldigvis langt mere stabilitet med bred opbakning til det indgåede Budget og zoomer vi ind på vores eget Trørød så er langt det meste som det plejer.

Et lille pip som skaber ridser i lakken er, at der er ændret på skoledistrikter. Vi deler jo på godt og ondt meget med Vedbæk, både post-nr, skov, havn og strande, nu også elever i større omfang.

Disse indledende bemærkninger fører mig til følgende overskrifter, som jeg vil folde ud en ad gangen

1. TGFs formål
 - a. Omsorg for Trørøds udtryk, charme og identitet
 - b. Medlemshverning
2. Arrangementer faglige og sociale
3. Orientering og information
4. Bestyrelsens arbejde
 - a. Samarbejde med Rudersdal Kommune
 - b. Samarbejde med politikere
 - c. Trafik-udvalg
5. Krogholmgaard – fremtid

TGF er for alle os der bor i de cirka 1.800 husstande som Trørød omfatter. TGF er for "alle os der elsker Trørød". Af Rudersdals mange skønne områder har vi specifikt valgt Trørød som udgangspunkt for vores liv, det er vi sammen om, det skal vi både udvikle og værne om.

TGFs formelle formål kan læses i vedtægterne, I hørte blot min og bestyrelsens fortolkning, som er det vi arbejder ud fra og baggrund for, at vi mener alle i Trørød burde være medlemmer af TGF vi er et "Community".

Trørød identiteten er hvordan vi møder hinanden. Vi har et kodeks som kan findes på hjemmesiden.

Udover vores hjem og områdets institutioner er torvet vores naturlige samlingspunkt. Vi håber at alle støtter det lokale handels- og erhvervsliv – det fortjener de og det fortjener vi alle.

Et særkende for os er et smukt grønt indtryk. Kommer man som gæst eller nytilflytter, bemærkes ja nærmest overvældes man af, hvor grønt og frodigt her er. Vi der bor her tager det måske delvis for givet, men forhåbentlig nyder vi det også. Væsentligt for dette udtryk er grønne vejfacader. Der er kommunale regler for hegn, hække og overkørsler, dem har vi alle interesse i overholdes både af hensyn til udtrykket og aht fremkommelighed, ikke mindst på fortove og cykelstier.

Rudersdal Kommune oplyser jævnligt og opfordrer til at følge regler og retningslinjer vi i TGF følger op, ikke mindst i MO Medlems Orientering, men også i form af orienteringsmøder.

Med hensyn til medlemskab har vi i længere tid talt om at gennemføre forskellige kampagner og vi har haft penge afsat i budgettet. Det er af tidsmæssige årsager ikke lykkedes i det forgangne år men nu har vi lagt en plan som starter med annoncering i dag og vil gennemføres over de næste cirka seks måneder. Vi håber at I alle vil "lege med", give input, svare på spørgsmål, tale med naboen, læse og dele opslag på vores Facebook osv osv. Vi har ikke vedtaget budgettet endnu men betaler pt dkk 150 pr husstand, om året. Vi håber at mange flere vil være med på for netop at blive en del af Trørød fællesskabet

Faglige arrangementer

Rudersdal Folkemødedag med i samarbejde med Nærum Grf, under overskriften "Bliv lidt klogere el-markedet og el-nettet" smukt arrangeret og gennemført af tidligere formand Carsten Thaarup, mange tak Carsten.

Det påtænkes at TGF afholder et møde som opfølgning.

Vi har i dag besøg af Borgmester Ann Sofie Ohrt og et par kollegaer de vil nok både orientere og besvare spørgsmål om planer ift infrastruktur o.a.

Rudersdal Kommune indbyder jævnligt til forskellige møder med det formål at inddrage os som borgere. TGF forsøger at deltage i alle møder med relevans for Trørød.

I september opstartedes en møderække med over skriften Byliv, alle er velkomne. Møderne handler om at skabe det bedst mulige grundlag for bysamfundene. Udgangspunktet er detailhandel, men det er af afgørende betydning hvilken adfærd vi udviser som individer, hvilke samlende aktiviteter der arrangeres og hvilken følelse vi hver især har ift vores by. Her spiller TGF naturligvis en stor rolle for Trørød, det er derfor vi godt vil have så mange med som muligt.

Sociale arrangementer

Fastelavn på Trørød Torv altid et tilløbsstykke. Trørød Grundejerforening sponsorerede igen i år tønder og fastelavnsboller til Trørøds tre institutioner: Børnehuset Ellesletten, Trørød Børnehus på Kohavevej og Den Grønne Ært på Trørød kollegiet. Dette tiltag er meget populært og vi tænker at fortsætte. 1.000 tak de frivillige som år efter år hjælper og gør det muligt.

Skt. Hans blev igen holdt ved marken vest for Trørødskolen. Det var super tørt og der var tvivl til det sidste om muligt afbrændingsforbud, men vi gennemførte. Vejret var igen skønt, men vi var nok udfordret af at Skt Hans faldt på en fredag og den fredag skolesommerferien startede. Som helhed må vi betegne arrangementet som en succes.

Juletræ på Trørød Torv tændtes 25. november i år bliver det så d 24. november

Bestyrelsen får stor hjælp på rigtig mange områder fra **frivillige** – mange tak for indsatsen.

Annonce: Som skrevet i seneste nummer af M.O. kan vi meget godt bruge frivillige der påtager sig helt enkle og veldefinerede opgaver. Hvis du er klar beder om at du henvender til en af os til. Fordi

man står på en liste, bliver man ikke bombarderet og man kan altid takke nej – også uden begrundelse. Frivilligt arbejde er ikke en sur pligt men bør bygge på lyst.

Orientering og information

Foreningens kommunikation står på tre ben: vores hjemmeside, Facebook og ikke mindst Medlems Orientering (MO).

Hjemmeside supporteres fortsat af tidligere bestyrelsesmedlem Carsten Bertram – tak for det Carsten.

Facebook-siden administreres af Lene Lone Pedersen og vi tilskynder medlemmerne til aktivitet og debat.

Endelig lægges der er stort arbejde i at både skrive, rykke os andre for indlæg og at redigere MO. Det gøres i forbilledligt samarbejde mellem Rene Moss og Susanne Gravesen. MO udkom igen i 2023 tre gange senest nr. 67 tidligere her i oktober. Vi forsøger at holde medlemmer orienterede om både hvad der er sket, men bestemt også hvad der kommer til at ske i Trørød. Der er i MO67 f.eks. omtale af juletræstænding og om planer for lokale virksomhedsbesøg.

Mht indhold modtager vi positiv feedback, tak for det.

Vi er altid åbne for forslag til form og indhold. Vi har indtil videre jævnligt postet indlæg på Facebook, hvornår vi kan supplere med digitale nyhedsbreve, er uvist men på ønskelisten.

En appel - vi har brug for mailadresser på så mange medlemmer som muligt da de skal anvendes til vores nye medlemsdatabase, giv besked i aften eller send mail til kasserer@troeroed.dk

Bestyrelsens arbejde.

Vores næstformand Lene Lone Pedersen er primær pennefører i Høringssvar men også Christian Fode og jeg selv giver input. Vores udgangspunkt er at se på tingene med "Trørødbiller". Vi har det helt nære lokalkendskab og vi har interesse i at beslutninger/dispensationer er hensigtsmæssige. Jeg skal understrege at TGF IKKE er myndighed men høringspart. Tak til Lene Lone og Christian for indsatsen.

Foreningens medlemstal er faldet en anelse til lige under 500 og vi er stadig Rudersdals største. Vi har imidlertid ambitioner om at blive flere første delmål må være 1/3 af alle husstande. Vi har brug for jeres og alle andre medlemmers assistance. I er suverænt de bedste ambassadører for grundejerforeningen. Tal med jeres naboer, genboer og andre, som I møder i Trørød og overbevis dem om, at 150,- kr. nærmest er symbolsk betaling for at være en del af Trørødsamfundet uanset, hvor mange arrangementer og hvor meget man gør brug af alt det grundejerforeningen gør.

Samarbejde.

Formand og Næstformand har jævnligt møder med repræsentanter for Rudersdal Kommune. Trafik og byggeri er centrale emner, vi taler også om TGF som høringspart og som formidler. Vi har alle interesse i at Trørød fortsat fremstår grøn og smuk, så placering af skraldespande, regler for hegn, hække og overkørsler er ligeledes emner.

Der har gennem årene eksisteret et Fælles Forum for Grundejerforeninger i Rudersdal. I praksis er der kun store foreninger i det gamle Søllerød, i Søllerød, Holte, Nærum, Gl Holte, Vedbæk og os. Det var døet hen men blev genaktiveret ifm med arbejde omkring service ordninger. Efter det arbejde var gennemført tales der nu om behov og hvilke emner. Vi følger med men mener at

mange spørgsmål har stor variation af relevans for de enkelte grundejerforeninger ikke mindst timings-mæssigt. Vi har en fremragende dialog med både politikere og forvaltning, det er nok her vi vil fokusere vores indsats.

Vi har et **Trafikudvalg**. Udover undertegnede består udvalget af Marie Fosbøl og Lars Thøger Christensen. Udvalget arbejder i 2 spor 1) Trafik anlæg/foranstaltninger og 2) Aktiviteter/kampagner.

Vores fokus punkter er sikker krydsning af større veje, specifikt krydset Kohavevej/Rundforbivej. Hastighed mellem Kohavevej og rundkørsel (forbi torvet) samt hastighedsgrænser på indfaldsveje og dynamisk skiltning på Kohavevej.

Vi er begunstiget af mange cykelstier og som bekendt er Nyvangstien blevet renoveret.

Vi har mødtes med både politikere og folk fra Forvaltningen, hvor vi har afgivet vores ønsker og begrundet dem. Vi har mødt velvilje og er optimistiske, selvom vi også må væbne os med tålmod.

Vi er i dialog med Trørødsborge med det formål at koordinere alle indsatser der kan gavne sikker trafik til/fra skole.

Vi har også søgt information og inspiration fra andre kilder som Sikker Trafik, Børne Ulykkesfonden (Refleksløbet).

Krogholmgård

Efter sigende er der en anelse bevægelse idet det øjensynlig accepteres at adskille Krogholmgård fra Søllerød Ældrebolig Selskab. Det kan på sigt betyde, at ejendommen kan afhændes og omdannes til nye formål. Dette har et langt forløb med både sandsynlig ny byplan med tilhørende processer og høring.

Foreløbig anvendes bygningerne som bekendt til Ukrainere. Jeg må igen sende en varm hilsen til alle de Trørødborgere, der har taget imod med åbne arme og ydet en indsats.

Kontingentbetaling og Økonomi

Opfordring: Trørød Grundejerforening har for rigtig mange år siden besluttet, at det er lettest for medlemmerne at betaling af kontingent sker via **Betalingsservice** (BS), det sker automatisk og til tiden. Vi opfordrer ALLE til at foretage automatisk betaling, hvis I ønsker hjælp til at få kontingentbetalingen tilmeldt BS, så kontakt kassereren.

Vores økonomi styres og gennemføres på tryk vis af Svend Heidam. Svend har i år haft den ekstra fornøjelse/opgave at omlægge til nyt medlemssystem. Regnskab og budget forelægges om lidt men jeg vil godt her takke Svend for indsatsen.

Andre emner:

Vi har som bekendt besøg af hele tre ærede gæster med Borgmester Ann Sofie Orth i spidsen. De får efter GF ordet og efter deres indlæg, vil der blive lejlighed til at stille spørgsmål eller ytre holdninger ift affaldsordninger, kloakering, byggeri, osv.

TAK

Sidst men ikke mindst:

Vi vil gerne fra bestyrelsens side sige tak til alle jer, som er til stede i aften, endnu en særlig tak til de frivillige, som i årets løb har bidraget til, at vi kan holde grundejerforeningen kørende.

Tak til Trafik udvalgsmedlemmerne, til revisorer. Tak til mine bestyrelseskollegaer som jeg hylder og respekterer for deres faglighed, energi og indsats og samlet gør TGF værd at høre på for Rudersdal Kommunes, for politikerne og for andre, hvor vi repræsenterer jer.