



## Bestyrelsens beretning 2009-2010

Her følger beretningen fra Trørød Grundejerforenings bestyrelse som den for generalforsamlingen den 26. oktober 2010 blev forelagt mundtligt ved formanden Sven Herting.

### Arbejdets struktur

Formanden indledte beretningen med at redegøre for, hvordan bestyrelsesarbejdet havde været organiseret.

Beretningsperioden gik fra 1. sept. 2009 til 31. aug. 2010, og der har i perioden været afholdt 6 Bestyrelsesmøder.

I øvrigt har arbejdet været lagt i følgende rammer:

Under bestyrelsen har fire arbejdsgrupper arbejdet med særlige opgaver.

Én arbejdsgruppe har stået for udarbejdelsen og udsendelsen af Grundejerforeningens blad *MedlemsOrientering*. Gruppen har bestået af Poul Arvedsen, Suzanne Gravesen og Michael Parl.

En anden arbejdsgruppe bestående af Carsten Bertram og René Moss har stået for Grundejerforeningens hjemmeside.

Kommunens høringskrivelser vedr. ansøgninger om dispensation fra bygningsreglementet, lokalplaner m.v. har været behandlet i en tredje arbejdsgruppe, der bestod af Jørgen Andersen, Thorkel Dahl og Knud Bagge.

Og endelig har arbejdet med Hædersprisen ligget i en fjerde arbejdsgruppe, bestående af Suzanne Gravesen, Thorkel Dahl og Sven Herting.

Derudover har særlige opgaver været udført af enkeltpersoner, ligesom bestyrelsen har haft samarbejdsrelationer til Rudersdal Kommune og Fællesudvalget for Grundejerforeninger i Rudersdal.

Medlemstallet er grundlæggende stabilt med mindre udsving og er nu 589.

### Væsentlige sager

Blandt årets væsentligste sager nævntes følgende:

**Skorstensfejning.** Bestyrelsen har brugt ganske meget energi på dette spørgsmål. Stadig flere grundejere har henvendt sig til bestyrelsen, fordi de fra den lokale skorstensfejmester havde modtaget et generelt påbud om at forsyne taget med trin op til skorstenen til en ret kraftig udgift.

Bestyrelsen mente, at dette generelle påbud ikke i alle tilfælde var berettiget, f.eks. hvis der allerede var adgang til skorstenen fra loftet. Vi forelagde sagen for Kommunen ved et møde i foråret 2010, hvor vi aftalte, at Kommunen ville udarbejde en oversigt over regler og krav på området. Vi håber



derfor meget snart at kunne meddele til vore medlemmer, hvad status er på det omhandlede felt, så der igen kan komme ordnede forhold i relation til skorstensfejeren.

**Trafik.** Grundejerforeningen ønsker, at Trørød skal være et roligt bysamfund. Vi ønsker sikker færdsel for børn, ældre og cyklister - Uden uro og trafiklarm fra for hurtigt gennemkørende bilister. Det gælder især indfaldsvejene. På Gøngehusvej f.eks. kører dagligt 350 bilister over 80 km/t. Grundejerforeningen foreslår ”byporte” – indsnævringer med f.eks. beplantning af bøgebuske, egehegn el. lignende ved indgangene til Trørød for at tydeliggøre, at nu forlader bilisten det frie land og må køre langsomt igennem Trørød.

Som eksempel på bestræbelserne på at få folk til at køre langsommere ind i Trørød kan nævnes den nyligt anlagte hævede flade på Frydenlundsvej. Desværre har den i praksis ingen dæmpende effekt på bilernes hastigheder. På Rundføbivej reduceres de høje hastigheder ofte først, når bilisten er nået et godt stykke ind i Trørød. Og på Trørødvej køres også ofte alt for hurtigt, da den nu opsatte helle ikke har en tilstrækkelig virkning.

Trørød Torv er vanskeligt at overskue for fodgængere – dels den af busstoppested og beplantning delvist skjulte fodgængerovergang, dels manglende foranstaltninger for at komme sikkert over Kohavevej/Rundføbivej.

Vi har redegjort for disse synspunkter for Kommunen. men vi ved også, at det er vanskeligt at forklare faremomenter ved møde omkring et forhandlingsbord. Forholdene skal ses på stedet, og vi har derfor inviteret Kommunens repræsentanter til en spadseretur omkring Torvet 15. nov., hvilket er blevet positivt modtaget. Tak!

Cykelstier er vigtige; Frydenlundsvej mangler cykelsti, og flere cykelstier i området har en mangelfuld asfaltering med huller, som gør det farligt at køre på disse. Til gengæld har cykelstien på Kohavevej skabt meget bedre forhold, og oven i købet med belysning i skovstrækningen Tak!!

Sammenfattende er det vort ønske, at der udvikles, hvad man kunne kalde et ”landsbykoncept” for Trørød.

**Helsingørmotorvejen.** En del Trørød-borgere generes allerede i dag af støjen fra Helsingørmotorvejen. Støjproblematikken i forbindelse med den nye udbygning har været et af de vigtige emner for Trørød Grundejerforening. Under Vejdirektoratets høring var det glædeligt at høre, at Rudersdal Kommune bakker op om dette emne. I den plan, der nu ligger for udvidelsen i 2016, indgår opsætning af ny støjafskærmning. Men vi savner en støjmåling af den støjpåvirkning, der er for Trørød. Vi vil gerne have Rudersdal Kommunes hjælp til, at der gennemføres en sådan måling. De foreliggende støjmålinger er foretaget meget tæt på motorvejen, og de afdækker derfor ikke støjproblemetets omfang, som rækker langt ind i Trørød.

**Miljø.** Grundejerforeningen støtter bevarelsen af fredninger som f.eks. Maglemosen, og vi er opmærksomme på vådområder, og derfor glade for Kommunens initiativ vedr. Kommunens mange hundrede søer! Vi støtter opretholdelsen af lokalplaner, så smukke områder ikke trues af brutale bygninger og andre tiltag.

Undertiden får vi forelagt dispensationsansøgninger fra Kommunen om tilbygninger, havehuse mv. Dem støtter vi, hvis de tilpasser sig omgivelserne og de relevante byggeretningslinier, men vi går i



mod, hvis der er tale om grimme tiltag, der ødelægger nærområdets harmoni, helhedsindtryk, udsigt m.m..

Mange borgere bor i Trørød, fordi de gerne vil bo i det grønne område her, med smuk natur, ro og renere luft. Derfor arbejder Grundejerforeningen for at bevare disse værdier.

Grundejerforeningen medvirker til at fjerne støj, røg og møg -  
Hvad angår møg, engagerede vi os i debatten i foråret 2010 om de kraftige lugtgener fra den ulækre oplagring af husspildevandsslam ved Q8 tanken. Vi håber, at der her findes en civiliseret løsning.

Og hvad angår støj, er vi særligt opmærksomme på den generende larm fra hurtigtkørende og tunge biler. Den voksende trafiklarm er til stor gene for grunde, der ligger ud til stærkt befærdede veje. Derfor bygger mange grundejere nu støjvolde i form af mure ud mod vejen for at få lidt ro, men derved ødelægges Trørøds åbne og venlige karakter til fordel for et bastant og kedsommeligt indtryk. Derfor støtter vi naturvenlige transportformer, hvor man færdes til fods, på cykel eller benytter den offentlige transport.

Men der er også andre larmende elementer. Vi er opmærksomme på larm fra motoriserede haveredskaber som motorsave, græs- og buskryddere og havetraktorer, og anbefaler, når sådanne maskiner skal anvendes, at det sker på tidspunkter, hvor larmen er til mindst mulig gene for andre.

Grundejernets hække ud mod vej er vigtige for et smukt billede, men hækkene skal klippes, dels for at kunne færdes på fortovene, dels for muliggøre udsynet fra sidevej til tværgående vej. Sammen med Kommunen har vi taget initiativer til oplysning og inspiration til at klippe hækken; af hensyn til smukt bybillede og af hensyn til sikkerhed for forbi passerende..

I forlængelse heraf ligger også den hæderspris til en **Harmonisk, smuk og bæredygtig forhav og indkørsel**, som vi indstiftede ved generalforsamlingen sidste år. Vi vender tilbage til prisen under selve prisoverrækkelsen, Prisen motiveres af Suzanne Gravesen, som allerede på et tidligt tidspunkt gjorde opmærksom på denne problemstilling, og som har været projektets gode ånd. Prisen går naturligt nok til en smuk forhav, men haven skal også være smuk om to år, og ikke stå under vand. Regnvandet skal sive ned i jorden og ikke ned i en overfyldt kloak og naboens kælder. Vi er glade for, at Kommunen har støttet op om dette fremadrettede projekt! Og man må sige, at sommerens regnflod tydeligt har demonstreret, at hædersprisen var udtryk for rettidig omhu!

Vi har fulgt DONG's nedgravning af elforsyningen og etablering af ny vejbelysning. Og vi glæder os over, at strømafbrud grundet væltede træer er gået over i historien, ligesom den nye belysning har givet et løft til vort miljø - æstetisk som funktionelt.

Fibernettet har jo længe været gravet ned i vort område. Derefter har TDC i november 2009 købt fibernettet af DONG, men gør ikke meget for at markedsføre dette. Vi følger løbende udviklingen og orienterer i *MedlemsOrientering* og på vor hjemmeside.

## **Kommunikationen med medlemmerne**

Først og fremmest består den i vort blad *MedlemsOrientering*. 3 gange årligt bliver det postomdelt. Og det har igen fået et flottere format (papir, farver). Det koster, men kvaliteten er afgørende for denne fine lille publikation. Vi bringer her annoncering af arrangementer med efterfølgende



beretning. Informationer om f.eks., Helsingørmotorvejen, bestyrelsens aktiviteter o.a. Tak til bladudvalget: Poul Arvedsen, Michael Parl og Suzanne Gravesen.

**Hjemmesiden** er under stadig udvikling. Vi mærker en stigende interesse for denne nye kommunikationsform. Vi arbejder på at udvikle hjemmesiden til at være kontaktmedium med vore medlemmer, - altså med løbende opdateringer af relevante oplysninger om skorstensfejning, fibernet m.v. Men samtidig er det vigtigt at bevare hjemmesidens funktion som informationskilde om Grundejerforeningen for interesserede udefra. Tak til Carsten Bertram og René Moss, som står for dette arbejde.

**Medlemsarrangementer.** Grundejerforeningen gennemfører til stadighed arrangementer for Trørødborgerne. Formålet er dels at bringe Trørøds kulturværdier på banen, vise hvad den 700 årige landsby faktisk har af spændende elementer, f.eks. Frydenlund Slot. Dels at styrke fællesfølelsen blandt Trørøds beboere. Det gælder også arrangementet i dag, hvor der som afslutning på generalforsamlingen bydes på en let servering, og hvor medlemmerne får lejlighed til at tale med den ene eller anden.

Vort første arrangement faldt helt i periodens begyndelse den 5. sept. 2009. Sammen med Historisk Topografisk Selskab arrangerede vi en byvandring med museumsleder Niels Peter Stilling, der fortalte om en række af Trørøds spektakulære bygninger. Man kan læse mere og se billeder i MO og på hjemmesiden. Og vi vil her minde om Grundejerforeningens Jubilæumsbog. Den kan nu købes i Nærumvænge boghandel.

Næste arrangement var Fastelavn med den traditionelle tøndeslagning. Det var som altid, mængder af børn, fantastiske udklædninger, lykkelige forældre og bunker af Siestas lækre boller. Det vil jeg ikke bruge tid på nu. Men se billederne af de mange udklædninger på hjemmesiden.

Derefter fulgte omkring 1. juni besøget på Frydenlund; det Kongelige Slot, som er Trørøds flotteste kulturminde. Slottets ejer, familien Topsøe inviterede til rundtur i parken. Og Flemming Topsøe fortalte historier fra Struensees tid til Victor Borge. Endvidere om plantagedriften og den dejlige æblecider. Endelig så vi de fantastiske rododendron i blomst. Se billeder i MedlemsOrientering og hjemmesiden.

Det sidste arrangement i oktober 2010 faldt godt nok efter beretningsperioden, men omtales alligevel, og det var besøget på Trørøds største internationale virksomhed Microsoft. Arrangementet stod Mogens Palvad for. Vi så bygningerne og det tilhørende parkanlæg. Vi fik indblik i tilrettelæggelse og drift af en global virksomhed, aktuel med integration af international arbejdskraft, hvor tre medarbejdere fra hhv. Rusland, USA og Rumænien fortalte, hvordan de oplevede deres liv i Danmark, - heldigvis som en overvejende god oplevelse for dem. Besøget var en stor succes med mange deltagere.

Sammenfattende må man sige, at vi har rigtig *god kontakt* til vore medlemmer. Dels ved de ovennævnte medlemsarrangementer. Dels modtager vi henvendelser - telefonisk eller pr. post og mail. Og endelig taler vi sammen, når vi møder et medlem hos bageren, på Torvet eller andet steds. Medlemmer henvender sig om spørgsmål, der optager dem, f.eks. kloakforhold, trafikshastigheder, skorstensfejning, saltning osv. Vi rådgiver her f.eks. ved at henvise til rette vedkommende, ved selv at gå ind i sagen, eller ved simpel information om reglerne.



## **Kontakt til Kommunen m. fl.**

Det er vigtigt for Grundejerforeningen at have tæt kontakt til Kommunen. I de seneste år har vi udviklet regelmæssige dialogmøder, hvor vi på Rådhuset mødes med Direktøren og embedsmænd. Her redegør vi for Trørøds akutte problemer og drøfter forskellige løsningsmuligheder. F.eks. cykelstier, regler for råden over vej, hækkeklipping. Takket være denne kontakt har vi løbende let ved at drøfte problemer med de rette sagsbehandlere. Kontakten fungerer meget tilfredsstillende.

Endelig får vi i årets løb af Kommunen forelagt ansøgninger om dispensation fra bygningsreglement, lokalplaner o.a. Sådanne ansøgninger behandler vi i et lille udvalg, jvf. ovenfor, og er ofte i kontakt med Kommunens embedsmænd om disse sager.

Trørød Grundejerforening er medlem af Fællesudvalget for Grundejerforeninger i Rudersdal Kommune. Her mødes formændene for de 15 største Grundejerforeninger for at drøfte problemer af fælles interesse, som vejbelægning, dispensationspraksis, cykelløb gennem Kommunen, vejbelysning etc. Efterfølgende drøfter så formændene disse spørgsmål ved et møde med borgmester, udvalgsformænd, ledene embedsmænd henover bordet i en afslappet atmosfære.

## **Afslutning**

Formanden afsluttede beretningen med en tak til alle gode kræfter, især til bestyrelsens medlemmer og Rudersdal Kommune.