

Vedtægter for Trørød Grundejerforening



§ 1. Navn og hjemsted

Foreningens navn er Trørød Grundejerforening. Foreningen er stiftet 5. september 1907 og har hjemsted i Rudersdal Kommune, Region Hovedstaden.

§ 2. Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere over for private og over for offentlige instanser. Endvidere at varetage helhedens interesser for det område, som foreningen dækker. Foreningen er uafhængig af partipolitik.

§ 3. Opgaver

Foreningen kan påtage sig at repræsentere medlemmerne i forhandlinger med kommunen, regionen og andre i spørgsmål, der falder under foreningens formål. I den forbindelse kan foreningen deltage i den offentlige debat, fremsætte udtalelser og forslag om de nævnte spørgsmål.

Foreningen skal tage stilling til ansøgninger om dispensation i bygge- og lokalplansager, der modtages fra kommunen til udtalelse.

Foreningen skal formidle informationer om relevante emner.

Foreningen kan gennemføre aktiviteter af oplysende art om området.

§ 4. Medlemmer

Som medlem kan optages enkeltpersoner og juridiske personer, der er grundejere i Trørød, jf. vedhæftede kort.

Der kan kun optages ét medlem pr. parcel.

Såfremt en person ejer flere ejendomme, kan denne kun optages med et enkelt medlemskab.

Som støttemedlemmer kan optages forretningsdrivende i Trørød og personer der har særlig tilknytning til Trørød, f.eks. tidligere grundejere i Trørød. Støttemedlemmer har ikke stemmeret til generalforsamlingen og kan ikke vælges til bestyrelsen.

Medlemskab er kun gyldigt, når kontingent for det pågældende regnskabsår er betalt.

§ 5. Ordinær generalforsamling

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

Afholdelsen

Generalforsamlingen afholdes hvert år i oktober eller november måned i Rudersdal Kommune og indkaldes skriftligt med dagsorden til medlemmerne med mindst 14 dages varsel.

Dagsorden

Generalforsamlingens dagsorden skal omfatte følgende punkter:

- A. Valg af dirigent.
- B. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
- C. Forelæggelse af regnskab til godkendelse og fastsættelse af kontingent.
- D. Forslag fra Bestyrelsen.
- E. Forslag fra medlemmer, om hvilke der skal træffes beslutning på generalforsamlingen. Forslagene skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.
- F. Valg, jævnfør nedenfor.
- G. Emner, der af medlemmer alene ønskes drøftet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest en uge før generalforsamlingen.
- H. Eventuelt.

Der kan kun træffes afgørelser vedr. forslag, der er optaget i den tilsendte dagsorden.

Valg

Bestyrelsen består af 6 medlemmer.

Formanden vælges for to år ved særskilt valg.

Bestyrelsens øvrige 5 medlemmer vælges også for to år, således at to medlemmer vælges det år, hvor formanden vælges; det andet år vælges tre bestyrelsesmedlemmer.

Der kan vælges op til 3 suppleanter også for to år.

Der vælges revisor og revisorsuppleant for 2 år.

Der kan ved de ovennævnte valg ske genvalg.

Valgbare er kun medlemmer, der har betalt kontingent for det pågældende regnskabsår. Der kan ikke vælges folketings-, regionsråds- eller kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Der kan udnævnes æresmedlemmer på livstid.

Hvert medlem har én stemme.

Stemmeberettigede er fremmødte medlemmer, der har betalt kontingent for pågældende regnskabsår. Medlemmer kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen af et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan ved fuldmagt repræsentere mere end ét andet medlem.

Beslutningsdygtighed

Generalforsamlingen kan træffe beslutninger med almindeligt stemmeflertal (en stemme mere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer), jf. dog bestemmelserne i §10 om ændring af vedtægter og §11 om ophævelse af foreningen. Der gennemføres skriftlig afstemning, når 1/3 af de tilstedeværende medlemmer eller bestyrelsen kræver det.

§ 6. Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst 25 medlemmer af foreningen fremsætter krav herom overfor formanden, eller hvis bestyrelsen beslutter det.

Denne generalforsamling afholdes senest 4 uger efter, at anmodningen er modtaget/beslutningen er truffet.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt med en uges varsel til medlemmerne med angivelse af dagsorden.

Bestemmelser om beslutningsdygtighed og stemmeberettigede er som angivet i § 5.

§ 7. Regnskab

Regnskabsåret går fra 1. september til 31. august.

§ 8. Økonomi og ansvar

Foreningen skaffer dækning for sine udgifter bl.a. gennem kontingenter og afkast af egne aktiver.

§ 9. Bestyrelsen

Grundejerforeningens daglige ledelse varetages af bestyrelsen.

Snarest muligt og senest 14 dage efter afholdelsen af den ordinære generalforsamling konstituerer bestyrelsen sig med næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og generalforsamlingens beslutninger.

Formanden og kassereren hver for sig tegner foreningen i økonomiske anliggender. Dog kan bestyrelsen bemyndige andre hertil.

Bestyrelsen udarbejder og vedtager en forretningsorden, der mindst skal indeholde bestemmelser om arbejdsopgaverne for foreningens formand, næstformand, sekretær og kasserer, samt regler for beslutningstagen og suppleanternes deltagelse.

Hvis formanden går af i perioden, fungerer næstformanden som formand indtil næste ordinære generalforsamling. Bestyrelsen kan inddrage eller engagere yderligere arbejdskraft eller ekspertise.

§ 10. Vedtægter

Disse vedtægter gælder for Trørød Grundejerforening. Vedtægterne kan kun ændres ved, at der optages forslag herom som selvstændigt punkt på den udsendte dagsorden, og at dette vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer ved generalforsamlingen.

§ 11. Ophævelse af foreningen

Foreningens ophævelse kan ske på en særlig dertil indkaldt generalforsamling, der er indkaldt efter de i § 6 beskrevne regler.

Beslutning om ophævelse kræver, at mindst 3/4 af foreningens medlemmer er tilstede, og mindst 3/4 af de afgivne stemmer er for ophævelsen.

Er denne generalforsamling ikke beslutningsdygtig jf. ovenfor, indkaldes en ny generalforsamling inden en måned.

På denne generalforsamling træffes afgørelsen uden hensyn til antallet af fremmødte, men med samme kvalificerede stemmetal.

§12. Foreningens kapital

Såfremt grundejerforeningen ophæves, skal foreningens kapital tilfalde et almennyttigt formål indenfor grundejerforeningens område.

Formålet besluttet af generalforsamlingen.

Disse vedtægter er vedtaget af grundejerforeningens generalforsamling 21. oktober 2015.

De erstatter de hidtil gældende "Love for Trørød og Omegns Grundejerforening" af 5. september 1907, senest ændret 28. november 2013.

Underskrevet af generalforsamlingens dirigent, Carsten Bertram.

Trørød grundejerforening optager medlemmer fra følgende område i Rudersdals kommune:

(Indenfor området findes adskillige lokale grundejerforeninger. De er servitutbestemte, så medlemskab er krævet. Varetager som regel fællesopgaver for en samlet bebyggelse. Der findes også vejlaug dannet frivilligt med henblik på at løse fælles, praktiske opgaver)

