



# Trørød Grundejerforening

## Medlemsorientering nr. 7 – september 2003

### **Søllerød Kommune – et godt sted at bo og leve. Strategi for kommuneplan og lokal Agenda 21 – 2003**

Ovennævnte strategi blev offentliggjort den 1. april 2003, og alle med interesse for Søllerød Kommunes udvikling kunne komme med kommentarer indtil den 28. maj. Trørød Grundejerforening var en af de 4, der ud over offentlige instanser, kommenterede strategien. Det er grundejerforeningens holdning, at vi vurderer de planer og strategier, kommunen offentliggør, og at vi kommenterer dem, når der er forhold, vi ikke er enige i eller når vi synes, der mangler noget

Se også artiklen inde i bladet.

/va

### **Kalenderen 2003**

- 29. sep. 2003** *Møde i kommunikationsudvalget*
- 01. okt. 2003** *Informationsmøde trafikstøj, Trørødskolen kl. 19.30*
- 06. okt. 2003** *Bestyrelsesmøde*
- 21. okt. 2003** *Ordinær generalforsamling, Mariehøj Centret*

**Trørød  
Grundejerforening**

**Formand**

Vagn Abrahamsen  
Troldeger 10  
2950 Vedbæk  
4589 0867

**Næstformand**

Mogens Palvad  
4589 4640

**Kasserer**

Jørgen Andersen  
4589 2079

Nicolai Bech  
4579 8999

Sven Herting  
4589 3519

Svend Møller  
4589 0616

**Hjemmeside:**  
[www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk)

**E-mailadresse:**  
[post@troeroed.dk](mailto:post@troeroed.dk)

**Bankkonto (Nordea)**  
0271-119453

## Temamøde om støjvold i

Fra redaktionens side har vi spurgt vort bestyrelsesmedlem Nicolai Bech (NB) om temamødet 1. oktober om støj fra Helsingørmotorvejen.

*Red.: Hvorfor er du egentlig gået i gang med at kigge på muligheden for etablering af en støjvold ?*

NB: På vores seneste generalforsamling blev vi opfordret til at undersøge muligheden for en støjdæmpning da nogle grundejere i stigende grad var begyndt at føle sig generet af støjen fra motorvejen. Nu sker det jo tit at vi får henvendelser fra borgerne om mange forskellige temaer som vi bedes undersøge, men i netop dette tilfælde førte samtalerne på generalforsamlingen til at der også fra Søllerød Kommunens side syntes at være en positiv velvillighed overfor den tanke. Så derfor var der medvind allerede fra start – og derfor gik vi i gang med undersøgelserne.

*Red.: Jamen det lyder jo godt, men hvad havde du lige præcist forestillet dig at der kunne gøres?*

NB: I mit professionelle virke har jeg lidt at gøre med råvare- og entreprenørbranchen, så derfor foreslog jeg at vi tænkte på etablering af en jordvold i lighed med den vi set blive etableret langs med motorvejen ved Holte Rideskole. Der er vist ingen tvivl om at en jordvold er det der under alle omstændigheder virker bedst støjdæmpende. Hertil kommer at det for tiden er muligt at finde jord i overskud til rådighed for sådan en jordvold. Det er ligefrem mit indtryk at vi kunne få finansieret etableringen gennem en mindre indtægt for at modtage jorden.

*Red.: Altså løsningen skulle være en jordvold, men hvordan kunne du forestille dig at den skulle placeres?*

NB: Når man kigger på området så virker det oplagt at jordvolden skulle starte på et sted netop nord for den ejendom, der ligger på arealerne nord for Gl. Holtevej på østsiden af motorvejen. Det sted passer også meget godt med at nedkørselsrampen til motorvejen stort set slutter der. Herfra skulle volden etableres og indtil en lille sø, der ligger netop før afkørslen til Vedbæk. Netop her ligger området udenfor motorvejen lidt højere og danner derfor en naturlig "støjvold". Det er så også muligt at man ved en projektering af anlægget kunne forestille sig at lægge en vold et stykke ad vejen nord herfor.

*Red.: Har I fået foretaget nogle støjmålinger der kan underbygge behovet for den støjvold?*

NB: Der foreligger fra en støjmåling fra det tidspunkt hvor der blev etableret en støjskærm på vestsiden af motorvejen, ellers ikke. Men da vi har hørt at der er blevet en øget trafikbelastning på motorvejen og at den i øvrigt tænkes udvidet til 3 spor i begge retninger så vil den samlede støjbelastning jo ikke blive mindre. Der har også været tale om at hastigheden på motorvejen skulle blive tilladt øget til 130 km i timen, hvad der jo også vil bidrage til yderligere støj, men om det bliver tilfældet på Helsingørmotorvejen, det ved vi jo ikke på nuværende tidspunkt.

*Red.: Du står jo for det temamøde der er planlagt til 1. oktober. Er der nogen grund til at komme til det?*



NB: Ja det mener jeg bestemt. For det første er der tale om et temamøde eller skal vi kalde det et borgermøde. Det betyder jo at borgerne i området ikke alene kan høre om hvad der i gærde, men desuden kan få lejlighed til at spørge om detaljer til de mennesker, der har en andel i det. Desuden kan der fremkomme kommentarer som parterne måske vil have god fornøjelse af at høre. Deltagelsen på mødet vil jo alene i sig give et indtryk af om hvor mange i området der egentlig mener at støjen er eller kan blive et problem. Og da det jo ikke koster noget at deltage og der er åbent for alle, så synes jeg faktisk ikke der er noget at betænke sig på. Men jeg ved selvfølgelig ikke hvad der er i fjernsynet den aften.

**Hvor mange medlemmer  
er vi så lige nu?**

**501 !**

Og er samtidig Søllerøds største grundejerforening! /pa

## **Grundejerforeningen kommenterer:**

### **Søllerød Kommunes strategi for kommuneplan og Agenda 21.**

Grundejerforeningen roste de mange positive planer og foranstaltninger, strategien indeholder, bl.a. fastholdelse af kommunens grønne præg og fastholdelse af grænsen mellem by- og landzoner. Endvidere var vi enige i at stramme adgangen til at indrette ældreboliger på større grunde. Vi erklærer og enige i kommunens strategi om, at byggerier skal opføres i respekt for den overordnede planlægning, men gjorde opmærksom på, at mange dispensationer kan forhindre, at den overordnede planlægning slår igennem.

Derudover skrev vi bl.a. følgende: At grundejerforeningen gerne ser en større indsats for en bæredygtig udvikling. Vi er bekymrede for den dalende vandkvalitet, hvor forure-

ning har ført til lukning af vandboringer i Trørød. Vi gør også opmærksom på, at vejsalt, der indeholder cyanid, der er giftig i større koncentrationer, nødtigt skal ende i drikkevandet. Endvidere at kommunen skal være opmærksom på fremtidens problemer med den stadig voksende mængde affald. Vi har også gjort bemærkninger om bekæmpelse af støjproblemer i almindelighed og til trafikstøjen på Gøngehusvej. Vi skrev også, at der må forberedes foranstaltninger til begrænsning af støjen ved den påtænkte udvidelse af Helsingørsmotorvejen. Vi nævnte også den manglende cykelsti på Kohavevej, som grundejerforeningen arbejdede meget for, da vejen blev renoveret.



Til slut gør vi opmærksom på, at resultaterne af kommunens høringer halter noget bagefter. Vi kan bl.a. ikke se, at grundejerforeningens udtalelser ved tidligere høringer har sat sig umiddelbare spor.

/va

## Faste hegn mod vej og sti

For 5 år siden gennemførte Søllerød Kommune en kampagne for at lovliggøre faste hegn, der var opsat i strid med lokalplanen, og mange fik påbud om at ændre deres opsatte hegn. Vi kan nu konstatere, at der igen bliver opsat faste hegn, der ikke overholder lokalplanens bestemmelser. Derfor gør vi opmærksom på, at faste hegn skal placeres 80 cm. bag skel, og at der skal være tæt beplantning foran, men i øvrigt skal faste hegn godkendes af kommunen.

Det opfordrer vi vore medlemmer til at gøre, idet der så ikke er risiko for senere at få påbud om at ændre det.

/va



## Efterlysning af suppleanter for bestyrelsen

Da 2 af bestyrelsens suppleanter af arbejdsmæssige grunde og efter mange år i bestyrelsen ikke ønsker genvalg på den kommende generalforsamling den 21. oktober, og da en tredje suppleant stiller op til valg til bestyrelsen, kommer grundejerforeningen til at mangle 2-3 suppleanter.

Vi håber, der er nogen blandt vore medlemmer, der har lyst til at træde ind i et spændende arbejde for grundejerforeningens medlemmer. Suppleanterne deltager i arbejdet på lige fod med bestyrelsen. Vi vil gerne gøre opmærksom på, at hvis medlemmerne ønsker, at grundejerforeningen skal opretholde sit høje aktivitetsniveau og sit høje informationsniveau, vil der være nødvendigt, at der er nogen af vore medlemmer, der melder sig på banen.

Vi håber at høre fra interesserede medlemmer før vor generalforsamling den 21. oktober. Henvendelse til formanden.

i

/va

## Afbrænding af fyrværkeri.

Grundejerforeningen er af medlemmer bedt om at undersøge, om den om sig gribende afbrænding af fyrværkeri er lovlig, idet mange føler sig generet af det.

Vi har studeret politivedtægten og bekendtgørelsen om fyrværkeri, og bestemmelserne er i hovedtræk følgende:

1. Fyrværkeri, der anvendes af private, skal være godkendt af Beredskabsstyrelsen og være forsynet med et godkendelsesnummer.
2. Fyrværkeri må ikke sælges til eller erhverves af personer under 18 år.
3. Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri på eller ud over vej eller på en sådan måde, at det kan genere færdslen på vejen.
4. Der er detaljerede bestemmelser om afstanden til letantændeligt materiale. Da ingen kan vide, hvad der ligger af letantændeligt materiale inden for en afstand af 200 meter og i vindretningen 400 meter samt de andre forhold, kræver afbrænding af fyrværkeri tilladelse fra politiet. Kun nytårsaften ser politiet gennem fingrene med nogen af bestemmelserne. Uanset foranstående bestemmelser, der jo skal overholdes, opfordrer Trørød Grundejerforening til, at man tænker på generne for beboerne i området, før man beslutter sig for fyrværkeri.

/va

## Dispensationsssager

Siden sidste MedlemsOrientering har grundejerforeningen haft følgende dispensationsansøgninger til udtalelse:

Rundforbivej: Der blev ansøgt om opførelse af en carport-/udhusbygning til erstatning for en eksisterende garage. Den nye bygning bliver for høj i forhold til afstanden til skel. Da vi skønnede, at den nye bygning ville være i god harmoni med huset, havde vi ingen indvendinger.

Trørødvænget: Der blev ansøgt om opførelse af en dobbelt carport-/udhusbygning. Også denne bygning bliver for høj i forhold til afstanden til skel. Da der er langt til nabohuset, og da den ønskede højde vil være i god harmoni med huset på grunden, havde vi ingen indvendinger.

Vietofte: Der blev søgt om forlængelse af et eksisterende udhus med 1,6 m. Derved kommer udhuset i henhold til bygningsreglementet for tæt på naboskel i forhold til højden på udhuset. Da forlængelsen ikke kan ses fra vejen, havde grundejerforeningen ingen indvendinger.

/va

## **Private fællesveje - vedligeholdelse**

Snefald og deraf følgende isbelagte veje i december 1995 voldte store besværigheder på Folesletten. Min nabo og jeg fik etableret en snerydningsordning med en anlægsgartner. Tilslutningen var på 83%. Ordningen fungerede nogenlunde i nogle år, men rydningen svigtede totalt ved snefaldet omkring nytår 2001/2002. Derfor op-sagde vi ordningen.

Min nabo og jeg gik i gang igen. Denne gang gik vi ind for Søllerød Kommunes "Serviceordning". Inden udgangen af januar 2002 havde alle husejere accepteret, at vi fra 1. januar 2003 fik aftalt "Serviceordning B og C" for Folesletten.

Serviceydelse B omfatter:

- 1) Reparation af asfaltarealer indtil 2 gange årligt.
- 2) Maskinel fejning af kørebaner med fast belægning (max. 10 gange årligt).
- 3) Reparation af grusfortove
- 4) Afbrænding af ukrudt på fortove.

Serviceydelse C omfatter:

- 1) Glatførebekæmpelse på kørebaner med fast belægning.
- 2) Ekstra snerydning på kørebaner med fast belægning (som for offentlige boligveje).

Ordningen kostede i år 2003 kr. 410 pr. husejer. Husejerne får beløbet belastet over ejendomsskat-

tebilletten i 4 rater pr. år. Det er en forudsætning, at der er 100 % tilslutning, hvis betalingen skal ske over ejendomsskattebilletten. Hvis dette ikke kan lade sig gøre, skal vedligeholdet betales ved en fælles betaling, enten gennem et vejlaug eller gennem én privat person.

Siden 1. januar 2003 og indtil nu har ordningen efter min mening virket upåklageligt.

Det skal nævnes, at ca. 40 private fællesveje i 2002 gik ind på den samme ordning med Søllerød Kommune.

I juli 2003 skete der noget revolutionerende på vedligeholdelsesområdet, som måske kan ændre forholdene for private fællesveje:

Vestre Landsret dømte Kolding Kommune til at anerkende, at kommunen omkostningsfrit for grundejerne skal vedligeholde veje og stier i et boligområde i landsbyen Almind. Dommen kan få stor betydning for alle landets kommuner. - Det har som bekendt været god sparepraksis i kommunerne at pålægge grundejerne at vedligeholde stier og veje, som kunne henføres til private fællesveje.

Bestyrelsen vil tage forannævnte forhold op med Søllerød Kommunes repræsentanter ved generalforsamlingen 21. oktober 2003. /svM



Postbefordret blad  
(0900 KHC)  
Bladnr. 51023

«Fornavn» «Efternavn»  
«Vej» «Nr» «AB»  
2950 Vedbæk

Medlemsnr. «Medlemsnr»

## **OBS ! OBS ! OBS ! OBS !**

Tilmeldinger der er foretaget **efter** opfordringen i medlemsorientering nr. 6 juni 2003 er desværre fejlregistreret i PBS. Kontakt derfor venligt Jørgen Andersen på tlf. 45892079 eller mail til [post@troeroed.dk](mailto:post@troeroed.dk)

Mange medlemmer er allerede tilmeldt betalingservice. Nye tilmeldinger kan

ske ved henvendelse i pengeinstitut eller via netbank.

I begge tilfælde skal følgende 3 informationer benyttes:

PBS nummer: 02645750

Debitor gruppe nr.: 03353 samt kundenumr., som er identisk med det medlemnr., der står under adressaten øverst på siden.

/JA

## **Omkring Trørød**

Siden sidst har Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg behandlet følgende sager, der vedrører grundejerne i Trørød.

Den samlede oversigt findes på [www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk), hvor der også er links til de officielle referater på kommunens internet-sider.

Dato	Møde	Sag	Emne
09.09.03	TMU	6	Skoleveje - Sikkerhedstjek
09.09.03	TMU	7	Udlæg af privat fællesvej ved Krogholmgård
09.09.03	TMU	9	Kohavevej 10-14 – Hovedkloak – Anlægsbevilling
09.09.03	BYU	8	Tilbygning til Krogholmgård
27.08.03	KMB	9	Containerhaven - Udvidelse - Anlægsbevilling
12.08.03	TMU	9	Trørød Deponeringsplads – Supplerende forureningsundersøgelser udføres af Københavns Amt
12.08.03	TMU	18	Færdselsuheld 2002
12.08.03	BYU	3	Bemærkninger til strategi for kommuneplan og lokal Agenda 21
12.08.03	BYU	10	Frydenlund Park - matr. nr. 1 dm Enrum - Lege-redskaber på fællesareal
18.06.03	KMB	2	Krogholmgård. Ansøgning om offentlige midler

KMB = Kommunalbestyrelsen, TMU = Teknik- og Miljøudvalget

BYU = Byplanudvalget (før Kultur- og Byplanudvalget)

/cb