



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 68 Januar 2024

Bliv set

Godt Nytår til alle i det dejlige Trørød. Vi håber I er kommet godt ind i 2024.

I trafikken er "Bliv set" meget konkret og handler om reflekser og cykellygter. TGF planlægger en indsats på området til efteråret.

"Bliv set" handler her om mødet mellem mennesker. Trørød Grundejerforening er for "alle os der elsker Trørød". Om det trygge og uforpligtende fællesskab vi danner i vores område med Torvet som det centrale punkt.

Vi ses når TGF afholder arrangementer, men også under vores daglige færden. Med vores adfærd i lokalområdet skabes stemning og imødekommenhed. Lad os understøtte dette, udvise hensyn og respekt.

Lad os mødes hos *Siestabageren*, i *Vinhandlen*, *The Kitchen*, *Brugsen* eller sågar i pakkerekøen. "Bliv set" - og hørt, handler også om at vi kan mødes over en kop kaffe, en croissant eller et glas vin og få en snak, om hvem vi er, hvad der sker, og hvad vi kunne tænke os i Trørød.

Årets første bestyrelsesmøde handler om årets aktiviteter. Dem skal der datoer på. Vi håber på interesse og deltagelse, måske endda i ny og næ en hjælpende hånd.

Årets første arrangement er et møde om el-forbrug. Så følger Fastelavn, og til marts skal vi igen på erhvervsbesøg nu hos *Vedbæk Skov & Park*.

TGF kommer tilbage med andre tilbud til Trørøds beboere, og vi vil opfordre til, at alle er medlemmer i fællesskabet. TGF er ikke konkurrent til vejlaug eller lokale grundejerforening; vi danner rammen om hele området og er et talerør i forhold til Rudersdal Kommune.

/pc

Læs om:

Grønne hegn og affaldsspande
Hvor er strømmen?

Trafik

Trørød Brugs 100 år

Besøg hos kontorfællesskab *Frydenlund30*

Byliv

Generalforsamlingen 2023

Hæder til *Siestabageren*

Invitationer

Kalenderen:

4. februar Hvor er strømmen?

11. februar Fastelavn

12. marts Vedbæk Skov&Park

Trørød Grundejerforening (TGF)

Formand

Per Carøe (pc)

Næstformand

Lene Lone Pedersen (llp)

Kasserer

Svend Heidam (sch)

Sekretær

Elena Markova Kappel (emk)

Bestyrelse

René Moss (rm)

Dennis Schwartz-Knap (dsk)

Christian Fode (cf)

Bladudvalg

René Moss

Suzanne Gravesen (sg)

Revisor

Hans Henrik Bloksgaard

Carsten Thaarup

Hjemmeside:

www.trorod.dk

E-mailadresse:

kontakt@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea):

2266 0271119453

Mobilpay

19066



Medlemsblad for
Trørød Grundejerforening

Grønne hegn og affaldsspande

Vi er stadig i den kolde og "nøgne" vintertid, men inden længe spirer foråret, og vi kan ordne hække og fortov så de fremstår smukke og fremkommelige.



Vi vil her sætte fokus på to ting:

- Placering af affaldsspande
- Fremkommelighed på fortove

De mange spande vi sorterer affald i, skal ifølge reglerne stå på egen grund. Det ved og overholder de fleste.

Noget andet er, at de behøver ikke stå helt ud til vejen mellem tømninger. Spandene kan man stille, hvor det passer (og ser bedst ud - gerne lidt skjult bag noget grønt), blot der højst er 20 meter med fast underlag at gå for renovationsfolkene, når de kommer for at tømme. Se detaljerede regler her [Skjul eller skur til affaldsbeholdere | Rudersdal Kommune](#)

Vi anbefaler, at man tilmelder sig beskedservice - [Rudersdals RenoWeb Beskedservice til borgerne omkring affaldsafhentning](#) I bestemmer selv, i hvor god tid inden næste tømning I ønsker besked på sms eller mail.

Vi er mange, der nyder det grønne indtryk, når vi bevæger os langs veje og stier. Udover et grønt og venligt udtryk, slår vi endnu et slag for fremkommelighed. Rudersdal Kommune har udarbejdet fine vejledninger, læs gerne [Hække, hegn og fortov | Rudersdal Kommune](#)

Efter konsultation med lokale anlægsgartnere og helt i tråd med et overordnet ønske om mere biodiversitet, anbefaler TGF at:

Hække klippes/skæres ind/til i marts-april. Hvorfor?

- For at nye skud og grene kan vokse ud så de blomsterbærende hække står til stor gavn for både insekter og mennesker i det sene forår/tidlige sommer.
- Hækken kan stå flot ved Sankthans uden den er klippet i juni, og det vil gavne tilgængelig nektar og duft.
- Så vi ikke forstyrrer fugle på rede eller yngel unødigt.

Har hækken brug for en ekstra trimning i løbet af året kan det med fordel ske august-september. /pc

Hvor er strømmen?

Som opfølgning på Debatmødet ved Rudersdal Folkemødedag 2. september 2023 inviterer Grundejerforeningen til møde med

Elhandler Per Bjerre Christiansen

4. februar kl 14:00-16

Richard Mortensen salen, Mariehøjcentret område B, stuen

Øverødvej 246 B, 2840 Holte

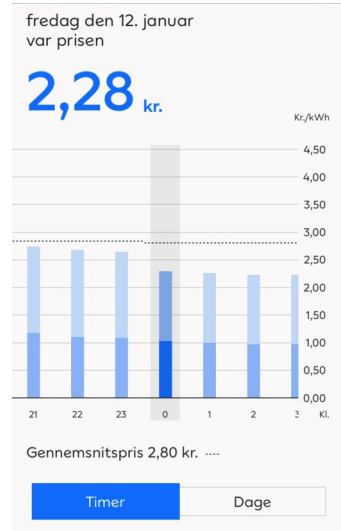
Vi vil fortsætte debatten, og emnerne kunne være

- Hvorfor er vi havnet i denne energi-krise, og hvad er udsigterne?
- Vil du gerne vide, hvordan du kan spare på elregningen?
- Forstår du, hvad der står på din regning?
- Ved du om du har fast pris eller spot pris (timepris), og hvad der er bedst?
- Gennemgang af de Apps der findes, og forstå hvad du kan bruge dem til!
- Skal du investere i varmepumpe, solpaneler, eller vente på fjernvarme?

Dette vil vi søge at få belyst og forhåbentlig få præsenteret de mange forskellige muligheder. (oplægget er inspireret af et lignende møde afholdt i Ældre Sagen)

//lp

Tilmelding senest fredag 2. februar af hensyn til plads og planlægning. Angiv et navn og antal på kontakt@troeroed.dk.



Fornyelse af Grundejerforeningens IT-system

Grundejerforeningen er ved at skifte til et integreret IT-system, hvor medlemskartotek, kontingentopkrævning og regnskab hænger sammen. Kommunikation via mail med medlemmerne er også integreret. Så derfor

Send jeres Email-adresse til Foreningen til kontakt@troeroed.dk

Vi har tanker om et nyhedsbrev som supplement til MedlemsOrientering, herunder at udsende en advisering til alle om at MO er udkommet og kan læses på nettet.

I dag modtager ca. 90 ud af knap 500 medlemmer MO på nettet. MO vil fortsat blive udsendt ved omdeling til jer, der ønsker det, men vi vil gerne bytte rundt, så omdeling bliver et aktivt tilvalg, og ellers modtages MO på nettet.

Tilmelding til arrangementer og især meddelelse om ændringer eller aflysning vil være meget lettere at håndtere via nettet.

Email-adressen vil alene blive brugt til meddelelser fra Grundejerforeningen, jf. vores privatlivspolitik.

/rm

Trafik

Trafikgruppen arbejder som bekendt i to spor:

- Trafikforanstaltninger: input om lokale forhold, ønsker og forslag til kommunen
- Kampagner og samarbejde med lokale interessenter med det formål at udbrede sikker, hensynsfuld og positiv adfærd.

Vi har haft besøg af både politikere og fagfolk fra kommunen for at vise dem, hvor vi mener der kan/bør prioriteres tekniske løsninger.

Torvet og vejen igennem er et fokuspunkt, skoleveje et andet og hastigheden på tilkørselsvejene et tredje. Vi finder, at vi er blevet hørt og afventer spændt at høre, hvad der konkret er muligt.

Seneste eksempel på dialogen er vores henvendelse om den nye helle, der er etableret på Gøngehusvej ved Caroline Mathildestiens passage.

Hellen er opsat for at give krydsende fodgængere et støttepunkt, men også for at virke hastighedsnedsættende og opmærksomhedsskabende, hvilket er supergodt. Men den er rigtig svær at se, særligt om aftenen ved modkørende trafik. Nogen tager den heller ikke alvorligt, undlader at sætte farten ned og får en overraskelse: Vejbanen er mere snæver og krum end den ser ud. Bussen i retning væk fra Vedbæk standser helt op for at trille gennem passagen, og lange lastbiler har det svært. Det bringer selvfølgelig farten ned, men giver en urolig trafik.

Kommunen fortæller at de har observeret pænt nedsat fart, at der kun er få kritiske henvendelser og at én nabo også beretter om meget nedsat fart og pænere kørsel.

Vi rettede henvendelse til kommunen med anbefaling om belysning og tydeligere opstregning. Det blev der kvitteret for: Der opsættes permanente fartskilte, så snart de kan leveres, og bedre belysning udføres snarest i 2024, når finansieringen er på plads. Foreløbig er der opsat bedre afmærkning. /pc&rm



Trørød Brugs 100 år - den 27. oktober 2023

Denne dag for 100 år siden mødtes et uvist antal - vist for det meste Trørødbeboere - i Nyvang: "På Mødet vedtoges det at oprette Brugsforeningen."

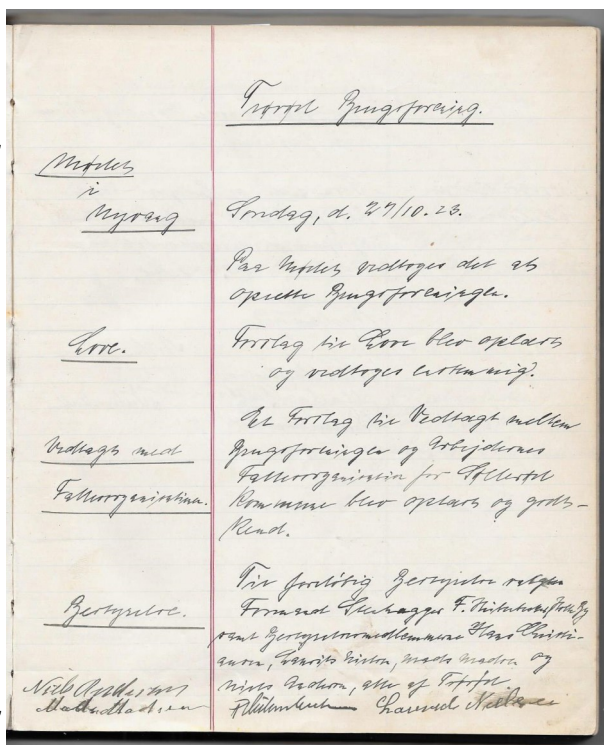
Forhandlingsprotokollen er svært læselig og ret lemfældig: "Forslag til Love blev oplæst og vedtoges enstemmigt."

Til foreløbig bestyrelse valgtes formand og 4 medlemmer.

På første bestyrelsesmøde 28. januar 1924 noteres det:

"Formand og Bestyrer har forhandlet med Andelsbanken og opnaaet Kassekredit på 30.000 kr"

Ved den første generalforsamling den 13. marts 1924 meddelte Formanden: "at Forretningen blev aabnet den 31. marts." Er det sjusket sprog eller er der rod i datoerne?



Side 1 i Forhandlingsprotokol for Trørød Brugsforening



Købmand A. P. Larsen foran sin ret nybyggede (1903) købmandshandel, Trørødvej 54. I 1919 solgte han til Thorvald Jørgensen, og i 1924 overtog Trørød Brugs så huset.

Bagved ligger den store gård, Lindevangen, og man aner begyndelsen af Frydenlund Stationsvej (i dag Frydenlundsvej) tv. forrest i billedet. Foto fra 1912.



Tv. ses den bygning Brugsen overtager.

Th. Trørøds første købmandsbutik på Trørødvej 59.

Den havde A.P.Larsen ejet, men solgt i 1902 og bygget nyt overfor året efter.

Trørødvej 59 havde flere ejere og først i 1928 med V.Johnsen blev det en veldrevet forretning.

Man må have købt Thorvalds Jørgensens købmandsbutik på Trørødvej 54, men det, endside prisen, nævnes ikke. Derimod noteres det "- - - at Købmand Jørgensens Varelager var overtaget for 14000 kr - - -".

Lige overfor i Trørødvej 59 lå købmand E. E. Jørgensen (der i 1928 blev til V. Johnsens Købmandshandel) og som N. P. Stilling skriver i Trørødbogen er der noget "matador" over historien med de 2 konkurrerende butikker. De levede side om side og fik hertil følgeskab af et "sæbehus" med alskens varer fra Tatol-kæden.



Trørødvej set i retning mod Vedbæk omkring 1960 længe før rundkørslen blev anlagt i 1994 Til venstre Tatol "sæbehus" med BP-tanken og Brugsen.

På den anden side købmand V. Johnsen og bagved Frydenlundsvejs udmunding.

Brugsen foretog gennem tiden forskellige bygningsforbedringer, men i 1970 valgte man at sælge butikken til murermester Villy G. Andersen, der ville opføre et amerikansk inspireret storcenter, og som en del af salget aftaltes et lejemål i det nye Trørødcenter. Bygningerne langs Trørødvej blev revet ned, den idylliske landsby Trørød var nu borte og blevet til forstad. Trørød Brugs kom med ind i den nye tid.



Ejendommen *Landlyst* i 1969, da der endnu var banker i Trørød.
I baggrunden Tatol og Trørød Brugs bygninger kort før de rives ned.



I dag er *Landlyst* en privat bolig og på den anden
side af Trørødvej breder centerbygningen sig.

Jubilæet gik hen over hovedet på mange af os, men der var pyntet med flagguirlander og gode tilbud. Centerbygningens nuværende ejer, Britta Andersen, blev inspireret til nogle billeder, der er ophængt i mellemgangen nær flaskeautomaten. /rm



Besøg på Frydenlund 30 med Trørød Grundejerforening

I november besøgte medlemmer af TGF bygningskomplekset på Frydenlundvej 30, oprindelig Haldor Topsøes domicil. Det er nu overtaget af Jeudan og under navnet *Frydenlund 30* tilbydes firmaer at leje sig ind i et kontorfællesskab

Vi blev mødt og ført rundt af en veloplagt vært, kundeforfatter i Jeudan, André Henri Andersen.

I et af de indbydende mødelokaler fik vi historien om den smukke ejendom i de smukke omgivelser.



André fortalte om, hvilke udfordringer man har med at udvikle en beskyttet ejendom i fredede omgivelser, men også hvor spændende og givende det er at eje, administrere og udleje en så unik ejendom.

Størrelse af lejemål og arten af virksomheder spænder vidt og det meste er udlejet.

Besøget omfattede også en rundtur hvor vi så kontorlokaler, den fælles kantine og et område, der var ved at blive indrettet til et nyt lejemål. På rundturen mødte vi medarbejdere fra Kompas Bank, og stor var både glæde og overraskelse over at høre hvor mange unge de er i stand til at tiltrække til at arbejde i Trørød, trods afstanden til København.

Stemningen ved erhvervsbesøget var god og spørgsmålene mange. Bestyrelsen takkede for både værtskab og medlemmernes deltagelse. Vi finder, det var en fremragende start på den serie af besøg, vi agter at gennemføre.

Næste besøg bliver hos Vedbæk Skov & Park, se invitation andetsteds i bladet. /pc

Besøg lokal virksomhed med Trørød Grundejerforening - 3

Vi synes det er interessant at kende lidt til de virksomheder, der findes i Trørød og næste besøg i rækken er hos Vedbæk Skov & Park.

Vi finder det passende at afholde dette arrangement inden havesæsonen starter. Nogen kunne måske inspireres til nyt udstyr, eller til at få serviceret det gamle.



Tirsdag 12. marts kl. 17 - ca 18:30

Skelstedet 1A, Trørød

Tilmelding senest fredag 8. marts af hensyn til planlægning.

Angiv et navn og antal på kontakt@troeroed.dk.

Virksomheden har siden grundlæggelsen i 1905 haft adresse i Vedbæk, men er for nylig flyttet til Trørød, dog fortsat med postnummer 2950.

Ejendommen på Skelstedet rummer butik, lager, værksted og undervisningslokaler.

Det er her, vi skal mødes for at høre 4. generation ejer Jesper Sjødahl Andersen fortælle, om at udvikle en virksomhed der kan levere og servicere al slags udstyr, værktøj og beklædning både professionelle og os andre lægpersoner har brug for til at udføre opgaver sikkert i det grønne /pc



Byliv

Arbejdet med det kommunens initiativ *byliv* fortsætter her i 2024. En af arbejdsgrupperne omfatter som bekendt Trørød og Vedbæk. Ved mødet i december 2023 hvor vi, dvs. repræsentanter for detailhandlen på Torvet, ejer af Centerbygningen og TGF, mødtes i Trørød Vinhandel, var der enighed om

- at det er et Torv, ikke et center,
- at der skal skaffes mere liv omkring Torvet,
- at det er godt at alle forretninger er udlejet,
- at der skal være gratis parkering.

Vi drøftede forskellige initiativer for Torvet bla. en informations- og vejvisnings-tavle, en infoskærm à la kirkens, en byttecentral mm samt behov for større samarbejde, også detailforretninger imellem samt bedre kommunikation fra BID Danmark, som leder projektet for kommunen.

Trørød deltagerne ønsker mere fokus på Trørød. Vi er af den opfattelse at hovedvægten har været på Vedbæk forhold. Vi kan ganske vist lære af hinanden, men vi er trods alt så privilegerede at vi har Torvet, hvor vi mødes og kan samles - vi kan måske opfatte det som et tingsted!

Vi arbejder ufortrødent videre, men det vil være rigtig dejligt hvis vi er flere der vil være med til at fremme *bylivet* - man møder blot frem til et møde, der er ingen tilmelding. //p
Næste møder er 12. februar, 12. marts mm. Se venligst mere på www.Rudersdal.dk/mere-byliv eller søg på *byliv*

Generalforsamlingen den 26. oktober 2023

Dette års generalforsamling blev afholdt i Konferencelokalet, Trørødvej 59 (Tidl. A/S Trørød Enterprise.) Stor tak til de nye ejer for at stille lokaler til rådighed her centralt i Trørød.

29 medlemmer deltog i mødet og havde atter lejlighed til at beundre de smukt indrettede lokaler.

Før generalforsamlingen blev der budt på smørrebrød for en beskedent pris.

Der var ikke nogen store sager på dagsordenen, så det blev en meget traditionel generalforsamling. Under eventuelt var der en meget livlig snak, ligesom ved den efterfølgende debat med nogle kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Her deltog borgmester Ann Sofie Orth, formand for arkitektur- og byplan-udvalg Christoffer Buster Reinhardt samt formand for klima- og miljøudvalg Court Møller.

TGF takker for politikernes engagement og den mulighed de her giver Trørøds borgere får at komme i dialog med dem. Generalforsamlingsreferatet, beretning, regnskab og budget findes på TGFs hjemmeside: www.troeroed.dk

Dirigent

Frederik Øvlisen blev valgt.

Beretning

Formanden Per Carøe aflagde bestyrelsens beretning, og den kan læses i sin helhed på hjemmesiden.

TGF drager omsorg for Trørøds udtryk, charme og identitet, bla udtrykt gennem vores kodeks. Torvet er vores samlingspunkt med dets forretninger.

I årets løb har vi afholdt møde om Elforsyning sammen med Nærum GF på

Folkemødedagen og vi deltager energisk i kommunens initiativ om *Byliv*.

Fastelavn på Torvet er et tilløbsstykke og vi fortsætter med at donere tønder og boller til de 3 Trørød børneinstitutioner: Børnehuset Ellesletten, Trørød Børnehus på Kohavevej og Den Grønne Ært på Trørød kollegiet.

Sankthansaften på marken bag Trørødskolen samlede mange til trods for at det var fredag, skolesommerferien startede netop denne dag og der var tvivl om et afbrændingsforbud. Tak til de mange frivillige der hjælper os. Vi kan godt bruge flere.

Vi er ved at omlægge hjemmeside og medlemsadministration, og hertil vil vi meget gerne have email-adresse fra alle medlemmer.

Bestyrelsen er fortsat fokuseret på at hverve medlemmer, så vi kan stå endnu stærkere i vor dialog med kommunen

Vi lægger vægt på at give vores mening til kende i alle relevante høringer, som kommunen udsender. Vi har givet råd til flere om etablering af serviceordninger for deres veje.

Regnskab

Det viste et mindre underskud end der var budgeteret med, bla. generalforsamlingen var markant billigere.

Kontingentet forblev uændret kr. 150.

Valg

Der meldte sig ingen nye kandidater til de poster, der var på valg, så bestyrelse og revisorer fortsætter uændret. /rm

Grundejerforeningens bestyrelse

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som det fremgår af kolofonen.

Bestyrelsesmedlemmerne er tidligere blevet præsenteret kort; se MO59 og MO62.



Hæder til Siestabageren

Danmarks bedste kransekage 2023 er skabt hos Siestabageren i Trørød (del af Taffelbay-kæden).

Sjællandske nyheder / Rudersdal skriver:

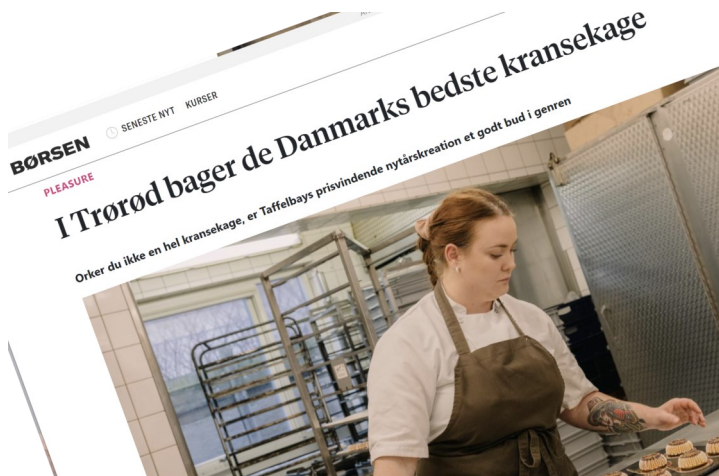
Det var en synligt bæret chefkonditor hos Taffelbay, der forleden modtog det officielle guld-bevis på, at landets bedste kransekage bliver til i produktionslokalerne ved Trørød Torv.

25-årige Rondja Maluna Sommer ramte via 'Den med nougat' en kransekageversion, der bjergtog dommerpanelet - - - da brancheforeningen BKD primo november afviklede fagkonkurrencen Danmarks Bedste Brød & Kager 2023 i Odense.



Rondja med beviset. Th. vores lokale ansigt fra ejerfamilien, Annette Kromann

Stort tillykke fra Trørød!



Se opskriften og læs mere hos Sjællandske Nyheder

/rm

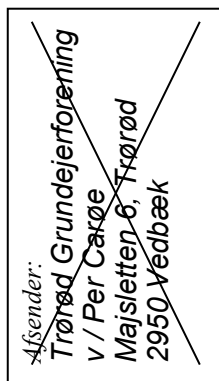
<https://www.sn.dk/rudersdal-kommune/her-har-de-danmarks-bedste-kransekage/>

Til Medlemmerne af Trørød Grundejerforening.

Dette blad bliver omdelt til vore medlemmer ud fra en adressefortegnelse. Navn og adresse er derfor ikke længere påtrykt bladet. Begge tiltag for at spare porto og trykkeomkostninger.

Vi tilbyder også, at du kan få bladet tilsendt pr. mail. Er du interesseret i at modtage bladet på denne måde, send os da en mail (kontakt@troeroed.dk) med navn, adresse og den mailadresse, du ønsker vi sender til.

Modtager du fejlagtigt bladet, hører vi det gerne.



Vigtigt nyt for Trørød

På denne plads vil vi fremover notere vigtigt nyt for Trørøds borgere. Vi kan ikke være helt aktuelle, så søg altid efter informationer i lokalavisen, hos kommunen eller på nettet.

- Der kom nye bus- og kystbane-køreplaner i dec. 2023.
- Når letbanen åbner sker der store ændringer/forringelser i bustrafikken **også i Trørød**. Formelt for at koordinere med letbanen, men reelt for at finansiere den. Følg med når Kommunens Klima- og Miljø-udvalg i april 2024 fremlægger deres trafikbestilling til Movia i samspil med Regionens trafikbestilling til **Nyt ringnet**.



Trørød Grundejerforening og Siestabageren inviterer

FASTELAVN PÅ TORVET

søndag d. 11. februar kl. 14

Traditionen tro arrangerer vi igen i år fastelavn på pladsen foran Siesta bageren.

Der er tønder til alle aldersklasser og - som altid - drikke og bagerens gode fastelavnsboller til børnene.

Lad jeres børn eller børnebørn være med til dette fornøjelige arrangement. /rm&cf

PS Om fredagen tilbyder TGF tønder og boller til Trørøds 3 børneinstitutioner.

HVOR ER STRØMMEN?

Se side 3

Debatmøde 4. februar kl 14:00-16

Richard Mortensen salen, Mariehøjcentret område B, stuen.

Øverødvej 246 B, Område B, 2840 Holte

Tilmelding senest fredag 2. februar på kontakt@troeroed.dk

VEDBÆK SKOV&PARK

Se side 9

Virksomhedsbesøg Tirsdag 12. marts kl. 17 - ca 18:30

Skelstedet 1A, Trørød

Tilmelding senest fredag 8. marts på kontakt@troeroed.dk