



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 66 juni 2023

Til "alle os der elsker Trørød"!

Jeg håber, at du er og føler dig som en af os.

Hvad er det med Trørød, hvem er vi, og hvad tænker vi om vores by. Her kommer et bud på fællesskabet, der rummer helt forskellige mennesker.

Vores ramme er naturen, skov, mose, marker og nærhed til strand og vand. Det værdsætter mange højt. Vi mødes i naturen som gående, løbende, ridende med et nik eller et hej. Der er tale om et umiddelbart fællesskab.

På vejene og generelt i omgivelserne sætter vi pris på det grønne, at træer, hegn og buske dominerer fremfor bygninger. Det sagt rummer Trørød både gamle og helt nye smukke huse, og de fleste ejendomme viser respekt for Trørøds DNA.

Trørøds skolen er hverdag for vel 1.000 børn og familier – en kerne i Trørød, et sted, hvor mange får lagt kimen til Trørød-ånden – hvilket fællesskab.

Torvet er oplagt hjertet af Trørød, hvor folk i alle aldre mødes. Vi handler, henter pakker, får en snak, de fleste hilser. Selvom vi ikke nødvendigvis kender hinanden, har vi et Trørød fællesskab.

Trørød Grundejerforening er et mere formelt fællesskab, hvor vi ikke blot taler trafik, fjernvarme, kloakering m.m. men et fællesskab, som inviterer til møde mellem Trørød-borgere, f.eks. det kommende sankthansaften bål.

Slutteligt en opfordring fra Grundejerforeningens bestyrelse: Lad os alle fortsat bidrage til stemningen i den perle, der egentlig hedder Trygves Rydning, men som vi i dag værdsætter som Trørød.

/Formanden

Læs om:

Høringssvar

10-året for visionsplan for Trørød Torv

Rudersdal folkemøde

Pinsejagt

Serviceordninger

Overvågning på Rundforbivej?

Invitationer

Kalenderen:

- | | |
|----------|--------------------------------|
| 13. juni | Hegn, hække og overkørsler |
| 23. juni | Sankthansaften |
| 2. sept. | Rudersdal Folkemødedag |
| 9. sept. | Trørøddag på Torvet (tentativ) |
| 26. okt. | Generalforsamling |

Trørød Grundejerforening (TGF)

Formand

Per Carøe (pc)

Næstformand

Lene Lone Pedersen (llp)

Kasserer

Svend Heidam (sch)

Sekretær

Elena Markova Kappel (em)

Bestyrelse

René Moss (rm)

Dennis Schwartz-Knap (dsk)

Christian Fode (cf)

Bladudvalg

René Moss (rm)

Suzanne Gravesen (sg)

Revisor

Hans Henrik Bloksgaard

Carsten Thaarup

Hjemmeside:

www.trorod.dk

E-mailadresse:

kontakt@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea):

2266 0271119453

Mobilpay

19066



Medlemsblad for
Trørød Grundejerforening

Hvorfor høringssvar?

TGF afgiver høringssvar i alle sager, der er relevante for Trørød, for at vise vort engagement i lokalområdet.

Der er dels tale om høringssvar til lokalplaner og lign., hvor alle kan ytre deres mening, dels dispensationsansøgninger fra grundejere i vort område, som vi får tilsendt af kommunen til udtalelse.

Vi har det seneste givet høringssvar på eksempelvis *plan for kolonihaver, hastighedsplan, Trørød erhvervs-område og serviceordninger*. Det har i disse høringer været karakteristisk, at der er udsendt en høring, der indkalder forslag til planerne. Når disse så er behandlet i forvaltningen og det politiske system udsendes planen på ny til høring.

I vore høringssvar tager TGF afsæt i kommuneplanen, og lokalplan 49 for det samlede Trørød, og vi tilstræber hensyntagen til det lokale områdes udtryk, til vores eksisterende boligmasse med lav og ikke for tæt bebyggelse, at det grønne udtryk bevares, men også til at der kan ske en udvikling af området.

Disse høringssvar kan ses på kommunens hjemmeside under det enkelte punkt på det politiske udvalgs dagsorden.

Hvad angår dispensationsansøgninger for enkelte ejendomme, ser vi på, om den vil være for vidtgående, skæmmende for området, generende for naboer etc. Vi udtaler os om overskridelser af regler for f.eks. bebyggelsesprocent, afstand til skel og vej, overkørsler og taghældninger.

Vi vil ikke støtte en dispensation, hvis ejendommen hører under et vejlaug eller lokal grundejerforening, der ikke kan støtte dispensationen.

Herudover pointerer vi ofte, at det skal sikres, at der ikke er indkig til naboer. Hvis det efter vores opfattelse er et monsterhus - som vi har døbt huse, der udnytter højdemålene til det yderste og kan være til stor gene for naboer - bemærker vi også dette.

Gennem høringssvarene viser grundejerforeningen *sin holdning* og påvirker derigennem den udvikling, der sker i vores område, men det er alene politikerne, der træffer beslutning om dispensation. //llp

10-året for Visionsplan for Trørød Torv

Som man kunne læse i et af Rudersdal Kommunes nyhedsbreve i slutningen af april måned, vil Kommunen atter forsøge at fremme trivslen og handlen i de 7 bysamfund i Rudersdal.

I år er det netop 10 år siden, at Trørød Grundejerforening (TGF) præsenterede en plan for fornyelse og forskønnelse af Trørød Torv.

Vi forestiller os, at familier, der er flyttet til

Trørød i årene efter, vil finde det interessant at se, hvilke bestræbelser der blev sat i gang på daværende tidspunkt.

Trørød grundejerforenings vision

Præsentationen i oktober 2013 af et idégrundlag til borgere og myndigheder i Kommunen var resultatet af et langvarigt og spændende udvalgsarbejde med deltagelse af dedikerede medlemmer af TGF's bestyrelse ledet af et menigt



Grundplanen for projektet

medlem af TGF, Mette Hald Dige. Hun havde som landskabsarkitekt og beboer i Trørød blik for de åbenlyse muligheder for en fornyelse af hele området ved Trørød Torv.

Målet var at opnå et smukt, trafik-sikkert og sammenhængende Trørød Torv, som kunne danne rammen om et socialt torveliv med attraktive indkøbsmuligheder og rekreative aktiviteter.

Landskabsarkitekt Peter Lundsgaard Hansen blev engageret af TGF til at udarbejde rapporten, herunder foto og tegninger.

På hjemmesidens forside (scroll ned) findes links til 3 dokumenter: pjece, plancher og projektrapport.

Et tilløbsstykke på generalforsamlingen

Visionen er summarisk udtrykt i pjecen, men blev i detaljer fremlagt af Mette Hald Dige på TGF's generalforsamling okt. 2013, som i den grad var et tilløbsstykke med over 100 fremmødte medlemmer.

Bycenterudvalget

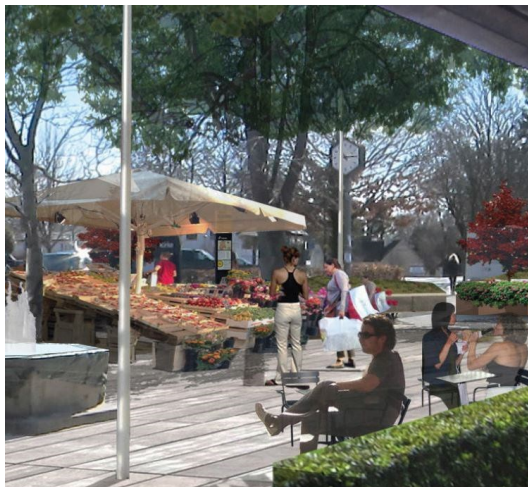
På samme tid oprettede kommunen et adhoc bycenterudvalg med Erik Møllerup som formand. Handelslivet i Birkerød var i krise, men de øvrige 6 bydelscentre var også ramt.

Formålet var at skabe en positiv udvikling af handels- og by-livet.

I 2017 udkom udvalgets rapport med resultatet af arbejdet, herunder 2 sider om Trørød Torv. Rapporten findes på kommunens hjemmeside: *søg efter "Bycenterudvalget" og rul ned til "Opgaver og projekter 2014-2017".*

Fra Bycenterudvalgets rapport 2014-2017

Trørød Torv - en lysning i skoven Fornyelse og forskønnelse Trafikken reguleres og dæmpes Ét Torv

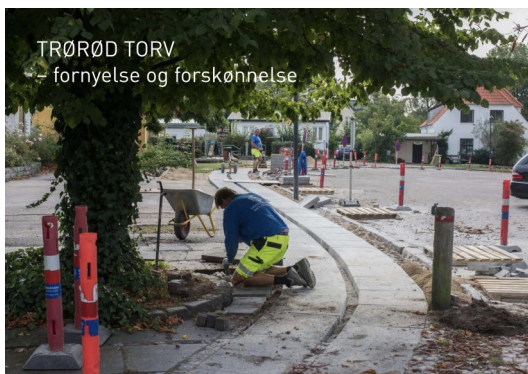


Torveliv - en visualisering

Hvad kom der ud af disse bestræbelser?

De store visioner med håb om fondsmidler til etablering af fx regnvandsbede og overløbsbassin blev aldrig ført ud i livet.

Grundejerforeningen holdt mange møder, med forvaltningen bl.a. direktør Iben Koch og den daværende områdechef for byplan Birgitte Kortegaard, med Erik Møllerup fra bycenterudvalget og med Britta Andersen, ejer af den private del af Trørød Torv. Denne omfatter centerbygning, pladsen foran



bygningen og parkeringspladsen bag. De væsentligste initiativer blev taget på Kommunens del af Torvet og på Trørødvej.

Der blev anlagt heller på Trørødvej beplantet med roser. Langs Trørødvej kom beplantning af Rønnebærtræer med frodigt bunddække af Bispehue og elegant indirekte belysning med uplight af træerne. Der blev etableret kraftige buskadser af rugose-lignende robuste roser i forskellige nuancer langs Trørødvej.

Parkeringspladsen foran Fleur og Siestabageren blev gennemgribende renoveret med fliser, kantsten og ny asfaltering.

På den private side blev der etableret et kostbart vandanlæg og foretaget en stor beplantning med roser.

Nyere tiltag

Der blev i 2017 plantet et fint træ ved busstoppestedet - et Duetræ *Davidia involucrata* - som erstatning for det markante træ, som måtte fældes på grund af råd. Desværre er Duetræet også gået ud.

Der er kommet nye affaldscontainere diskret placeret.

På den anden side af Trørødvej har Siestabageren fornyet belysning, beplantning og opstillet café-borde, som indbyder til et hyggeligt torveliv.



Istandsættelsen af ejendommen, hvor Trørød Entreprise A/S havde domicil, gav et markant løft til området, og pt er der renovering af andre huse på denne side. Butikkerne synes at være kommet godt gennem covid19-tiden og fremtræder indenfor velholdte og indbydende.

Ønsker

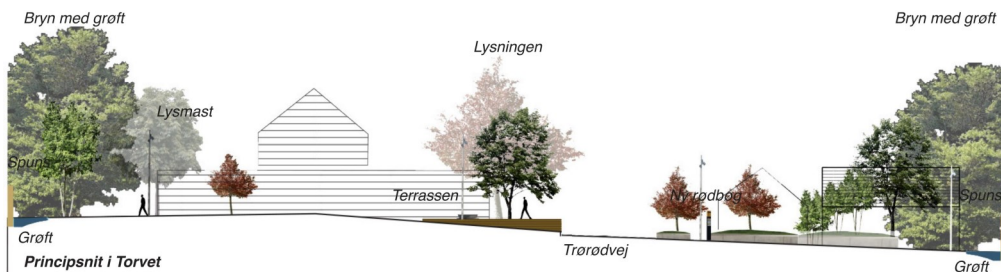
Vi vil se frem til

- at Torvet bliver samlet med en ensartet farvet belægning hen over Trørødvej, således at trafikken bliver reguleret og dæmpet.
- at beplantningen på P-pladsen løftes til samme niveau som foran centret.
- at flisebelægningen bliver renoveret.
- at asfalten udbedres på P-plads.

Hvad lærte vi og Kommunen

I fremtidigt arbejde med skitseforslag udarbejdet af tredje part f.eks. en grundejerforening er det derfor væsentligt fra start af at have fokus på ejerforhold og engagement samt den finansiering der skal til for at et projekt kan realiseres.

(Citat fra bycenterudvalgsrapporten) /sg&rm



Rudersdal Folkemøde

Lørdag d. 2. september 2023
på Havarthigaarden.

Nærum og Trørød grundejerforeninger vil som tidligere i fællesskab have en stand på Folkemødet, og vi vil igen arrangere en debat om et aktuelt emne.

Set i lyset af den øgede distribution af strøm *til* el-biler, varmepumper mm. og *fra* solceller, har vi valgt at fokusere på elnettet.

Forstået sådan, er elnettet udbygget i tide? Eller sagt på en anden måde, er der en stabil elforsyning?

Vi arbejder med planlægning af mødet herunder at finde kompetente lokale foredragsholdere!

Vi glæder os til at informere nærmere senere, så derfor: Følg med på Nærum grundejerforenings og vores egen hjemmeside og på facebook. //lp

Den fine Gl.Holte kirke omgivet af boder gav plads, inde som ude til flere begivenheder.

Pinsejagt

Gl.Holte kirke holdt på 2. pinsedag en pinsefest med gudstjeneste, dejlig musik og fællessang, kulturelle indslag og et loppemarked.

TGF arrangerede en pinsejagt efter "de forsvundne skumfiduser" for de mindre børn oppe i Kohaven.

En fin dag, så kom med i 2024. /rm



Vlad og Daniel finder poster i skoven og løser opgaver ved jagten med hjælp fra Tania.



Serviceordninger

Tidligere tilbød Kommunen en serviceordning på private fællesveje, men den blev opsagt i 2019. Ankestyrelsen dømte ordningen ulovlig.

Folketinget har vedtaget en ny §83 a. i Privatvejsloven. Den giver kommunerne lov til at udføre vintervedligehold og renhold efter §79 stk.1 for grundejernes regning.

Kommunen har haft sagen i høring hos vejlaug og grundejerforeninger, og mange har svaret, at det er ønskværdigt med en kommunal ordning. Derfor har Kommunen besluttet at arbejde for at tilbyde en ordning for 2023/2024.



Målestationen på Rundforbivej.

Kommunen har afholdt orienterende møde herom for interesserede og præsenteret følgende:

- De opgaver Kommunen kan påtage sig omfatter udelukkende 1) snerydning/saltning 2) fejning langs kantsten mod kørebane. Man kan tilslutte sig den ene, den anden eller begge ydelser.
- Serviceniveauet vil svare til det, Kommunen udfører på egne veje i tilsvarende kategori (klasse III, boligveje), men saltning og snerydning vil først ske, når veje med mere trafik er ryddet.
- Aftaler kan alene indgås med vejlaug eller grundejerforeninger, men ikke med enkelte grundejere. Aftaler indgås i september 2023.
- Kommunens udgift til administration, rådgiver og entreprenør betales forholdsmæssigt af vejlaug/grundejerforeninger, dvs. det er udgiftsneutralt for Kommunen.

Den private serviceordning, der blev etableret på initiativ af Søllerød GF, findes fortsat og udbydes af

Foreningen for vejlaug i Rudersdal Kommune

Her tilbydes serviceordninger for flere opgaver end det, kommunen tilbyder, men aftaler indgås alene med vejlaug/grundejerforeninger. Læs mere om denne ordning på sollerod-gf@dk - [vigtig information/serviceordning for private fællesveje](#).

Er der i øvrigt spørgsmål til ordningerne står vi selvfølgelig klar med svar på det, vi kan svare på nu! //lp

Overvågning på Rundforbivej?

Sidst i marts blev der opsat en mast med hvad der ligner kameraer på Rundforbivej ved vandværket.

Mange har nok undret sig: Fartkontrol, trafiktælling, overvågning? "Nej det er en glatføremålestation", oplyser Kommunen.

Der står mange rundt omkring i landet. Find dem på trafikkort.vejdirektoratet.dk. Zoom ind på et område og vælg "mere information". På kortet vises luft- og vejbane-temperatur ved målestationerne (og anden trafikinformation, fx om vejarbejde).

Rigtig nyttigt. Nu kan grusning og saltning sikkert planlægges efter forholdene.

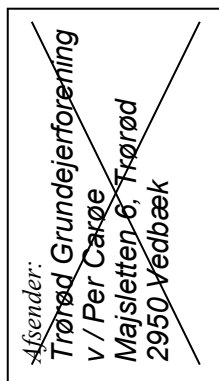
/rm

Til Medlemmerne af Trørød Grundejerforening.

Dette blad bliver omdelt til vore medlemmer ud fra en adressefortegnelse. Navn og adresse er derfor ikke længere påtrykt bladet. Begge tiltag for at spare porto og trykkeomkostninger.

Vi tilbyder også, at du kan få bladet tilsendt pr. mail. Er du interesseret i at modtage bladet på denne måde, send os da en mail (kontakt@troeroed.dk) med navn, adresse og den mailadresse, du ønsker vi sender til.

Modtager du fejlagtigt bladet, hører vi det gerne.



Vigtigt nyt for Trørød

På denne plads vil vi fremover notere vigtigt nyt for Trørøds borgere. Vi kan ikke være helt aktuelle, så søg altid efter informationer i lokalaviser, hos kommunen eller på nettet.

- Vejlaug / tinglyste grundejerforeninger skal senest september 2023 beslutte om de vil tilmeldes en kommunal vinterbekæmpelse og/eller fejning på de veje, hvor de er ansvarlige for vedligehold af vejareal. Alternativt kan de tilslutte sig den private ordning oprettet af grundejerforeninger hjemhørende i Kommunen eller finde egen løsning.

Trørød Grundejerforening inviterer til

Sankthansaften bag Trørødskolen Den 23. juni fra kl. 18

Program Kl. 18.00 Kom og skab leg og hygge med jeres børn og deres venner – tag tæppe og picnicurv med.
Kl. 19.30 Bålet tændes.

Efter aftale med Rudersdal kommune må vi lave bål på markarealet vest for Trørød skolen og benytte skolens legepladser og affaldsspande.

Arealerne omkring skolen indbyder til at medbringe både mad, drikke og stole.

Skolen ligger rimelig centralt i Trørød, så nyd turen hertil gennem skønne Trørød gående eller på cykel. Men ellers er der gode parkeringsforhold.

NB. Evt. aflysning pga. tørke annonceres på hjemmesiden og facebook. /rm

"KOM MED I FÆLLESSKABET"



**RUDERSDAL
FOLKEMØDE**
HAVARTHIGAARDEN
rudersdalfolkemoededag.dk

Nærum & Trørød grundejerforeninger inviterer til møde på Folkemødedagen

Lørdag 2. september på Havartigården

(Tidspunktet oplyses på hjemmesiden)

Har vi en stabil el-forsyning?

Elbiler, varmepumper trækker på elnettet. Kan ledningsnettet bære det, og er vi sikre på, at der er strøm nok. Kom og hør lokale eksperter diskutere det. /rm