



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 65 Februar 2023

Aktiviteter og Adfærd

Godt Nytår til alle i det dejlige Trørød. Vi håber, I er kommet godt ind i 2023.

Vi har traditioner og ambitioner om arrangementer, som vi informerer om her i MO, på Facebook og evt. ved opslag i det lokale. Vi håber på interesse og deltagelse, måske endda i ny og næ en hjælpende hånd.

Først forestår Fastelavn, som vanen tro afholdes på Torvet, nærmere omtale inde i bladet. Sidste år arrangerede vi for første gang Påskeægjagt på Trørødskolen. Det gentager vi i år, 1. april kl. 14 – det bliver sjovt, men er ingen aprilsnar.

Vi har genstartet en trafikgruppe - er flere interesseret i at deltage skriv gerne formand@troeroed.dk. Gruppen arbejder med både trafikale foranstaltninger og aktiviteter/kampagner. Vi håber snart at kunne invitere til indvielse af Nyvangstien og måske kombinere det med "Bliv set" - det rimer på reflekser og cykellygter.

Overskriften i klummen hentyder både til TGFs arrangementer, til trafik men også generelt om adfærden i vores lokalområde. Stemning, imødekommenhed og venlighed er heldigvis, men ikke tilfældigvis, kendetegnende. Lad os understøtte dette, hilse på hinanden, udvise hensyn og respekt. I trafikal sammenhæng opfordrer vi til først og fremmest at tage hensyn til de bløde trafikanter.

Vi kommer tilbage med tilbud til Trørøds beboere og opfordrer til, at alle er medlemmer i fællesskabet – tal gerne med din nabo om dette. /pc

Læs om:

Hjertestartere i Trørød
Generalforsamling 2022
Trørød Entrepris konkurs
Trørødgård
Erhvervspris til *TheKitchen*
Nyt om grundejerforeningen
Grundejerforeningens bestyrelse

En grundejers drøm - naboernes mareridt
Trafikale forhold i og omkring Trørød
Nok en Trørød idyl er borte
Vigtigt nyt for Trørød
Invitationer

Kalenderen:

19. februar	Fastelavn
1. april	Påskeægjagt

Trørød Grundejerforening (TGF)

Formand

Per Carøe (pc)

Næstformand

Lene Lone Pedersen (llp)

Kasserer

Svend Heidam (sch)

Sekretær

Elena Markova Kappel (em)

Bestyrelse

René Moss (rm)

Dennis Schwartz-Knap (dsk)

Christian Fode (cf)

Bladudvalg

René Moss

Suzanne Gravesen

Revisor

Hans Henrik Bloksgaard

Carsten Thaarup

Hjemmeside:

www.trorod.dk

E-mailadresse:

kontakt@trorod.dk

Bankkonto (Nordea):

2266 0271119453

Mobilpay

19066



Medlemsblad for
Trørød Grundejerforening

Hjertestartere i Trørød

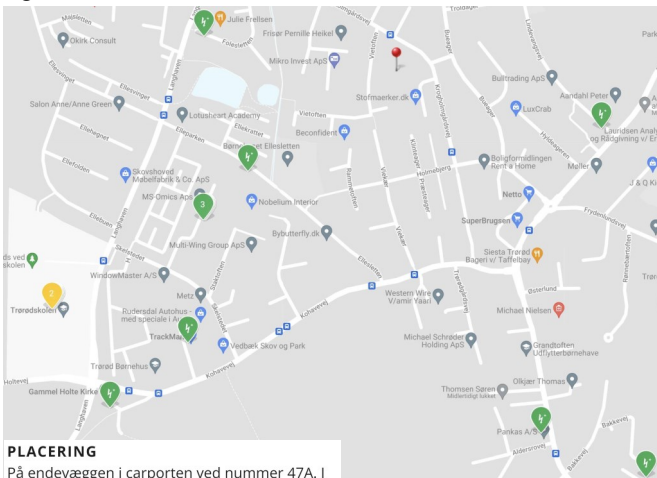
På generalforsamlingen kom der en opfordring til at udbrede kendskabet til de lokalt opsatte hjertestartere.

Vi følger opfordringen dels ved denne artikel, dels er det planen at arrangere "hjertestarter-ture".

Vigtigst er det at orientere sig, **FØR** behovet opstår. Hent app'en *Hjertestart* eller læs på *hjertestarter.dk*.

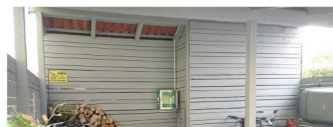
Der er et interaktivt kort, der viser placeringerne. Der kan søges, zoomes ind og placeringen forklares for nogle endda med foto. Find din nærmeste hjertestarter.

Nogle vejlav har finansieret og opsat en hjertestarter og fået kursus; en ide for andre? /rm



PLACERING

På endevæggen i carporten ved nummer 47A. I skab med grønt lys.



Til illustration, ovenfor:
Udsnit af kort med Trørød.
Der er hjertestartere ved de grønne "balloner".
Hent kortet og leg med det.
Tv.: Ex. foto af placering



Den nyligt opsatte hjertestarter(tv) i centerbygningen ved SuperBrugsen. Hjertestarteren vedligeholdes af Falck.

Generalforsamlingen den 27. oktober 2022

Dette års generalforsamling fandt sted i Trørød Entreprise A/S flot renoverede bygninger på Trørød Torv.

55 medlemmer deltog i mødet og havde også lejlighed til at beundre de smukt indrettede lokaler.

Stor tak til Trørød Entreprise A/S som frit havde stillet lokaler og oprydning til rådighed.

Debat med Christoffer Buster Reinhardt, formand for arkitektur- og byplan-udvalg



Der var ikke nogen store sager på dagsordenen, så det blev en meget traditionel generalforsamling. Under eventuelt var der en meget livlig snak, ligesom ved den efterfølgende debat med nogle kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Her deltog borgmester Ann Sofie Orth og formand for arkitektur- og byplan-udvalg

Sidste nyt:

Trørød Entreprise konkurs

Det er med stor beklagelse, at vi har konstateret at Trørød Entreprise er lukket.

Tidligere har vi i TGF med stor begejstring set ejendommen på Trørødvej blive flot og smagfuldt totalrenoveret og indrettet. Vi har afholdt to arrangementer i huset, først en præsentation af virksomheden og senest TGFs Generalforsamling 2022.

Vi udtrykker sympati for ejere og medarbejdere, og håber I kommer godt videre.

Der er øjensynlig håb for den fortsatte anvendelse af den smukke bygning og vi ønsker nye ejere/brugere velkommen og en forretningsmæssig succes. /pc

Christoffer Buster Reinhardt. Court Møller formand for klima- og miljøudvalg var blevet forhindret i at komme. Generalforsamlingsreferatet, formandens beretning, regnskab og budget findes på TGFs hjemmeside.

(fortsættes)

(fortsat fra side 3)

Carsten Thorup blev valgt som **dirigent**. Forsamlingen havde ingen indvending mod at han også var opstillet til revisor.

Formanden Per Carøe aflagde bestyrelsens **beretning**, og den kan læses i sin helhed på hjemmesiden.

TGF drager omsorg for Trørøds udtryk, charme og identitet, bla udtrykt gennem vores kodeks. Torvet er vores samlingspunkt med dets forretninger.

I årets løb har vi arrangeret besøg hos Trørød Entreprise og afholdt møde om fjernvarme sammen med Nærum GF på Folkemødedagen.

Vores fastelavn på Torvet er et tilløbsstykke. Vi har fortsat Corona-tiltaget med at donere tønder og boller til de 3 børneinstitutioner, Trørød Børnehus på Kohavevej, Børnehuset Ellesletten og Den Grønne Ært på Trørød kollegiet.

Som noget nyt arrangerede vi en fin påskeæggejagt på Trørødskolen. Endelig afholdt vi igen sankthansaften, nu på marken vest for skolen. Fint fremmøde, flot vej; et vellykket arrangement.

Stor tak til alle, der hjælper til.

Foreningens medlemstal ligger ret stabilt omkring 550, men det bør være større, så vi beder medlemmerne om at tale vores sag hos naboer mm.

Vi arbejder på et nyt IT-system og beder i den forbindelse ALLE om at oplyse en mail-adresse.

Vi har et godt samarbejde med kommunen og vil se at forøge samarbejdet med lokale institutioner og erhverv.

Krogsholmgård er pt bolig for mange Ukrainere, og vi har set mange Trørødborgere på eget initiativ yde en indsats.

Kassereren Svend Heidam fremlagde **regnskabet**, der viste et underskud på kr. 40.000, lidt større end budgeteret. Formålet var at nedbringe egenkapitalen. Den er for stor ifølge vedtægterne.

Valg. Niels P Sønderskov ønskede at udtræde, da han nok forlader Trørød. Han fik stor tak for sit arbejde med nyt IT-system. Det tidligere bestyrelsesmedlem, Elena Markova Kappel, ville gerne bidrage igen og blev valgt. De øvrige valg var genvalg. /rm

Trørødgård

Ombygningen af gården er nu afsluttet. Vi har fået en markant bygning og der er blevet ryddet op. Nu ser vi frem til at der kommer liv og lys i vinduerne.

For at få en bedre 1.sal er taghældningen mindsket, men især de 2 karnapper har ændret udtrykket markant.

Renoveringen skal nok blive til glæde for Trørød. /rm



rm 2021-09-05



rm 2023-01-26

Erhvervspris til The Kitchen

Michael Rasmussen modtog torsdag d 26. januar en meget flot hæderspris:

Rudersdal Kommunes erhvervspris for at vise social ansvarlighed og lokalt engagement.

Kæmpe tillykke til The Kitchen. Vi er stolte af jeres indsats, og at I er en aktiv del af Trørød. Vi opfordrer alle til at besøge butikken på Trørød Torv, så kan I se den fine messingplade. /pc



Ejer Michael Rasmussen (tv) & køkkenchef Prem K Ghimire lykønskes af TGFs formand Per Carøe



Foto: Kirsten Gammelgård

Sven ved sin reception i Trørød Vinhandel

Fornyelse af Grundejerforeningens IT-system

Grundejerforeningen er ved at skifte til et integreret IT-system, hvor medlemskartotek, kontingentopkrævning og regnskab hænger sammen. Kommunikation via mail med medlemmerne er også integreret. Så derfor

Send jeres e-mail-adresse til foreningen

Vi har tanker om et nyhedsbrev, herunder at udsende en advisering til alle om at MedlemsOrientering (MO) er udkommet og kan læses på nettet.

I dag modtager ca. 90 ud af knap 500 medlemmer MO på nettet. MO vil fortsat blive udsendt ved omdeling til jer, der ønsker det, men vi vil gerne skifte, så omdeling bliver et aktivt tilvalg, og ellers modtages MO på nettet,

Mail-adressen vil alene blive brugt til meddelelser fra Grundejerforeningen, jf. vores privatlivspolitik. /rm

Grundejerforeningens bestyrelse

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som det fremgår af kolofonen.

Bestyrelsesmedlemmerne er tidligere blevet præsenteret kort; se MO59 og MO62.

Grundejerforeningens tidligere formand og æresmedlem **Sven Herting** blev 85 år den 9. januar 2023. Tillykke.

En grundejers drøm - naboernes mareridt

Arkitektur- og byplan-udvalget behandlede på et møde den 9. november 2022 under pkt. 4 en sag om at nedlægge et §14-forbud overfor 3 byggeprojekter. Det betyder at der indenfor et år skal udarbejdes et ny lokalplan.

Ejendommene er beliggende i Søllerød. De 3 byggeprojekter indbærer at der nyopføres / ombygges til 2 fulde etager. Det eksisterende byggeri er i 1-plan.

Forvaltningen siger, at de tre ansøgte byggerier er i overensstemmelse med den gældende lokalplan 50 - for de 2 med lidt tilpasning. Der er i 2022 meddelt byggetilladelse til 3 andre byggerier i to etager indenfor lokalplanens område. Men det vurderes, at der med tre nye huse i to etager sker et skred væk fra den hidtil fremherskende karakter i området med overvejende huse med tydelig taghældning.

Der ønskes derfor en politisk stillingtagen til, om man ønsker at fastholde og videreføre den karakter, området har i dag, eller om man vil acceptere en fornyelse i det arkitektoniske udtryk.

En partshøring til et af byggerierne begrundede sin modstand med bla.

- Bygningen opleves som væsentlig anderledes for de omkringliggende naboer
- Den afviger fra kommunens Arkitektur- og bevaringspolitik
- herunder "det gode naboskab".
- Ingen huse på samme vejside er så høje eller i lignende arkitektur.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet et meget grundigt notat om den arkitektoniske karakteren af området.

På mødet besluttede udvalget at bemyndige forvaltningen til at nedlægge §14-forbud og udarbejde ny lokalplan.

Det har ikke været en nem beslutning.

I Frederiksborg Amtsavis den 9. januar 2023 redegør formand for Arkitektur- og byplanudvalg Christoffer Buster Reinholdt for dilemmaet. Men *Én grundejers drøm må ikke blive hele lokalområdets mareridt - eller naboernes mareridt*

Såvel Trørød- som nogle af vores nabo-grundejerforeninger har længe presset på for at bevare vore områders karakter og herlighedsværdi. Den fornyelse af bygningsmassen, der selvfølgelig må ske grundet tidens tand og nye boligendenser, må ske under stor hensyntagen til områdets karakter. Over tid må alle leve med en langsom udvikling, men vi har savnet vilje og værktøjer til netop at sikre en rolig udvikling.

Vi vil spændt følge denne sag. /rm



2-plans palævilla fra byggefirma's brochure
Eksempel på konflikten - "hus ude af trit med Trørøds sjæl"

Trafikale forhold i og omkring Trørød

I Trørød Grundejerforening kærer vi os om stedet, udtrykket og adfærden. En tydelig og betydelig del af adfærd er trafik.

Kommuner i Danmark har fået nye muligheder og kan indføre lavhastighedszoner, endog begrænse hastighed på større trafikveje (jf. Kongevejen).

Heldigvis har vi en del gode skoletrafik muligheder – stier og cykelstier, men vi ser også behov for yderligere foranstaltninger.

Prioriteter er:

1. Nedsættelse af hastighed på
 - a. Rundforbivej/Trørødvej, særligt mellem Kohavevej og rundkørslen
 - b. Vestlige Kohavevej mellem Skelstedet og lyskrydset ved Langhaven
 - c. Langhaven
2. Sikker overgang på Trørødvej ved Kohavevej

Vores mening om lavhastighedszoner er, at de i bedste fald er unødvendige. Hvis hastigheder på hovedtrafikåre nedsættes, vil det smitte af på farten på lokale veje.

En vigtig pointe er i øvrigt: hvem kører på lokale veje – det gør vi!

Vi vil rigtig gerne have besøg af Klima- og Miljø-udvalget for besigtigelse og konstruktiv dialog,

men vi vil også rigtig gerne høre fra dig, der bor i Trørød, hvad synes du, hvad oplever du og har du forslag til løsninger?

Er her en fodgængerovergang?

/pc



Nok en Trørød idyl - givet helt utidssvarende - er borte



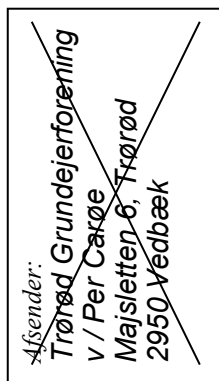
Først blev grunden ryddet for al vækst, så huset, og i dag ligger der den smukkeste 1-plans villa i funktisstil med fladt tag omgivet af græsplæne og store flisebelagte områder og ingen indbliksgener for naboer. Fint og godt. Men den særegne Trørød karakter har fået nok et knæk.

Til Medlemmerne af Trørød Grundejerforening,

Dette blad bliver omdelt til vore medlemmer ud fra en adressefortegnelse. Navn og adresse er derfor ikke længere påtrykt bladet. Begge tiltag for at spare porto og trykkeomkostninger.

Vi tilbyder også, at du kan få bladet tilsendt pr. mail. Er du interesseret i at modtage bladet på denne måde, send os da en mail (kontakt@troeroed.dk) med navn, adresse og den mailadresse, du ønsker vi sender til.

Modtager du fejlagtigt bladet, hører vi det gerne.



Vigtigt nyt for Trørød

På denne plads vil vi fremover notere vigtigt nyt for Trørøds borgere. Vi kan ikke være helt aktuelle, så søg altid efter informationer i lokalavisen, hos kommunen eller på nettet.

Der er nye ejendomsvurderinger på vej. De bygger bla. på oplysningerne i BBR. Du skal derfor tjekke om dine oplysninger i BBR er korrekte, se bbr.dk

Der er ganske vist en frist på 4 uger til at rette fejl, men ekspeditionstiden kan betyde at fristen bliver overskredet, og så er det for sent. Dels er der et gebyr for at klage over vurderingen (1100 kr) dels skal ændringen være mindst 20% for at vurderingen bliver ændret.

Trørød grundejerforening og Siestabageren inviterer til

FASTELAVN PÅ TORVET

søndag d. 19. februar kl. 14

Traditionen tro arrangerer vi igen i år fastelavn på pladsen foran Siesta bageren.

Der er tønder til alle aldersklasser og - som altid - bagerens dejlige fastelavnsboller.

Lad jeres børn eller børnebørn være med til dette fornujelige arrangement. /rm&cf

Trørød Grundejerforening inviterer til

PÅSKEÆGJAGT PÅ TRØRØDSKOLEN

Lørdag d. 1. april kl. 14

(Og det er ingen aprilsnar)

Traditionen siger, at Påskeharen har fordelt æg i naturen, så efter en kort velkomst indledes Påskeægjagten: Saml æg og få en præmie. (vi deler op i aldersklasser, så alle børn har gode muligheder for gevinst).

Læs mere på hjemmesiden, når dagen nærmer sig. /rm&pc

