



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 64 Oktober 2022

Sikke da nogle store beslutninger, som snart skal tages vedrørende opvarmning. Inflationen ruller, priserne på gas og el er torndet i vejret og vinteren er snart over os.

Endvidere er der en del ældre ejendomme i Trørød, som ikke lever op til nutidig isolering, har måske el-varme eller enstrenget centralvarmesystem baseret på naturgas. Det er ikke let at skabe sig et overblik over de steder, hvor man kan få vejledning, om end sælgere af varmepumper sikkert har deres svar på rede hånd om den bedste varmepumpe. Varmepumperne er interessante for mange, men langtfra for alle. Og her bør man også tænke på sine naboer, som skal leve med den støj, som de nødvendigvis medfører.

Fjernvarmen lader til at være mere fjern end mange af os ønsker, idet udrulningsplanerne indeholder store investeringer, som det vil tage tid at få gennemført. Og da der ikke er tilslutningspligt til den fremtidige fjernvarme, er der heller ingen sikkerhed for, at den virkelig kommer til vores område, hvis mange har fundet alternativ opvarmning. De nuværende planer siger tidligst 2026-2027 for en mindre del af Trørød, og tidligst 2028 for resten.

Det ville være dejligt at kunne sige, at løsningen ligger lige for, men det gør den bare ikke lige nu. Men lad os alligevel være optimistiske. Vi vil i hvert fald ønske alle vores medlemmer en rigtig god jul og et godt nytår, når den tid kommer. /ct

Læs om:

Trørøds store træer
Indkaldelse til Generalforsamling
Folkemødedagen & debat om varme
Frivillige-ugen for unge
Rødbøgen på Torvet
Flotte træer i Trørød
Livstræer
"Knodepunkt"-skiltet

Sankthansaften ved Trørødskolen
Nyvangsstien og trafikgruppen
"Lunke"-skiltet og Holmebjerg
Byggesagsbehandlingstider
Invitation til juletræstænding

Kalenderen:

27. oktober Generalforsamling
25. november Juletræstænding på Torvet
19. februar Fastelavn

Trørød Grundejerforening (TGF)

Formand

Per Carøe (pc)

Næstformand

Lene Lone Pedersen (llp)

Kasserer

Svend Heidam (sch)

Sekretær

Niels P Sønderskov (nps)

Bestyrelse

René Moss (rm)

Dennis Schwartz-Knap (dsk)

Christian Fode (cf)

Bladudvalg

René Moss (rm)

Suzanne Gravesen (sg)

Revisor

Hans Henrik Bloksgaard

Carsten Thaarup (ct)

Hjemmeside:

www.trorod.dk

E-mailadresse:

kontakt@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea):

2266 0271119453

Mobilpay

19066



Medlemsblad for
Trørød Grundejerforening

TRØRØDs STORE TRÆER

er det, der især giver Trørød sit særpræg, som gør stedet attraktivt for tilflyttere og som, jeg tror, vi alle sætter pris på. Så må vi acceptere de små konflikter, hvor naboens flotte træ skygger for netop os.

Men det smerter at se, hvordan tilflyttere ud over at jævne det gamle, sikkert utidssvarende hus, samtidig får ryddet grunden for beplantning. Flere byggefirmaer stiller krav om, at grunden skal ryddes; det er for dyrt at bygge med hensyntagen til gammel beplantning. Bygherre har givet alt muligt andet at forholde sig til end denne 'detalje'.

Den enkelte rydning betyder måske ikke så meget, men Trørøds særpræg forsvinder lige så stille, jo flere grunde der ryddes. Især smerter det, når over 100 år gamle træer ryddes, og vi gamle i gårde sidder med fornemmelsen af, at der ingen overvejelse var bag: træet stod bare i vejen.

Men samtidig må vi erkende, at nogle træer bare bliver for gamle og udgør en fare. I skoven kan man sætte en advarsel op, men i bebygget område må man handle, før det store træ segner, og katastrofen indtræder.

Se nu rødbøgen på hjørnet af Torvet mod rundkørslen, som vi fortæller om inde i bladet. Angrebet af svamp bør den fældes, før den segner i et uheldigt øjeblik og derved forårsager en ulykke.

Men hvad gør vi, hvis naboen ikke i tide fælder det dårlige træ, og det falder ind i vores have, måske med skade på hus eller værre, personer? Spørg dit forsikringselskab.

Ude i skoven - og Trørødborgerne er velsignet med megen skov tæt på - må træerne gerne falde og derved bidrage til biodiversiteten. Samtidig har *Skov og Naturstyrelsen* et mål om at øge skovmængden og herunder bevare gamle livsduelige træer.

Vi borgere opfordres derfor til at udpege *livstræer*. Det kan være et træ, der har haft en særlig betydning i ens liv eller blot et flot træ, og der er mange i Trørød Hegn.

Gå selv på jagt i Trørød Hegn, og se hvor mange du kan finde, Der er indtil nu ca 40 stk; de er forsynet med dette lille skilt. /rm





Trørød Grundejerforening

Indkalder til ORDINÆR GENERALFORSAMLING

torsdag 27. oktober 2022, kl. 19:30

hos Trørød Enterprise i konferencelokalet 1.sal
Trørødvej 59, 2950 Vedbæk

DAGSORDEN:

- A. Valg af dirigent.
- B. Valg af referent.
- C. Bestyrelsens beretning for det forløbne år til godkendelse.
- D. Foreningens regnskab til godkendelse, præsentation af budget og fastsættelse af kontingent.
- E. Forslag fra bestyrelsen.
- F. Indkomne forslag fra medlemmer til beslutning på generalforsamlingen.
Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.
- G. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor.
 1. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
På valg er Per Carøe, René Moss, Svend Heidam og Niels P. Sønderskov.
Niels P Sønderskov ønsker ikke genvalg.
 2. Valg af suppleanter for 1 år.
 3. Valg af 1 revisor for 2 år.
- H. Emner, der af medlemmer alene ønskes drøftet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.
- I. Eventuelt.

Endelig dagsorden vil ligge på grundejerforeningens hjemmeside www.trorod.dk senest 10 dage før generalforsamlingen.

Kl. 18:00 inden generalforsamlingen er der mulighed for et måltid og fælles samvær. Der opkræves 50 kr. herfor og af hensyn til bestilling beder vi om tilmelding på hjemmesiden senest mandag 24. oktober.

Efter generalforsamlingen vil der være korte oplæg fra medlemmer af kommunalbestyrelsen og mulighed for at stille spørgsmål.

Trørød Grundejerforenings bestyrelse

Per Carøe, formand, Majsletten 6, Trørød, 2950 Vedbæk, Tlf. 42 16 86 25

Svend Heidam, kasserer

René Moss, Niels P Sønderskov, Lene Lone Pedersen, Dennis Schwartz-Knap, Christian Fode

Marie Raavig, suppleant

Hans Henrik Bloksgaard; revisor; Carsten Thaarup revisor

Rudersdal folkemødedag 3. september 2022

For andet år i træk var Trørød Grundejerforening med på Rudersdal Folkemødedag på Havarthigaarden.

Sammen med Nærum Grundejerforening havde vi en stand, hvor man kunne møde de 2 foreninger.

Vi besluttede at afholde et fælles panelmøde med emnet

OPVARMNING

Det er jo meget aktuelt med de kraftigt stigende priser på el, og gas foranlediget af bl.a. krigen i Ukraine.

Panelmødet skulle handle om kilder til opvarmning og med mulighed for at stille spørgsmål til paneldeltagerne. Det fandt sted på den store udendørs mobilscene i haven på Havarthigaarden og med mange tilhørere. De truende regnbyger holdt sig heldigvis væk.



Foto: LailaLeth

For at sætte tingene i perspektiv viste Formanden for Rudersdal Kommunes Klima- og Miljøudvalg, Court Møller (B) slides om dels de krav, som kommunen og boligejerne står over for de kommende år, dels udrulningsplaner for fjernvarme.

Rigtig mange af husene i Rudersdal er opvarmet med naturgas, som en del husejere gik over til i stedet for oliefy, som ikke havde et godt ry for efterhånden mange år siden. Kommunen er den kommune på landsplan, der har flest naturgasfy i forhold til antal ejendomme.

"KOM MED I FÆLLESSKABET"



RUDERSDAL FOLKEMØDE

HAVARTHIGAARDEN
rudersdalfolkemoededag.dk

Varmepumpe

Der har været en del skrivi om varmepumper, som grundejernes redning fra en grum og kold vinter.

Finn Kræmer fra Nærum var inviteret til at forklare om varmepumper med hans omfattende viden om emnet og hans erfaring med sin egen installerede varmepumpe.

På Trørød Grundejerforenings hjemmeside kan man finde de slides, der blev vist under debatten.

Fjernvarme

Også fjernvarme er stillet i udsigt, om end det for hovedparten af Trørøds vedkommende ligger ganske mange år ud i fremtiden, de første tidligst i 2026-2027 og de fleste først i 2028 eller senere.

Rødbøgen

Vi må forvente meget snart at sige farvel til et Trørød ikon – Rødbøgen, der står ved trappen op til Netto. Mange har nok set den imponerende svamp, der gror på træet.

Flere har udvist interesse, hvorfor vi har adspurgte en arborist. Svaret fra træteknikeren lød:

En kæmpeporesvamp, æder træet og ødelægger vævet i stammen, som omdannes til smulder. Træet bør fældes – hellere før end siden.

Trist når gamle træer angribes, men med en placering på dette sted er det bedst at handle straks, da risiko for skader på mennesker, bygninger og biler forøges med tiden.

Træet står på Centrets private grund, og vi har rettet henvendelse til ejers administrationsselskab. /pc



Foto: rm

Kæmpeporesvampen (Meripilus giganteus)

Så kan vi håbe, at der samtidig tages hånd



Foto: rm

Rødbøgen (Fagus sylvatica 'Purpurea') med tydelige tegn på misvækst.

om den øvrige beplantning på ejers grund:

De skamferede og døde træer på p-pladsen, men især det skønne Duetræ med sine fine blade og forunderlige blomster.

Træet gik ud og står nu på 4. år med sine triste grene. /rm&sg



Det udgåede Duetræ (*Davidia involucrata*)



Mange flotte træer i Trørøds haver

I stedet må vi fryde os over alle de flotte private træer, fx denne kæmpe poppel på måske 40 m. Bemærk tommestokken 20 cm markeret med pilen.



Foto: rm

Landevejspoppel. Plantet ca 1915. (*Populus canadensis*)

Livstræer

Går man fra den vestlige P-plads i Trørød Hegn rundt om den triste sump med de udgåede træer nær Trørødvej, ser man et træ med et skilt: *livstræ*.

En søgning på nettet løste mysteriet:

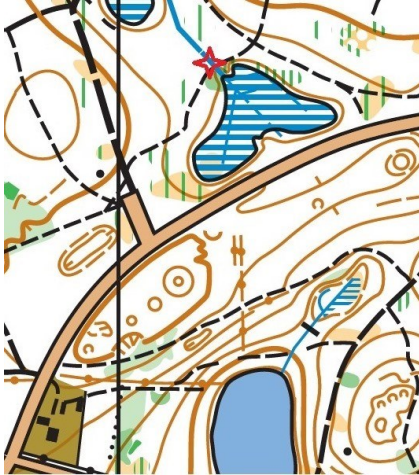


Foto: rm

Trørødvej, Trørød Hegn med P-plads. Rød stjerne viser stedet.

Naturstyrelsen har sat *Projekt livstræ* i værk for at bevare de ældre træer, da der er for få gamle træer i skovene.

Målet er 5 livstræer pr. hektar eller 500.000 livstræer i de danske skove. På Trørød Hegns 56 hektar er der nu markeret omkring 40 livstræer, så der 'mangler' 240.

Læs mere hos naturstyrelsen (nst.dk/naturbeskyttelse/naturprojekter/livstraeeer/): hvor man finder livstræerne, og hvordan får man udnævnt et gammelt træ til sit livstræ, et træ der måske bærer på en personlig erindring. /rm



Knudepunkt-skilt

Bemærkede du også skiltet ved busstoppestedet på Trørød Torv? - ellers se side 7.

Jeg måtte atter søge på nettet.

Dette nye skilt angiver mulighed for at skifte mellem flere transportformer. Skiltet kan bruges, hvor der er samkørsels-mulighed, eller hvor kollektiv transport møder andre transportformer.

Læs mere på kollektivtrafik.dk

/rm



trafiktavle M18

Sankthansaften på nyt sted

I år lykkedes det at afholde vores sankthansaften-arrangement efter at det i nogle år ikke har været muligt. Arrangementet holdt dog flyttedag, og det nye sted blev på marken ud for Trørødskolens parkeringsplads.

Mon ikke det bliver det permanente sted; ganske vist uden Trørøds markante træer, men alligevel idyllisk med vid udsigt og med parkering uden gener.

Traditionen tro blev bålet tændt tidligt for børnene skyld, og Gl. Holte kirkes præst Jannik Theilgaard opførte en bålforestilling med børnene.

Alle havde taget picnickurve med, og tæpperne blev bredt ud. Der blev sunget, og det gode vejr gjorde sit til en rigtig hyggelig aften. /cf



Foto: dsk



Foto: rm

Nyvangsstien og ny Trafikgruppe

Trafik et vigtigt emne for Trørød GrundejerForening.

Bestyrelsen har en god dialog med Rudersdal Kommunes forvaltning. Vi udveksler observationer, synspunkter og taler om muligheder. Der bliver afholdt møde inden vores Generalforsamling, så opdatering og sidste nyt kan høres der eller senere læses i referat.

Her vil vi fokusere på to nyheder, et konkret projekt "Renovering af Nyvangstien" og vores fremadrettede indsats ved genoprettelse af en "Trafikgruppe".

Nyvangstien er den 900 m lange stiforbindelse mellem Skelstedet og Krogholmgårdsvej, og den betragtes som en primær skolevej til Trørøds skolen.

5 mio kr afsat i et kommende budget er fremrykket, så arbejdet allerede er påbegyndt.

Fremrykningen er begrundet med et akut behov for udbedring af dårlig og stærkt nedbrudt asfalt og renovering af de små broer.

I forbindelse med renoveringen bliver der fældet træer, men genplantning er en del af projektet.

Der kan findes flere detaljer på Kommunens hjemmeside.

Sti-forløbet kan ses på kortet.



Arbejdet er i gang: Stien er spærret, træer er fældet og rækværk taget ned.



Foto: rm

Vores **nye Trafikgruppe** har haft første møde, hvor vi lagde to spor:

1. **Trafikforanstaltninger:** Forslag og ønsker til kommunen om fx. hastighedsnedsættende tiltag, fodgængerfelter, skiltning mm.
2. **Trafikkampagner** i samarbejde med lokale interessenter som Trørøds skolen, forretninger og erhvervsvirksomheder.

Formålet er at udbrede sikker og hensynsfuld adfærd i trafikken.

Trafikgruppen vil blive præsenteret på Generalforsamlingen. Har du input, kunne du tænke dig at deltage, måske blot i konkrete opgaver, må du meget gerne enten skrive til formand@troeroed.dk eller kontakte os til generalforsamlingen. /pc

Lunke og Holmebjerg



trafikplade A38

Denne nye trafikplade skal advare mod "lunker" på vejen, en større fordybning, der ved kraftig regn kan være fyldt op med vand og fx forårsage aquaplaning.

Men den kunne vel også bruges til at advare trafikken om "omvendte bump" som det på Holmebjerg, som er meget ubehageligt at passere med mere end de påbudte 20 km/t.

Det er svært at se, hvor brat hullet er, jf. bilen på billedet, så bilister uden lokalkendskab får en ordentlig påmindelse, når de ikke overholder fartbegrænsningen. /rm



Foto: rm

Byggesagsbehandlingstider

Behandlingen af byggesager i kommunen har længe været meget udfordret af, hvor lang tid man skal vente på at få en byggetilladelse.

Før årsskiftet 2021/2022 var behandlingstiden over 100 dage. Man lavede herefter i kommunen et delmål om, at man inden sommerferien 2022 skulle have behandlet 50% indenfor 75 dage. Man nåede 49%!

Næste mål er, at 75% af sagerne skal være behandlet inden nytår. Her til efteråret skal der også løses nogle af de gamle sager. Samtidig er der også et vist sæsonudsving i ansøgningerne, færre om efteråret. Så det forventes, at man når målet.

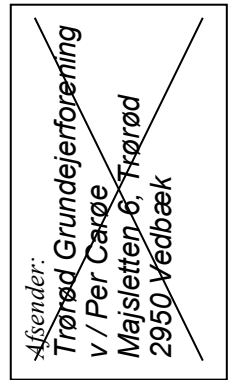
I 2023 er målet at være ajour inkl. de lovliggørelsessager, der henligger. //lp

Til Medlemmerne af Trørød Grundejerforening,

Dette blad bliver omdelt til vore medlemmer ud fra en adressefortegnelse. Navn og adresse er derfor ikke længere påtrykt bladet. Begge tiltag for at spare porto og trykkeomkostninger.

Vi tilbyder også, at du kan få bladet tilsendt pr. mail. Er du interesseret i at modtage bladet på denne måde, send os da en mail (kontakt@troeroed.dk) med navn, adresse og den mailadresse, du ønsker vi sender til.

Modtager du fejlagtigt bladet, hører vi gerne herom.



Vigtigt nyt for Trørød

På denne plads vil vi fremover notere vigtigt nyt for Trørøds borgere. Vi kan ikke være helt aktuelle, så søg altid efter informationer i lokalavisen, hos kommunen eller på nettet.

- Ejendomsvurderingerne udsendes nu løbende. Kun 4 ugers klagefrist, så tjek straks om dine BBR data er korrekte, så du er klar til en eventuel klage.
- Varneplaner; søg på kommunens hjemmesider, der er megen information at hente.



Juletræ i 2022 ? – Sørmø så !



Jo, såmænd om der ikke kommer juletræ på Trørød Torv i 2022. Med julemand, Vedbækgården, mange børn og dem, som er noget ældre. Det bliver dejligt igen at kunne fejre Julens komme på Trørød Torv.

Husk nu at sætte et stort kryds i kalenderen ud for

fredag 25. november 2022
på Torvet midt på eftermiddagen.

Følg med på
hjemmesiden
for program. /ct

Mon ikke
børnehavebørn
igen i år pynter
træet:



Foto fra 2014

Foto: LeneBuusSkou