



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 63 Juni 2022

Vi nyder alle det grønne indtryk, når vi bevæger os langs veje og stier. Vi har alle stor interesse i at vedligeholde det grønne og venlige udtryk samtidig med, at vi hjælper til fremkommelighed

TGF vil her opfordre til at lade sig inspirere og følge Kommunens vejledninger. Læs på rudersdal.dk/haekkeoghegn. Tænk også på skønhed og værdi af træer. Træer kan plejes, hvilket både giver længere levetid, det nedsætter risici og der kan tages hensyn til naboer

Biodiversitet og bæredygtig er ord vi hører oftere og oftere. Der er mange måder at bidrage til dette: sammensætning af beplantning, nedsivning af regnvand, porøse belægninger, trædesten, mellemrum mellem fliser osv

Det handler ikke om blot at lade stå til, men hensigtsmæssigt give naturen plads. Find inspiration hos vildmedvilje.dk.

Går du i tanker om til- eller ny-bygning vil vi tilføje et råd: Gå en tur og se på de eksisterende bygninger og omgivelser. Tag gerne en snak med dem der bor på vejen. Behov, arkitektur og krav har ændret sig, men vi vil alle have gavn af at bevare en vis harmoni i bybilledet.

Jeg må også lige nævne udendørsbelysning. Det kan både fremme sikkerhed og tryghed, men kan også virke voldsomt og forstyrrende. Opfordringen er - også i denne forbindelse - tag hensyn til din nabo!

/pc

Læs om:

Brev til medlemmerne
Sankthansaften
Krogholmgård
Påskeægjagt
Fjernvarme
Rundforbivej

Virksomhedsbesøg
Vigtigt nyt for Trørød
Invitationer

Kalenderen:

23. juni	Sankthansaften
3. september	Rudersdal folkemødet
28. september	Rundvisning Gl.Holte kirke

Trørød Grundejerforening (TGF)

Formand

Per Carøe (pc)

Næstformand

Lene Lone Pedersen (llp)

Kasserer

Svend Heidam (sch)

Sekretær

Niels P Sønderskov (nps)

Bestyrelse

René Moss (rm)

Dennis Schwartz-Knap (dsk)

Christian Fode (cf)

Bladudvalg

René Moss

Suzanne Gravesen

Revisor

Hans Henrik Bloksgaard

Carsten Thaarup

Hjemmeside:

www.trorod.dk

E-mailadresse:

kontakt@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea):

2266 0271119453

Mobilpay

19066



Medlemsblad for
Trørød Grundejerforening

Kære alle medlemmer,

Bestyrelsen holder møder internt som eksternt med mange formål - alle har til hensigt at gøre det bedst muligt at bo i Trørød.

Udover sociale arrangementer, som vi anser for vigtige for sammenhængskraft og Trørødfølelsen, beskæftiger vi os med vigtige emner omkring Trafik og Byplan.

Trafikgruppe

Trafik handler helt naturligt meget om hastighed, om adfærd i trafik generelt, om veje, cykelstier, skilte mm.

Vi vil gerne pege på problemer som TGFs medlemmer anser for væsentlige. Derfor inviterer vi til deltagelse i en trafikgruppe med formålet at drage nytte af jeres øjne i trafikken, jeres erfaringer, samt ikke mindst høre jeres gode ideer og forslag.

Tilmelding til Trafikgruppen på formand@troeroed.dk

Hænder, hoveder, ben!

I forbindelse med ikke mindst vores sociale arrangementer, f.eks. det forestående Skt Hans bål, kunne vi godt tænke os en lang liste med kontaktoplysninger til medlemmer, som har lyst at give en hånd med.

Det bliver hverken svært eller tungt, men sikkert sjovt og fornøjeligt. Listen vil vi bruge til at kontakte jer for at bede om hjælp til en begrænset og konkret opgave.

Kontakt venligst Christian Fode cf@chr-fode.dk for at tilmelde dig listen, eller for at høre nærmere.

Vi glæder os til at høre fra jer. Hilsen Per Carøe

Send jeres e-mail-adresse til foreningen

Vi vil gerne kunne kontakte vore medlemmer pr. email. Det vil forenkle kommunikationen, give mulighed for et nyhedsbrev og udsende en advisering om at MO er udkommet og kan læses på nettet.

I dag modtager ca. 60 ud af 460 medlemmer MO på nettet. MO vil fortsat blive udsendt ved omdeling til jer, der ønsker det, men vi vil gerne skifte, så omdeling bliver et aktivt tilvalg, og ellers modtages MO på nettet,

Mail-adressen vil alene blive brugt til meddelelser fra Grundejerforeningen, jf. vores privatlivspolitik. /rm

Sankthansaften i Trørød

Trørød Grundejerforening er glad for igen at kunne indbyde til

Sankthansaften rettet mod især børnefamilier

torsdag d 23. juni fra kl. 18:30 bag Trørøds skolen.

Sankthansaften på Kohaveengen blev til i 2012 med Rikke Blume Dam som ildsjæl. Siden tog Svend Heidam over.

I 2018 blev festen aflyst: Brandfaren var for stor efter et tørt forår. Skov og naturstyrelsen skulle nu også håndhæve Naturbeskyttelseslovens §3 og sikre naturplejen af engen

Så i 2019 måtte vi kæmpe, og med hjælp fra kommunen fik vi en dispensation, og Sankthansaften blev fejret på den idylliske Kohaveeng, desværre for sidste gang.

I 2020 var der fortsat afslag, og da det samtidig var usikkert om forsamlingsforbuddet grundet Covid19 ville være ophævet, valgte vi at aflyse. Dette gentog sig i 2021.

Vi har nu indgået aftale med Rudersdal Kommune om at afbrænding af bål kan ske sikkert ude på markarealet vest for Trørøds skolen, så mon ikke vi her har den fremtidige plads til sankthansaften.

Skolen ligger rimelig centralt i Trørød og giver mulighed for at ankomme gå-

ende, på cykel og ellers med gode parkeringsforhold, og vi håber at se rigtig mange af jer.

Dette er et familiearrangement, så til trods for den lyse sommerhimmel, vil bålet blive tændt allerede kl. 20.00

Arealer på og omkring skolen skaber mulighed for at medbringe både mad, drikkevarer, stole osv.

Udover god plads findes der på skolen både legestativer og affaldsspande. I er meget velkomne til at benytte begge dele. Vi minder om, at vi alle er bedst tjent med at stedet efterlades mindst lige så pænt som vi finder det, vi vil jo gerne komme igen 😊

Bålfortællingen holdes af vores egen præst Jannik Theilgaard, som måske kommer ind på trolde og hekse.

Vi skal naturligvis synge. Nogen kan Midsommervisen udenad og mange vil sandsynligvis finde teksten på deres mobiler, ellers medbring selv teksten.

Velkommen til alle Trørøds trolde og hekse. /pc



Dejligt med liv på Krogholmgård

Krogholmgård er siden april måned beboet af flygtningen fra Ukraine, pt. 67 personer heraf er 1/3 voksne og resten børn.

Plejahjemmet Krogholmgård har stået tomt siden jul 2021 hvor beboerne flyttede til et nyt plejahjem i kommunen. Der er i alt 32 boliger med eget bad og toilet, og der bor nu typisk 3 personer i hver bolig. Der reserveres 8 boliger til en børnehave.

En gruppe frivillige fra Trørød med afsæt i frivilligecenteret har gjort Krogholmgård beboelig. De har skaffet møbler, diverse inventar, tøj, køkkenudstyr, cykler, ja alt hvad man kan forestille sig, at man har brug for i hverdagen. Findes det pt ikke på Krogholmgård, søges der efter det, og folk kommer og afleverer det.



For børn i den skolesøgende alder, er der etableret skolegang på Rundersdal kommunes skoler flere dage om ugen, og til juli/august åbner der en vuggestue/børnehave for 30 ukrainske børn.

De frivillige er alle lokal forankret i Trørød og har mange forskellige kompetencer. Det er en bred skare, pensionerede med særlige evner ift. undervisning og kreativ udfoldelse, nogle har kendskab til sundhedsvæsenet, kommune mm. Andre er generelt til stede hele tiden og bistår med alt praktisk: kontakt til kommune, hjælp med bank og jobsøgning.

De frivillige er nu begyndt at afholde forskellige arrangementer, f.eks. en job-mentor café, undervisning i engelsk og en kreativ workshop. Arbejdet bliver lagt ind under Røde Kors.

Et fantastisk arbejde de frivillige i vores dejlige lokalsamfund yder her - takken kan ikke være STOR nok og stort velkommen til de ukrainske flygtninge!

/llp

Påskeægjagt på Trørøds skolen

Lørdag før Påske arrangerede TGF en påskeægjagt. Trods det blæsende og kolde vejr var godt 20 børn mødt op ifølge med lige så mange forældre. EDC mægler Lars Zola-Honoré sponsorerede arrangementet med mange præmier, og de frysende forældre kunne varme sig med en kop kaffe fra Frk Eltons kaffevogn.

De fremmødte udtrykte begejstring for arrangementet, så det vil bestemt blive gentaget.

/rm

Den vilde jagt efter æg



Udbredelse af fjernvarme

Den ulykkelige krig i Ukraine har sat øget fokus på vores energiforsyning, selvom klimaændringerne alene har vist at vi skal bort fra naturgas som energikilde i vores boliger. Men hvilke alternativer har vi, og hvilke muligheder bliver der tilbudt på netop min vej?

For tiden synes valget at være mellem fjernvarme eller varmepumpe, det være sig horisontal_jordslange-til-vand eller vertikal_jordslange-til-vand varmepumpe eller de billigere lidt støjende luft-til-luft og luft-til-vand varmepumper.

Kommunen har meldt regler ud. Søg efter varmepumpe på hjemmesiden. Firmaer og institutter står klar med vejledning.

Det store spørgsmål er, om/hvornår har min bolig mulighed for tilslutning til fjernvarme. Bliver tilslutning obligatorisk, så en eventuel etablering af varmepumpe bliver spildte penge?

Norfors har sammen med ejerkommunerne Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal et ambitiøst mål om at øge udbredelsen af fjernvarme til det dobbelte frem mod 2035. Det kræver en grundig analyse og plan for, hvor det samfunds- og selskabsøkonomisk er muligt at udbygge fjernvarmen i de enkelte kommuner.

Norfors forventer at kunne offentliggøre en opdateret udbygningsplan ultimo juni 2022 på www.norfors.dk. Herefter vil boligejerne forhåbentlig have bedre grundlag for overvejelserne.

Grundejerforeningen tilstræber efter ringe evne at følge op på udviklingen.

Sideløbende er der hele sagen med forbedring af kloaksystemerne og en etablering af separatkloakering. Det kan blive rigtig dyrt at være boligejer de kommende år. /rm

Atter fastelavn og tøndeslagning foran Siestabageren

- og hvilken trængsel! Alle var glade for at genoptage traditionen.

Under coronaen sidste år tilbød vi tønde og boller til 3 institutioner, da fastelavn på Torvet blev aflyst. Det blev så vel modtaget, at vi besluttede at gøre det igen i år. Måske er der skabt nok en tradition. /rm



Hvordan går det på Rundforbivej?



For tre år siden så man i juni måned nogle ret omfattende anlægsarbejder på græsrabatterne på Rundforbivej.

Tanken var at etablere partier med vilde blomster, som fryd for øjet og for at fremme biodiversiteten af dyr som planter.

Vi må desværre konstatere, at projektet har været en eklatant fiasko. Det eneste sted, hvor der virkelig var en kraftig vækst, var på rabatten hen mod Egebæksvej, hvor en monokultur af Rundbælg lyste op.

Det er svært at bedømme om frø af disse planter blev sået af Kommunen. Men Rundbælg tilhører ærteblomstfamilien, hvor de fleste i denne familie er kvælstofbindere, hvilket fremmer det stik modsatte af hensigten, at gøre jorden mere mager.

Det er svært at sige, hvad der er gået galt. Måske har kommunen ikke haft kapacitet til at vedligeholde de tilsæede områder. Der skal det første år løbende luges, dvs fjernes invasive arter og navnlig græs.

Flere af vores medlemmer husker de somre, hvor hele rabatten langs Rundforbivej stod i fuldt flor med valmuer, kornblomster og margueritter.

Hvordan det dengang kunne lykkes uden kostbare tiltag med maskinel fjernelse af græstørv og muld og udlægning af grus, står hen i det uvisse. Vejtræerne var meget mindre, så rabatten lå i fuld sol, mens der nu er skygge det meste af dagen. På den anden side af cykelstien ind mod engen er der kommet kraftig vækst af buske, så rabatten også henligger i skygge om eftermiddagen. Kan det være en forklaring?

På den anden side af vejen på skråningen var der markant mere blomsterflor, men nu har kommunen klippet det hele, så vi har ingen aktuelle billeder af skråningen.

Her er der kommet en/flere beboer(e), der har gravet hule ind i skrænten og efterladt en del jord på cykelstien. Indgangen er vel 20 cm i diameter. Er der en kyndig derude, der kan oplyse, hvem der er flyttet ind?

/sg&rm

Vi har tidligere skrevet om dette tiltag, se MO55 & MO58



Virksomhedsbesøg hos Trørød Enterprise A/S

Den 2. marts havde Trørød Enterprise A/S inviteret til gå-hjem-møde i det forholdsvis nyetablerede firma med det formål at præsentere virksomhedens aktiviteter, men også at fremvise den smukke og pietetsfulde renovering af bygningen, som i udtrykket ligger tæt på den gamle Købmand Johnsens butik.

I et fint mødelokale på 1.salen fortalte direktør Claus Wiegand Larsen om virksomhedens hovedaktiviteter, som er indenfor ombygning, restaurering og renovering, fortrinsvis i Storkøbenhavn og på Sjælland.

Vi så blandt andet billeder fra en meget vellykket restaurering af en ejendom med et flot trappeløb i Købmagergade tæt ved Amager Torv. Et andet fint eksempel var renovering og ombygning af Gilleleje Rådhus til hotel.

Én af de ting Klaus Wiegand fremhævede var holdningen til og målsætningen om bæredygtigt byggeri. Verdensmålene blev fremhævet som rettesnor, specielt verdensmålene 4 & 11 & 12. Løbende arbejdes der på at bruge biobaserede materialer, som kan lagre CO₂ eller at finde andre muligheder for at mindske klimaaftrykket.

Præsentationen blev afsluttet med et glas og en rundvisning i de smukt renoverede lokaler. /sg



Købmands-
gården

Før 1907 1976

Ca 2015 2021

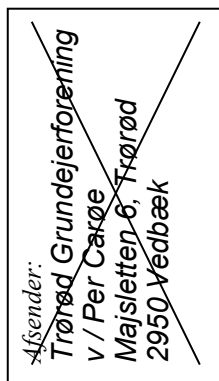


Til Medlemmerne af Trørød Grundejerforening,

Dette blad bliver omdelt til vore medlemmer ud fra en adressefortegnelse. Navn og adresse er derfor ikke længere påtrykt bladet. Begge tiltag for at spare porto og trykkeomkostninger.

Vi tilbyder også, at du kan få bladet tilsendt pr. mail. Er du interesseret i at modtage bladet på denne måde, send os da en mail (kontakt@troeroed.dk) med navn, adresse og den mailadresse, du ønsker vi sender til.

Modtager du fejlagtigt bladet, hører vi det gerne.



Vigtigt nyt for Trørød

På denne plads vil vi fremover notere vigtigt nyt for Trørøds borgere. Vi kan ikke være helt aktuelle, så søg altid efter informationer i lokalavisen, hos kommunen eller på nettet.

- Plan for fjernvarme forventes offentliggjort ultimo juni på www.norfors.dk.

Trørød Grundejerforening inviterer til

Sankthansaften bag Trørødskolen

Den 23. juni fra kl. 18:30

Program	Kl. 18.30	Kom og skab leg og hygge med jeres børn og deres venner – tag tæppe og picnicurv med.
	Kl. 19.30	Bålfortælling ved Jannik Theilgård.
	Kl. 20.00	Bålet tændes.

Efter aftale med Rudersdal kommune må vi lave bål på markarealet vest for Trørød skolen og benytte skolens legepladser og affaldsspande.

Arealerne omkring skolen indbyder til at medbringe både mad, drikke og stole.

Skolen ligger rimelig centralt i Trørød, så nyd turen hertil gennem skønne Trørød gående eller på cykel. Men ellers er der gode parkeringsforhold. /rm

Trørød Grundejerforening vil have en bod på

Rudersdal Folkemødedag

Kom og besøg os. Få en snak med os om dine tanker og ideer til at Trørød bliver endnu mere end "en gudeskøn plet".

Sammen med Nærum Grundejerforening overvejer vi at arrangere en debat om det hotte emne "Hvad vil du med din varme". Følg med på hjemmesiderne. /rm



Rudersdal
Folkemødedag

VI SES IGEN
LØRDAG D. 3 SEPTEMBER 2022