



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 62 Februar 2022

Kære alle Trørød'er,

Mit navn er Per Carøe, og jeg er ny formand for Trørød Grundejerforening (TGF). Det er jeg stolt over og ydmyg i forhold til. Jeg efterfølger dedikerede formænd, som begge har sat tydelige præg på foreningen, Sven gennem en årrække, Carsten kort men effektivt. Tak for jeres indsats.

Jeg kan godt lide udvikling, men ønsker ikke revolution. Jeg træder ind i en bestyrelse, der er bred og velfunderet, med mange kompetencer. Det kan vi alle kun være glade for.

Min tilgang og indsats vil først og fremmest ske med udgangspunkt i "Alle os der elsker Trørød". Det er åbent for mange fortolkninger, men for mig handler det f.eks. om fællesskab, fælles oplevelser, samarbejde, traditioner og bevarelse.

Vi skal leve sammen, og det gør vi bedst, når vi giver hinanden plads, men også når vi følger de samme "færdselsregler", omkring vores Codex, både når vi mødes, når vi bygger eller passer på Trørød.

Trørød, *Trygves rydning*, ligger jo fortsat omgivet af træer og skov. De fleste af os benytter naturen flittigt, det er dejligt. Der er megen fokus på naturtiltag som urørt skov / vilde haver og biodiversitet. Sådanne emner vil vi gerne bidrage til med oplysning og debat.

Fokuspunkter vil også være en forøget brug af nettet, dialog med medlemmer, forøgelse af medlemsskaren og samarbejde med alle der har øje for Trørød.

Vi ses derude, på torvet, i skoven eller ... - lad os bare sige hej

/pc

Læs om

Det grønne vejbillede
Generalforsamling 2021
Ny bestyrelse
Trørøds gamle gårde
Krogholmgård

Magdaleneparken

Invitationer

Kalenderen:

2022-02-27 Fastelavn

2022-03-02 Gå-hjem-møde hos
Trørød Entreprise

Trørød Grundejerforening (TGF)

Formand

Per Carøe (pc)

Næstformand

Lene Lone Pedersen (llp)

Kasserer

Svend Heidam (sch)

Sekretær

Niels P Sønderskov (nps)

Bestyrelse

René Moss (rm)

Dennis Schwartz-Knap (dsk)

Christian Fode (cf)

Bladudvalg

René Moss (rm)

Suzanne Gravesen (sg)

Revisorer

Hans Henrik Bloksgaard

Carsten Thaarup

Hjemmeside:

www.trørød.dk

E-mailadresse:

kontakt@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea):

2266 0271119453

Mobilpay

19066



Medlemsblad for
Trørød Grundejerforening

Det grønne vejbillede

Vi er alle i kommunen glade for vores veje med grønne hække. Grønne vejfacader er reglen.

Husk at hvis du opsætter fast hegn/plankeværk, skal det stå mindst *80 cm inde* på din matrikel, og der skal plantes levende hegn foran mod vej/sti. Det gælder også, hvis det erstatter et tidligere plankeværk, som måske stod tættere på, eller ligefrem i skel mod vej eller sti – men tjek lige lokalplanen for området først.

Kommunen har en pjece om grønne hegn, som beskriver, hvad man skal være opmærksom på, eller læs på kommunens hjemmeside: Søg efter *hække og hegn*.



De grimme affaldsbeholdere

Det er lov, at vi skal sortere i egen husstand, hvilket har medført et betydelig forøget antal affaldsbeholdere.

Vi erindrer om grundprincippet: Affaldsstativ/beholder skal placeres på egen grund, slet ikke på vejarealet, men også højest *20 m* fra vejen med uhindret adgang. Så beholderne er meget dominerende i vejbilledet.

Vi opfordrer til, at vi søger at "skjule" beholderne. Men husk regler for adgang til beholderne, regler for hegn og hække men især, snak med dine naboer om dine ideer til en løsning for afskærmning. /rm

Kort om generalforsamlingen den 25. november 2021

Dette års generalforsamling var igen præget af Corona-situationen. Den blev derfor atter afholdt på Mariehøjcentret med overholdelse af alle Corona-regler.

Før mødet gav den forrige formand, Sven Herting, et causeri om sine mange år i grundejerforeningen, de sidste 13 som formand. Bagefter var der tid til at takke Sven over et glas og en sandwich.

Den traditionelle dialog med repræsentanter fra kommunen var fravalgt så tæt efter kommunalvalget.

I generalforsamlingen deltog bare 15 medlemmer heraf 5 fra bestyrelsen.

Generalforsamlingsreferatet, formandens beretning, regnskabet og budget samt et beslutningsforslag findes på TGFs hjemmeside.

Carsten Bertram blev valgt som dirigent, hvorefter formanden Carsten Thaarup fik ordet til beretningen.

Beretningen gennemgik et år med formindsket aktivitet. Fastelavn blev aflyst, og i stedet fandt vi på at bringe tønder og boller hen til daginstitutionerne i Trørød. Det blev så godt modtaget, at det vil vi gentage, samtidig med fortsat at afholde fastelavn på Torvet.

Sankthansaften på Kohaveengen måtte vi atter aflyse, og grunden var igen en manglende tilladelse fra naturstyrelsen. Så vi skal finde et nyt sted til næste år.

Vi har nedsat en arbejdsgruppe, der på tæt hold følger kommunens arbejde med separatkloakering i Holte-området, så vi
(fortsættes)

Grundejerforeningens bestyrelse

Efter 13 år med Sven Herting som den kyndige formand, er der sket et generationsskifte. Carsten Thaarup styrede sikkert foreningen over til en ny tid, og på generalforsamlingen 25. nov. 2021 blev der valgt bestyrelse efter de nye vedtægter.

Umiddelbart efter konstituerede bestyrelsen sig som det fremgår af kolofonen. De nye bestyrelsesmedlemmer er præsenteret kort nedenfor, de genvalgte se MO59.

Per Carøe - formand

- Fokus på samarbejde og aktiviteter for Trørød for "Os der elsker Trørød"
- Øge kendskab til TGF og øge antal medlemmer i foreningen
- Har boet på Majsletten i Trørød siden 1994
- Arbejdet i International luftfart gennem 30 år
- Aktiv og bidragende borger, bla. tidl. formand for Trørødskolens bestyrelse



Niels P Sønderskov - sekretær

- Vil arbejde for TGFs synlighed på nettet
- Har boet i Trørød siden 1982 på Trørødskollegiet og senest Havesvinget
- Cand.psych. med speciale i informationspsykologi, pensioneret
- Formand for Repair Café Rudersdal

Christian Fode - i bestyrelsen

- Tovholder på Fastelavn, separatkloakering
- Har boet i Trørød siden 1996 på Ellekrogen
- Har handelsvirksomhed i København
- Samfunds og lokalhistorisk interesseret



er helt opdaterede, når planerne kommer til Trørød. Arbejdsgruppen gav en status.

Vi er også meget aktive i arbejdet med serviceordninger og dannelse af vejlaug, og i den forbindelse arbejder vi også for en ny struktur for samarbejdet mellem grundejerforeningerne i kommunen.

I det kommende år har vi planer om en række arrangementer, og vi håber på medlemmernes opbakning, og at flere vil yde en frivillig indsats. Det vil være en hjælp, hvis alle benytter betalingsservice. Kasseren bruger unødigt tid på de relativt mange manuelle betalinger.

Bestyrelsen besluttede at udnævne Sven Herting til æresmedlem. Sven har i uhørt grad været drivkraft i foreningen og de mange initiativer for Trørød.

Formanden udtrykte foreningens tak til dem, der var mødt frem og til de frivillige kræfter, der holder foreningen kørende. Han sluttede med en personlig tak til alle, der nok havde givet ham arbejde, men også glæder og anerkendelse.

Beretningen blev vel modtaget og gav anledning til en livlig diskussion om det ringe fremmøde og forslag til mere aktiv tilstedeværelse på nettet.

Kasseren fremlagde regnskabet, der viste et stort overskud som følge af den

ringere aktivitet. Budgettet blev forelagt, herunder uændret kontingentet på 150 kr. Bestyrelsen gav tilsagn om at nedsætte kontingentet, hvis der ikke indenfor 2 år kom den balance mellem indtægter og udgifter, som vedtægterne foreskriver. Generalforsamlingen accepterede det.

Næste punkt var valg til bestyrelsen. Formanden Carsten Thaarup havde meddelt ved sit valg sidste år, at det kun var for en et-årig periode. Elena Markova ønskede at udtræde.

På valg ifølge vedtægterne var Lene Lone Pedersen og Dennis Schwartz-Knap. Med de nye vedtægter besluttet på forrige generalforsamling vælger generalforsamlingen en bestyrelse.

Bestyrelsen konstituerede sig straks efter generalforsamlingen.

(se kolofon og præsentation på side 3.)

Med de ændrede vedtægter er der 2 revisorer, der skiftevis er på valg hvert andet år. Hans Henrik Bloksbjerg blev genvalgt og Carsten Thaarup nyvalgt.

Under eventuelt fortsatte den livlige diskussion bla. om busdrift, nabohjælp, vejbelysning, grundejerforeningernes fartmåler, effekten af "giv et praj" og legefaciliteter i Trørød. /rm

Om Trørøds gamle gårde

Skråt overfor *Krogholmgård* på Kohavevej ligger den forsømte *Kypergård*. Ejeren har byggetilladelse, men er fortsat ikke gået i gang med arbejdet, så vidt vides pga. mangel på håndværkere og materialer.

Vi håber inderligt, at byggeriet på *Kypergården* snart går i gang, og at et salg af *Krogholmgård* sker snarest muligt, så vi ikke får endnu en stor spøgelseslignende gård i det centrale Trørød. TGF vil følge op på dette.

Lykkeligvis er der fuld gang i restaureringen af *Trørødgård*. Det ser vi frem til.

Langagergård på Krogholmgårdsvej er i fineste stand, mens *Lindevangen* desværre blev revet ned sidst i 60'erne, og Trørødcentret opført på stedet. /rm

Om Krogholmgård

Rudersdals kommunes kommunalbestyrelsen har med virkning fra ultimo 2021 besluttet ikke mere at visitere borgere til plejehjemmet *Krogholmgård* i Trørød.

Krogholmgård bestod af en afdeling med 32 almene boliger for demente med tilhørende servicearealer, som nu er fundet utidssvarende indrettet. Beboerne er flyttet til *Botilbud Ebberøds* nye og meget flotte demensvenlige plejeboliger.

Krogholmgårds hovedbygning er den oprindelige gård opført i 1830. Hertil kommer 4 andre bygninger. Det samlede bebyggede areal udgør 1678 m² og grunden er på 7586 m².

Hovedhuset og de 2 tilbyggede længer - opført i henholdsvis 1830 og 1935 - er bevaringsværdige i kategori 3, mens de 2 nyere bygninger er i kategori 6 og 7.

Krogholmgård ejes af Søllerød Ældreboligselskab afd. 2. Boligselskabet har sammen med deres forretningsfører og Kammeradvokaten gennem nogen tid søgt at afdække, om ejendommen kan anvendes til andet alment formål. Det det er ikke lykkedes, hvorfor ejendommen nu søges afhændet/solgt.

Rudersdal Kommune har godkendt afhændelsen på kommunalbestyrelsesmødet d. 27. oktober 2021, og en meget kompliceret proces med henblik på et salg er sat i gang .

Ifølge lokalplanen er ejendommen udlagt til institutionsformål, så en anvendelse til andet formål kræver en ny lokalplan. //lp

[Krogholmgårds skønne, lidt skjulte have.](#)



Magdaleneparken

Vi har tidligere i MO40 og MO54 skrevet om *Skovly*, de smukke, men godt gemte palæer i skoven bag Gl. Holte kirke.

Skovly blev bygget i 1908 på initiativ af Indre Mission som opdragelsesanstalt for "faldne piger", et *Magdalenehjem* med reference til biblens Maria Magdalene. Det blev senere et skolehjem og senest bolig til flygtninge. I 2019 var det slut. *Skovly* blev solgt til boligformål, men historien mindes i det fine navn, *Magdaleneparken*.

Nu er ombygningen af de 2 palæer fuldført og portnerboligerne fint restaureret. Der er opført 7 rækkehuse op mod Rema1000 og 4 boligblokke i 3 etager i den gamle park. Alle 63 boliger er lejet ud.

De gamle nybarokke bygninger står flot i deres hvide farve, og de tilføjede altaner passer ind i bygningernes oprindelige udtryk. Nybygningerne er holdt i mørke farver og i vor tids stil. Jeg synes, man er sluppet godt fra at forene nyt og gammelt.

Den betagende tilkørsel er bevaret: Man kører ind mellem de 2 portnerbygninger og opad i udkanten af *Kohaven* til man ser Hovedbygningen og Anneksbygningen omgivet af gamle træer. Ved de nybyggede boligblokke henligger området med højt græs. De nyplantede træer vil med tiden skabe parkindtrykket.

Bilparkeringen er man ikke sluppet godt fra. Der er parkering langs vejene, og det giver sammen med cykler, der står tilfældigt ved trappeopgangene, et rodet indtryk langt fra en eksklusiv parkbebyggelse. /rm

Man kan læse om Skovly og dets historie i to artikler med fine og gamle billeder i Søllerødbogen 2016 s.31-76 og 2019 s.137-194 skrevet af Sven Herting.



Hovedbygningen er uændret i det ydre. Her vist fra havesiden. De nye altaner i højre side er ganske diskrete med opsat espalier, så de med tiden kan blive dækket med klatreplanter. De store nybygninger i baggrunden er netop baggrund. Til venstre anes Anneksbygningen.



Thoras Vænge løber mellem portnerboligerne op til de 2 palæer og rundt til de 4 boligblokke. Vejnavnet er til minde om den myndige første forstanderinde Thora Esche (1850-1920).



Det fine vejskilt med oplysninger blev smidt i buskadset under byggeriet - kasseret?

Nu er der et kedeligt skilt. Hvorfor må vejskilte ikke fortælle historien om navnet?



Hovedbygningen set fra adgangssiden, til højre Annekset. Et kig mellem 2 af de nye etageblokke med luftige altaner.

Et kig mellem etageblokke og Annekset mod Skoleparken. Her er det så som så med parkindtrykket.

Til Medlemmerne af Trørød Grundejerforening,

Dette blad bliver omdelt til vore medlemmer ud fra en adressefortegnelse. Navn og adresse er derfor ikke længere påtrykt bladet. Begge tiltag for at spare porto og trykkeomkostninger.

Vi tilbyder også, at du kan få bladet tilsendt pr. mail. Er du interesseret i at modtage bladet på denne måde, send os da en mail (kontakt@troeroed.dk) med navn, adresse og den mailadresse, du ønsker vi sender til.

Modtager du fejlagtigt bladet, hører vi det gerne.

Afsender:
~~Trørød Grundejerforening~~
v / Per Carøe
~~Majsløtten 6, Trørød~~
~~2950 Vedbæk~~

Vigtigt nyt for Trørød

På denne plads vil vi fremover notere vigtigt nyt for Trørøds borgere. Vi kan ikke være helt aktuelle, så søg altid efter informationer i lokalavisen, hos kommunen eller på nettet.

- Movia og Kommunen tilbyder *Plustur*. Bestil kørsel i rejseplanen.dk. Du vil blive kørt til Trørød Torv / Vedbæk St. og herfra med bus/tog. Bestilles 2 timer før afgang. Pris 21 kr.
- Mad- og drikke-kartoner kan nu sorteres i plastaffald.
- Til foråret skal vi sortere madaffald fra restaffald. Du får en ny beholder hertil.

Trørød grundejerforening og Siestabageren inviterer

FASTELAVN PÅ TORVET

søndag d. 27. februar kl. 14

Traditionen tro arrangerer vi - som før Coronatiden - igen i år fastelavn på pladsen foran Siesta bageren.

Der er tønder til alle aldersklasser og - som altid - bagerens dejlige fastelavnsboller.

Lad jeres børn eller børnebørn være med til dette fornøjelige arrangement.

/rm



Trørød Grundejerforening inviterer til gå-hjem-møde hos

TRØRØD ENTREPRISE PÅ TRØRØD TORV

Onsdag d. 2. marts kl. 17.00.



Kom endelig og se de smukke, istandsatte huse og lokaler og hør, hvoraf navnet *Trørød Entrepriise* opstår, hvilke opgaver der varetages, hvorfor lokaler på Trørød Torv, og ikke mindst om engagement i lokalsamfundet. Hør også om *Rådvad-maleren*, der har til huse sammesteds.

Trørød Entrepriise er vært ved en forfriskning, så vi vil gerne have en tilmelding på vores hjemmeside.

Vi glæder os til at se jer.

//lp