



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 61 November 2021

Restriktionerne er væk, og vi kan begynde at leve vores eget liv – sammen – igen. Det er noget, som vi gradvist har kunnet få færten af hen over sommeren, og nu er den her – friheden og muligheden.

Det vil vi også gøre god brug af i Trørød Grundejerforening.

Vi har jo tidligere haft eller været del af en række arrangementer, og det fortsætter vi med. Det betyder tændingen af juletræet på Trørød Torv, tøndeslagning til Fastelavn, bål til Sankt Hans og informationsforedrag om noget, der har betydning for os beboere i Trørød.

Det kommer også til at ske igen. Det kunne være noget om etablering af vejlav (serviceordningerne for private fællesveje), om bier og biavl, om 'vilde haver' og hvordan vi kan begynde på det. Informationsmøder om "Nabohjælp og naboskab", affaldsordningerne, separat-kloakering. Måske har du også et forslag?

Så kontakt os, hvis du har en god idé eller gerne vil være med til at støtte op om fællesskabet i Trørød.

Det er noget helt specielt, vi har i Trørød, og det vil vi gerne både holde fast i og bygge videre på. /ct

Læs om:

Nyt om nogle af Trørøds gamle ejendomme
Indkaldelse til generalforsamling
Brændeovne
Ændrede vedtægter
Trørødgaard
Frisk energi og nye impulser
Informationsmøde om serviceordninger
Let at betale kontingent
Trørødvej 59 - Købmand Johnsen

Invitationer:

Afsked med Sven Herting
Juletræstænding

Kalenderen:

25. november	Sven Herting causeri
25. november	Generalforsamling
26. november	Jul på Torvet
27. februar	Fastelavn

Trørød Grundejerforening (TGF)

Formand

Carsten Thaarup (ct)
Folesletten 24, Trørød
2950 Vedbæk
4057 6781

Næstformand

Lene Lone Pedersen (llp)

Kasserer

Svend Heidam (sch)

Sekretær

Elena Markova Kappel (emk)

Bestyrelse

René Moss (rm)
Dennis Schwartz-Knap (dsk)

Bladudvalg

René Moss
Suzanne Gravesen

Revisor

Hans Henrik Bloksgaard
Viki Larsen, suppleant

Hjemmeside:

www.trorod.dk

E-mailadresse:

kontakt@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea):

2266 0271119453

Mobilpay

19066



Medlemsblad for
Trørød Grundejerforening

Nyt om nogle af Trørøds gamle ejendomme

Trørødvej nr. 59 er en af de ældre ejendomme i Trørød. Her handlede man hos *Købmand Johnsen*. Købmandsgården blev etableret i 1860'erne af Emil E. Jørgensen og overtaget af V. Johnsen i 1928.



Trørøds gamle købmandsgård i 1905. Trørødvej mod Vedbæk er ganske smal og med vejtræer i venstre side.

Efter købmandsgården går en vej til højre, der snart blev til stationsvejen, i dag Frydenlundsvej, ned til Frydenlund trinbræt. Her ligger nu Trørød Tennisklubs baner.

Rundkørslen kom først til i 1994 og blev indviet 16. sep.

Endnu i 1976 fandtes købmandshandlen, men da var *Trørødcentret* rejst på den anden side af Trørødvej på *Lindevangens* tomt og varslede en ny tid med supermarkeder. Læs mere i Niels Peter Stillings *Trørødbog*.

Nu har ejendommen fået ny ejer og er blevet gennemgribende fornyet indvendigt. Til stor glæde for mange Trørød-borger er det udvendige blevet ført tilbage til et mere tidstypisk udtryk med markeret bindingsværk. Men farven på huset er der delte meninger om.

Læs om virksomhederne, der er flyttet ind, på side 7.

I den anden ende af Torvet på Rundforbivej 2A er man begyndt en længe tiltrængt renovering af *Trørødgård*. Bygningen er kun fra 1924, men opført på tomten fra den oprindelige gård fra 1700'tallet, der brændte ned i 1917. Læs mere på side 5.

Nu mangler vi blot at høre godt nyt om Kohavevej 5, *Kypergården*. Her synes alt at være gået i stå. /rm



Trørød Grundejerforening

Indkalder til ORDINÆR GENERALFORSAMLING

torsdag 25. november 2021, kl. 19:30
på Kulturcenter Mariehøj, Per Kirkeby salen
Øverødvej 246B, 2840 Holte

DAGSORDEN (i henhold til de nye vedtægter):

- A. Valg af dirigent.
- B. Valg af referent.
- C. Bestyrelsens beretning for det forløbne år til godkendelse.
- D. Foreningens regnskab til godkendelse, præsentation af budget og fastsættelse af kontingent.
- E. Forslag fra bestyrelsen.
- F. Indkomne forslag fra medlemmer til beslutning på generalforsamlingen.
Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.
- G. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor.
Der er 3 bestyrelsesposter, 3 suppleanter og 2 revisorposter på valg.

1. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

På valg er Carsten Thaarup, Lene Lone Pedersen og Dennis Schwartz-Knap.

Carsten Thaarup ønsker ikke genvalg.

Elena Markova Kappel ønsker at udtræde af bestyrelsen.

2. Valg af suppleanter for 1 år. Marie Raavig er villig til genvalg.

3. Valg af 2 revisorer.

- H. Emner, der af medlemmer alene ønskes drøftet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.

I. Eventuelt.

Endelig dagsorden vil ligge på grundejerforeningens hjemmeside www.trørød.dk senest 10 dage før generalforsamlingen.

Kl. 18:00 inden generalforsamlingen vil vores tidligere formand, Sven Herting, fortælle om sine mange år i foreningen med sejre og opgaver, der udestår. Samtidig bliver der lejlighed til at sige tak til Sven for 26 års indsats for foreningen. Der vil blive serveret snacks og drikke.

Der er intet traktament efter generalforsamlingen, ligesom muligheden for at stille spørgsmål til repræsentanter for Rudersdal Kommune er udeladt, da der lige har været kommunalvalg.

Trørød Grundejerforenings bestyrelse

Carsten Thaarup, formand, Folesletten 24, Trørød, 2950 Vedbæk, Tlf. 40 57 67 81

Svend Heidam Christensen, kasserer

René Moss, Lene Lone Pedersen, Dennis Schwartz-Knap, Elena Markova Kappel

Marie Raavig, suppleant

Hans Henrik Bloksgaard; revisor; Viki Larsen revisorsuppleant

Brændeovne

Med jævne mellemrum får grundejerforeningen henvendelse fra medlemmer der føler sig generet af os og røg fra andre grundejeres brændeovne.

Det er naturligvis træls at blive generet af dette, der ofte skyldes, at der ikke er fyret rigtigt op i brændeovnen.

Så derfor kan vi alle hjælpe hinanden ved at sørge for at:

- der tændes korrekt op ved brug af rent og tørt træ. Brændets luftfugtighed må højst være 18 %, som kan måles med en træfugtmåler. Man må gerne krølle aviser sammen og bruge dem til at tænde op med - ifølge Miljøministeriets luftvejledning.
- der er træk i skorstenen.
- der er tilstrækkelig ilt til forbrændingen.
- ilden får hurtig fat. Kom brænde i ovnen lidt ad gangen, skru ned for luftspjældet når der ikke er mange mørkegule flammer, luk ikke lufttilførslen for tidligt, luk ikke lågen for hurtigt, tjek røgen og hvis glasset på brændeovnen soder til, skal der åbnes for luftspjældet.



Mange synes, at det er hyggeligt med den knitrende ild fra en brændeovn, og fyres der korrekt, kan vi fortsætte det. Træ er en relativ miljøvenlig varmekilde. Træer optager kuldioxid (CO_2), når de gror og afgiver den igen, når træet rådner op i skoven eller bliver brændt i brændeovn. Afbrændingen af træ er derfor CO_2 neutral.

Se i øvrigt vejledning fra Bolius på www.bolius.dk om fyring i og vedligeholdelse af brændeovne. //p

Ændrede vedtægter

De forrige vedtægter blev ændret på generalforsamlingen i 2020.

Formanden skal ikke mere vælges på generalforsamlingen. I stedet mødes den valgte bestyrelse inden 14 dage og konstituerer sig. Ændringen betyder at bestyrelsen kan besætte posterne efter hvor hvert medlem kan bidrage bedst muligt. Alle medlemmer af bestyrelsen vælges fortsat for 2 år, men sådan at kun halvdelen af bestyrelsen er på valg hvert år. Det sikrer kontinuitet i bestyrelsesarbejdet.

Tilsvarende vil foreningen nu skulle have 2 revisorer og ingen revisorsuppleant, igen vil det give en bedre kontinuitet i revisionsarbejdet. Revisorerne vælges også for 2 år, men 1 hvert år.

Varslingen om generalforsamlingen er også udvidet til nu 28 dage, og forslag til beslutning skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Det giver bestyrelsen bedre tid til at behandle de indsendte forslag. Forslag til diskussion, men ikke beslutning, indsendes 7 dage før generalforsamlingen.

Dagsordenen vil løbende blive opdateret på vores hjemmeside. /ct

Rundforbivej 2A - Trørødgaard

Her er der så småt ved at være gang i renovering af ejendommen. Selve tidsplanen kendes vi pt. ikke.

Ejerne har planlagt – og fået byggetilladelse – til at ændre ejendommen fra erhverv til etageboliger med i alt 5 lejligheder, fra 70 m² til 134 m².

Der laves bla. en mindre udbygning i form af 4 kviste, der etableres ny tagkonstruktion over den nordlige længe og ny tagdækning på hele taget, 10 m² tagterrasse og en ny adgangstrappe og kældertrappe. Facaderne bliver pudsede i lysgul farve og taget bliver lagt med røde, ubehandlede vingetegl.

Ejendommen er ikke udpeget som bevaringsværdig i lokalplanen, men er i SAVE-systemet registreret med værdien 7, lav bevaringsværdi.

Det bliver spændende at følge ombygningen, og så glæder vi os til at byde nye beboere velkommen til Trørød. //lp



Trørødgaard set fra Torvet. Ombygningen er nu i fuld gang, alt indvendigt er revet ud.



Trørødgaard ca 1910 før den nedbrændte i 1917. Sommerliv i haven; formentlig ligger havesiden modsat Rundforbivej med vue over Kratmosen.

Frisk energi og nye impulser

det er, hvad enhver forening har brug for. Derfor vil vi også gerne have dig til at give en hånd med i bestyrelsen for Trørød Grundejerforening. Vi kan aldrig få nok af energi og impulser, men der er vi slet ikke på nuværende tidspunkt.

Vi har heldigvis en række frivillige, som udenfor bestyrelsen gør et stort stykke arbejde med opgaver til gavn for alle vores medlemmer, det er helt uundværligt i forhold til specialviden om de mange områder, som vi behandler.

Men vi har også brug for flere og stærke hænder i det daglige i bestyrelsen.

Det er derfor, at jeg igen efterlyser kandidater. Trørød Grundejerforening kan ikke drive sig selv til gavn for medlemmerne, det er nødvendigt at nogle siger til sig selv 'OK, så er det min tur nu i et par år, det manglede bare'.

Så kontakt bestyrelsen, så vi kan tilføje flere arrangementer, mere ekspertviden, eller blot flere hænder til at styrke Trørød Grundejerforening. Så kan vi styrke sammenholdet i Trørød, og dermed skabe den bedste bydel i Rudersdal. /ct

Informationsmøde om serviceordninger

Trørød Grundejerforening havde inviteret til informationsmøde om serviceordninger, og mødet blev afholdt i oktober 2021.

Ved mødet blev konkrete erfaringer med oprettelse af vejlav og indgåelse af aftale om serviceordninger givet videre. Det er værdifuldt, at der er flere initiativtagere, der kan deles om de mange juridiske, økonomiske og praktiske opgaver, der skal udføres, før serviceaftalerne med leverandørerne er på plads.

Etablering af vejlav havde vist sig at medføre afledte aktiviteter til glæde for beboerne. Aktiviteter som modtagelse af nye naboer, afholdelse af vejfest, køb og opsætning af hjertestarter og afholdelse af hjerte-redder-kurser.

Efter orienteringen drøftede deltagerne andre tilgange til at løse opgaverne med vedligeholdelse af og glatførebekæmpelse på private fællesveje. /mr&rm



Rosenvej 1981. Det kan ske igen. Kommunen sørger ikke mere for at rydde de private fællesveje, så har I en plan? Fx en aftale om motoriseret snefykning.

Gør det let og gratis at betale dit medlemskontingent

Vi oplever heldigvis, at rigtig mange af vore medlemmer bruger BetalingsService til at betale kontingentet til os. Det er den letteste og billigste måde.

Men alligevel er der desværre for mange, som ikke betaler på den måde. Nogle indtaster selv betalingen til os i deres netbank, og enkelte går i deres pengeinstitut for at få det klaret. Her kan gebyret være helt op til 40 kr.

Derfor vil vi anbefale, at det sker helt automatisk – og gratis – via BetalingsService.

I lægger det ind i jeres netbank en gang for alle, eller kontakter jeres pengeinstitut, så klarer de det for dig. Har du brug for hjælp til det, så kontakt os. Mindst en fra bestyrelsen har en baggrund fra finansverdenen. /ct



Købmand Johnsen omkring 1976 Trørødvej 59 Trørød Enterprise A/S 2021

Dejligt - der sker noget på Trørød Torv!

Velkommen til *Trørød Entreprise A/S*.

Mange har noteret sig at ejendommen Trørødvej 59 er blevet renoveret og har fået ny facade. Trørød Entreprise har også renoveret meget indvendigt.

Trørød Entreprise A/S etableret i 2017 har tidligere haft til huse i Nivå. De overtog ejendommen i maj 2021, og flyttede 1. september 2021 til Trørød.

Hvorfor navnet Trørød Entreprise A/S? - fordi det er så almindeligt med navne som Nielsen og Jensen, som firmanavne. Direktøren selv bor på Trørødvej, og da man ville flytte virksomheden til Trørød, var det oplagt med det navn,.

Firmaet udfører fag- hoved- og total-entrepriseopgaver, store som små opgaver, med fokus på ombygning og renovering i Storkøbenhavn og på Sjælland for private, firmaer og det offentlige.

Virksomheden beskæftiger p.t. 35 medarbejdere, langt de fleste arbejder ude.

Velkommen til *RaadvadMaleren*.

De har flyttet kontoret til Trørødvej 59, men har fortsat værksted i Raadvad.

RaadvadMaleren har eksisteret i mere end 30 år med speciale i det traditionelle malerhåndværk med respekt for gamle traditioner.

De udfører alle slags opgaver, nybygning, renoveringer, ombygninger, vedlige og hele entrepriser, for såvel private, firmaer, boligselskaber og det offentlige. //lp&rm

oktober 2021



Maj 2018



Før og efter ombygningen.

Den påklistede søjleindgang er borte og bindingsværket fremhævet. Der er også kælet for mange detaljer, men det skal ses på stedet.

På den modsatte side ved butikstorvet er der tilløb til fornyelse af Torvets inventar:

- flere bænke
- større affaldsspande
- cykelstativer
- blomsterkummer

alt holdt i samme stil.

Men fliserne er stadig ikke rettet op, og det fine duetræ gik ud i 2020. Storkenæbbene derimod stortrives. /rm

Til Medlemmerne af Trørød Grundejerforening.

Dette blad bliver omdelt til vore medlemmer ud fra en adressefortegnelse. Navn og adresse er derfor ikke længere påtrykt bladet. Begge tiltag for at spare porto og trykkeomkostninger.

Vi tilbyder også, at du kan få bladet tilsendt pr. mail. Er du interesseret i at modtage bladet på denne måde, send os da en mail (kontakt@troeroed.dk) med navn, adresse og den mailadresse, du ønsker vi sender til.

Modtager du fejlagtigt bladet, hører vi det gerne.

~~Afsender:
Trørød Grundejerforening
v/ Carsten Thaarup
Folesletten 24, Trørød
2950 Vedbæk~~

Vigtigt nyt for Trørød

På denne plads vil vi fremover notere vigtigt nyt for Trørøds borgere. Vi kan ikke være helt aktuelle, så søg altid efter informationer i lokalavisen, hos kommunen eller på nettet.

- Ny køreplan for kystbanen fra den 12. december med halvtimes drift på Vedbæk og Skodsborg stationer. Tog vil uændret køre mellem Nivå og Lufthavnen.
- Haveaffaldsordning bliver dyrere. Hvis du vil afmeldes ordningen skulle det ske inden 15. oktober. Det kan dog gøres frem til 1. marts 2022, men beløbet bliver opkrævet og siden refunderet med ejendomsskattebilletten i 2023.



Grundejerforeningen inviterer til møde med

Sven Herting

Torsdag 25. november kl 18:00

(før generalforsamlingen)

Vores tidligere formand vil fortælle om sine mange år i TGF med sejre og opgaver, der udestår. Samtidig bliver der lejlighed til at sige tak til Sven for 26 års indsats i TGF.



Så må vi igen mødes, og juletræsgruppen sørger for jul på Torvet. De inviterer til

Julehygge på Trørød Torv fredag den 26. november

Der kommer nok et program som de seneste år, men følg med på vor hjemmeside.

I Grundejerforeningen er vi glade for denne tradition, der støttes økonomisk af Torvets butikker, og vi giver også et beskedent bidrag.

Vi opfordrer alle til at møde frem