



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 60 Maj 2021

Nu begynder samfundet så langsomt at åbne igen. Det har vi vel nok ventet på rigtig længe. Samtidigt grønnes det overalt, og vi kommer endnu mere udenfor og kan nyde vores smukke Trørød.

I Trørød Grundejerforening kan vi begynde at tænke på at planlægge nogle af de aktiviteter for vores medlemmer, som vi har været nødt til at aflyse eller udsætte.

Flere medlemmer: Vi er i skrivende stund 547 medlemmer. Det kunne vi måske godt være tilfredse med, men vi vil gerne være flere, mange flere. Det giver nemlig styrke i dialogen med Rudersdal Kommune.

I Trørød er der knap 1.800 ejendomme, så vi mangler medlemmer. Vores mening tæller, fx om lokalplaner, offentlig trafik, veje, støj, affaldshåndtering for ikke at nævne bevarelse af Trørød som et dejligt beboelsesområde i Rudersdal; så derfor vil vi gerne bede om hjælp fra vores nuværende medlemmer.

Det kunne være et henkastet spørgsmål til naboer, om de også er medlem af grundejerforeningen. Og prisen på kr.150 årligt er jo ikke afskrækkende.

Hvem 'driver' Trørød Grundejerforening? Det gør en gruppe af dedikerede personer, som uden honorering men af entusiasme for Trørøds værdier bruger af deres fritid til fælles bedste for alle. Det er ikke kun bestyrelsen, men en større gruppe frivillige uden om bestyrelsen, der gerne vil hjælpe til – og gør det. Uden dem var det slet ikke muligt.

Jeg er meget glad og stolt over den indsats, som alle yder for Trørød. /ct

Læs om:

Bustrafik
Kommuneplan
Fastelavn
Det bimler og bamler
Medlemmernes e-mail

Renovering og klimatilpasning af kloaksystemet
Telefoni i gamle dage
Vigtigt nyt for Trørød
Vejlav

Kalenderen:

23. juni Vi arrangerer ikke Skt. Hans bål.

Trørød Grundejerforening (TGF)

Formand

Carsten Thaarup (ct)
Folesletten 24, Trørød
2950 Vedbæk
4057 6781

Næstformand

Lene Lone Pedersen (llp)

Kasserer

Svend Heidam (sch)

Sekretær

Elena Markova Kappel (em)

Bestyrelse

René Moss (rm)
Dennis Schwartz-Knap (dsk)

Suppleant

Marie Raavig (mr)

Bladudvalg

René Moss (rm)
Suzanne Gravesen (sg)

Revisor

Hans Henrik Bloksgaard
Viki Larsen, suppl.

Hjemmeside

www.trorod.dk

E-mailadresse

kontakt@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea)

2266 0271119453

Mobilpay

19066



Medlemsblad for
Trørød Grundejerforening

Busdriften i Trørød forringes!

Som nævnt i sidste nummer af MO er der omlægning af busdriften undervejs. Fra december 2021 ændrer DSB køreplanen på Kystbanen. Det betyder, at togbetjeningen på Vedbæk og Skodsborg stationer nedsættes til halvtimes interval, og derfor ændres busdriften også, og mere end vi ønsker.

Der indsættes en ny hurtigforbindelse, linje 199 mellem Holte, Mariehøj og Vedbæk Station. Ruten bliver Øverødvej, Langhaven og Gøngehusvej. Den vil køre 2 gange i timen i dagtimerne hverdag og lørdag, og 1 gang i timen søndage og aften alle dage.

De nuværende linjer 193 og 195 opdeles til 2 separate linjeføringer. Linje 193 vil følge den nuværende linjeføring med Vedbæk som endestation, men med kraftigt reduceret frekvens. 2 afgang i timen på hverdage i myldretiden og 1 afgang i timen på hverdage. Men ingen afgang om aftenen og på søndage.

Linje 195 følger også den nuværende linjeføring via Søllerød, Nærum, med endestation på Vedbæk Station. Denne rute vil have 3 afgang i timen i myldretiden hverdage, 2 gange i timen i dagtimerne hverdage og lørdage, og 1 afgang i timen om aftenen alle dage.

Konsekvensen bliver derfor en markant forringelse for beboere tæt på Krogholmgaaardsvej og Kohavevej, som mister mulighed for at tage bussen aften og søndage eller at få meget længere til nærmeste busstoppested end i dag.

Kommuneplan 2021 er endnu ikke færdigbehandlet. Men den nævner, at alle byområder bliver betjent med højst 400 m til nærmeste busstoppested. Imidlertid betyder disse forringelser at allerede fra december 2021 kan det blive 900 m for nogle beboere.

Trørød som byområde kan på ingen måde være tilfreds med denne løsning.

Det er vældig modigt i et valgår, ikke mindst fordi det specielt vil gå ud over ældre og andre uden egen transportmulighed og vil utvivlsomt medføre yderligere trafik på vores lokale veje. /ct

Kommuneplan

Rudersdal Kommune har udarbejdet forslag til kommuneplan 2021, som har været sendt i høring.

Et digert værk der med afsæt i Planstrategien for 2019 kommer godt rundt om de væsentligste områder i kommunen og præsenteres indbydende.

TGF har i sit høringssvar fremhævet:

- Etablering af nye boliger sker inden for eksisterende bolig- og erhvervsområder. Det er vigtigt, at vi fortsat har mange grønne områder for at være et attraktivt bysamfund for bosætning.
 - Bevaringsværdige huse og kulturmiljøer skal udvikles med respekt for deres kvaliteter. Renoveringer og opførelse af nye huse skal ske i respekt for det område de er beliggende i, så harmonien i områdets karakter ikke ødelægges. I særdeleshed er der her i Trørød behov for at tage højde herfor, idet områdets karakter med lav bebyggelse og mange grønne områder ellers bliver totalt ødelagt. Efter vores opfattelse er der behov for, at det skrives ind i lokalplanerne, og at kommunen bliver mere restriktiv i sine byggetilladelser.
 - Det er vigtigt at der er mest muligt grønt: grønne åndehuller, bevarelse af store grønne træer, ja alt det, der giver Trørød sit unikke grønne præg og fremmer mulighed for øget biodiversitet.
 - Når spildevandsplanen for Trørød skal drøftes, tillægger vi det stor betydning, at der ved separering af regn- og spildevand arbejdes med to modeller. Dels således, at separeringen både kan ske ved separatkloakering og dels ved lokal afledning af regnvand (anlæggelse af LAR-anlæg) i det omfang grundvandsstanden og jordlagenes permeabilitet giver mulighed for det. Lokal afledning betyder mindre belastning af kloaknettet, hvorved der spares energi til transport af spildevandet. Det afledte regnvand vil undergå en naturlig rensning under nedsivningen. Det bliver en mindsket mængde regnvand, der skal transporteres og renses ved tekniske processer.
 - Vi noterer os med tilfredshed, at Trørød Butikstov er udpeget som lokalcenter med udviklingsmuligheder og med begrænsede butiksstørrelser.
 - Trørøds erhvervsområde, Staktoften, Skelstedet og Bygstubben, et lille erhvervsområde der er beliggende tæt på motorvejen, bør medtages i kommunalplanen.
 - Den fortsat stigende trafik i Trørød bør der tages højde for. Veje, cykelstier og fortove skal være i forsvarlig stand, og hastigheder for biler dæmpes, så det er sikkert at færdes. Den offentlige trafik skal være en mulighed for alle Trørøds borgere. I udkastet til kommuneplanen fremgår det, at der vil være max. 400 m til nærmeste busstoppested. Det finder vi generelt er for langt for brugere af busser. Vi kan nu konstatere, at med de sidst vedtagne ændringer for busdrift i kommunen, vil to store veje, Krogholmgårdsvej og Rundforbivej med sideveje ikke have busbetjening. Det er ikke tilfredsstillende og lever ikke op til kommuneplanens intentioner "at den kollektive busbetjening af kommunens borgere skal tilpasses til at give god tilgængelighed til kommunens bysamfund".
- Et ønske til kommunen vil være: en bedre håndhævelse af kommuneplanen. //lp

Corona fik ændret
vores traditionsrige
Fastelavn
på Trørød Torv.
Vi måtte aflyse
arrangementet.
I stedet donerede
vi tønder og
fastelavnsboller
- *Siestabagerens* -

En anderledes Fastelavn 2021



til interesserede
Trørød institutioner:
*Børnehuset
Ellesletten,
Trørød Børnehus
på Kohavevej
Den Grønne Ært
på Trørødskollegiet*



Så børnene
blev ikke
alle snydt.
Det blev en
festlig dag.

Næste Fastelavn er vi forhåbentlig
tilbage på Trørød Torv.

/cf PIC

Det bimler og bamler på vejene

"Alle i Trørød er pålagt at sortere affald.
Tidligere havde vi to sammenhængende, ok udseende affaldsstativer, som oftest stod ved indgangen til grunden og hvor sækkene blev afhentet én gang om ugen.

Det har vi stadig og mindst to beholdere mere. Nogle ejendomme har endog yderligere én til pap. Altså to til tre sorte, bombastisk udseende affaldsbøtter mere på vores grunde.

Når glas og metal fyldes i beholderne larmer det voldsomt. Den næste flaske

har en halv meters fald før den rammer første flaske; som oftest bliver det dog ved larmen; og det klirrer, når bøtten bliver afhentet. Man tror næsten, man bor nær Torvets flaskecontainer.

Nu hvor sommeren nærmer sig, og vi alle kan være mere ude og hygge på terrassen med kølig vin, kommer der automatisk flere flasker til affald - og ja - mere larm, når de ryger i bøtten.

Ve den, der har fyldt noget i det forkerte rum. Selv om man står på hovedet, er det nærmest umuligt at få det op; der

må en gribetang til, eller beholderen bakses ned at ligge for at få det forkert anbragte ud.

Renovationsfolkene åbner beholderne, vel for at kontrollere, at der er sorteret rigtigt. Dernæst bliver de tømt og sat tilbage; men på et tidspunkt skal beholderne renses og vaskevandet ledes til kloak. Jo, vi har fået nye opgaver ude i de små hjem.

Tidligere kørte renovationsvognen én gang ugentlig på alle veje. Nu skal der tømmes yderligere to til tre beholdere, ganske vist ikke ugentlig, men med meget store biler, der belaster, især vores små private fællesveje som grundejerne selv skal vedligeholde.

Jo, vi gør noget for klimaet i de små hjem.

Snart skal der sorteres i fødevarer/ grønt og restaffald - der er på tale, at hver husstand skal have op til 10 sorteringer”.

Spøg til side - selvfølgelig går vi ind for at forbedre klimaet ved recirkulation og ved at nedbringe CO₂ belastningen. Det virker

bare meget voldsomt ude på vejene: en masse ikke særligt pæne affaldsbeholdere, som ikke alle har fundet deres plads endnu, meget mere larm og meget mere tung trafik.

Selvfølgelig har kommunen gjort sit hjemmearbejde og beregnet effekten af tiltagene - men det er godt nok en stor mundfuld at sluge!

For god ordens skyld skal det bemærkes, at kommunen, som mange andre kommuner, har fået dispensation fra at sortere madaffald fra d. 1. juni 2021.

Vi afventer den nye dato. //lp



Affaldsbeholder med den uundværlige gribetang (hapser).



Her er der grønt set indefra haven, men set fra vejen?

I Rudersdal kommune skal der være grønne hegn mod vejen og Trørød forbliver kun idyl, hvis vi alle prøver at camouflere de grimme beholdere - også set fra vejen.

(Billedet sakset fra Det Grønne Område)

Send jeres e-mail-adresse til foreningen.

Det vil være godt om vi kan nå alle medlemmer med kort varsel i tilfælde af ændringer af arrangementer. Vi overvejer også, om et nyhedsbrev kunne supplere MO. Der er absolut ingen plan om at stoppe med MO. MO vil fortsat blive udsendt ved omdeling til jer, der ønsker det, men I kan også få en advisering pr. mail om at MO er udkommet. I dag modtager ca. 60 ud af 460 medlemmer MO pr. e-mail.

Mail-adressen vil udelukkende blive brugt til meddelelser fra TGF.

/rm

Renovering og klimatilpasning af kloaksystemet i Trørød

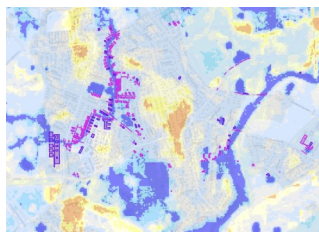
Kommunalbestyrelsen godkendte i marts 2021 forslag til spildevandstillæg til de tre første områder (Holte, Dronninggård og Øverød). Der er på nuværende tidspunkt ikke taget politisk stilling til de øvrige områdeplaner, ligesom der endnu ikke er sket en afklaring af, om der skal vælges separatkloakeringsløsninger i de øvrige områder. Endelig er det ikke besluttet, i hvilken rækkefølge områderne håndteres. En politisk afklaring forventes at foreligge i 2022.

Trørød Grundejerforening har nedsat en gruppe vedrørende separat kloakering, og vi har anmodet Rudersdal kommune om at blive tilknyttet følgegruppen i Holte-, Dronninggård- og Øverød-området på observatørplan, således at vi kan følge de principielle diskussioner i første fase på nærmeste hold. Gruppen er bistået af en lokal Trørødborger med stor faglig indsigt i området.

Vi har ultimo april 2021 deltaget i et konstruktivt møde med området for Teknik og Miljø i Rudersdal kommune. I Trørød er der allerede opnået erfaring med grønne løsninger i form af LAR-anlæg (lokal afledning af regnvand) ved etablering af regnbedene på Viekær og Holmebjerg i 2016, hvor overløbsmængden reduceres med 22 procent.

Trørød Grundejerforening mener, at der bør gives mulighed for en nedsivning på egen grund i det omfang grundvandsspejlets højde og de lokale jordbundsforhold tilsiger dette. Der er lavtliggende områder i Trørød, hvor grundvandet står højt, og jorden er meget leret, så lokal nedsivning er ikke en mulighed her. Der er dog også større områder i Trørød, hvor grundvandsspejlet er dy-

bereliggende, og her bør overvejes nedsivningsløsninger.



Kort med grundvandsspejlets dybde. Se det på hjemmesiden.

Det vil være interessant at få lavet beregninger på, hvor mange individuelle nedsivningsløsninger og større vejbede som Viekær, der skal etableres i Trørød, der hvor det er geologisk muligt, som sammen med den separate kloakering kan forhindre overløb ved store nedbørsmængder.

Ved lokal nedsivning opnås en miljømæssig gevinst, da man undgår rensning af regnvandet, idet de forurenede stoffer ved naturlige processer bliver filtreret ved den lokale nedsivning. Dette står i modsætning til separat kloakering, hvor regnvandet skal renses inden udledning i søer og Øresund.

Økonomisk vil det ydermere være en gevinst for mange grundejere at etablere lokale nedsivningsløsninger, hvor det jordbunds-mæssigt er muligt, fremfor at etablere anlæg til separat kloakering til gennemsnitligt 60.000 kr.

Trørød Grundejerforening mener, at en kombination af separat kloakering og grønne løsninger umiddelbart er den optimale løsning for klimaet, miljøet og grundejernes valgfrihed.

Vi ser frem til at følge arbejdet med det kommende spildevandstillæg for Trørød. /mr

Telefoni i Trørød i gamle dage

Som de ældre Trørød-borgere sikkert kan huske, lå Trørød telefoncentral i det hvide hus nr. 61 på hjørnet skråt overfor Brugsen. Havde man ikke telefon, kunne man få hjælp af telefonistinden til at ringe derfra.

Telefonnumrene begyndte med nr. 1, Købmand Johnsen havde Trørød nr. 3 og Bageren Trørød nr. 5. Siestabageren har beholdt nummeret på den måde, at 5 er endetallet i deres nummer 45890005.



"Landlyst" blev telefonhus i 1918. Man aner teksten telefon på skiltet...



Børn på vejen og købmand Larsen foran sin butik.

Hvis man ved det, kan man se, at der står tlf. nr. 26 på muren til højre for købmand Larsen.

Bemærk masten i baggrunden med de mange telefontråde. Til højre "Lindevangen".

På samme måde har Brugsen bevaret sit nr. 26 i det nuværende 45890026.

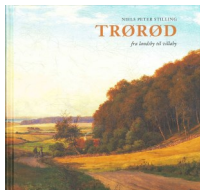
En del familier har ligeledes beholdt det oprindelige nummer. Jeg kender selv 3 af dem. /sg

Sådan så telefonerne ud. Når man skulle ringe op, drejede man på håndtaget og løftede røret. Når samtalen var slut, lagde man på og drejede atter håndtaget.



Da telefonen blev automatiseret og centralen nedlagt, rykkede banken ind i 1962.

Læs mere om "Landlyst" i vores 100 års jubilæumsbog, der udleveres til nye medlemmer:



Niels Peter Stilling,
Trørød -
fra landsby til villaby

Privatbanken flyttede ud i 1971, og siden blev det atter privatbolig. Billedet er fra 2021, og i dag ligger huset mellem flotte træer, der sætter deres præg på Torvet.



Til Medlemmerne af Trørød Grundejerforening.

Dette blad bliver omdelt til vore medlemmer ud fra en adressefortegnelse. Navn og adresse er derfor ikke længere påtrykt bladet. Begge tiltag for at spare porto og trykkeomkostninger. Vi tilbyder også, at du kan få bladet tilsendt pr. mail. Er du interesseret i at modtage bladet på denne måde, send os da en mail (kontakt@troeroed.dk) med navn, adresse og den mailadresse, du ønsker vi sender til.

Modtager du fejlagtigt bladet, hører vi det gerne.

Afsender:
~~Trørød Grundejerforening~~
v/ Carsten Thaarup
Folesletten 24, Trørød
2950 Vedbæk

Vigtigt nyt for Trørød

På denne plads vil vi fremover notere vigtigt nyt for Trørøds borgere. Vi kan ikke være helt aktuelle, så søg altid efter informationer i lokalavisen, hos kommunen eller på nettet.

- Bustrafik omlægges fra december; bla. ny linjeføring og færre afgangene for linje 193 & 195
- Aftaler med Kommunen om vejvedligehold og snerydning på private fællesveje er bortfaldet fra 2021, men ikke grundejers pligt til at sørge for dette.
- Affalds afhentning skifter ind i mellem tømmedato. Brug derfor SMS-service. Se i MO59.

Gode råd hvis I vil oprette et vejlav

Hvis man bor på en privat fællesvej, har man indtil udgangen af 2020 haft mulighed for at indgå aftale om vintervedligeholdelse, fejning, ukrudts-brænding og reparation af slaghuller i en ordning, der var administreret af Rudersdal kommune.

Denne mulighed er nu bortfaldet, og der skal for hver privat fællesvej oprettes et vejlav for at man kan indgå rammeaftaler med de to leverandører, Pankas og BS Landskabspleje, som Fællesudvalget for Grundejerforeninger har udpeget.

Har I brug for gode råd i forbindelse med oprettelse af vejlav, giver bestyrelsen gerne erfaringer videre.

llp&mr



Rosenvej 1981. Det kan ske igen, og så er det rart at have en aftale om motoriseret snerydning.

Vi er kede af det, men TGF arrangerer ikke Skt. Hansbål i 2021.

