



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 57 Maj 2020

Forårets Coronakrise har sat sit præg på Torvet.

Brugsen ansatte en vagt, som ved indgangen sikrede, at alle Coronaregler blev overholdt – antal kunder i butikken, håndsprit, kødannelser. Rundt i butikkerne blev der optegnet linjer på gulvet for at lette afstand mellem kunderne.

Mere alvorligt var, at Torvets eftertragtede Frisørsalon måtte holde lukket, og at Vinhandelen måtte indstille udskænkning i sin lille bar, medens The Kitchen - samtidigt med at opleve en voksende interesse for take-away - ikke længere kunne servere mad, caffè latte etc. i sit lille cafélokale.

Men lokalet blev så konstruktivt anvendt af The Valley Pop-up Shop. De forhandler mode for børn og unge og holder normalt til i det nu nedlukkede Holte Midtpunkt. Butikken åbnede et midlertidigt udsalg, som hurtigt blev trækplaster for især den yngre del af Trørøds borgere.

Vigtigst af alt viste krisen imidlertid Trørødborgernes fællesskab med at hjælpe hinanden med at overholde regler - og ofte med godt humør. Flere købte ekstra ind for at støtte butikkernes overlevelse. Krisen demonstrerede det sammenhold og den loyalitet, som man viste over for andre borgere og butikkerne i Trørød. Det er et vigtigt element i Grundejerforeningens arbejde og er centralt placeret i Foreningens Kodex. /sh

Læs om:

Mindeord - Vagn Abrahamsen
Lokalplan 264
Fældningen i Trørød Hegn
Møde med Kommunen
Lidt om støv og støj
Invitationer

Kalenderen:

23. juni	Skt.Hans AFLYST
22. sept.	Rundvisning på det renoverede Rådhus
okt.-nov	Generalforsamling

Trørød Grundejerforening (TGF)

Formand

Sven Herting (sh)
Højbjergvej 3, Trørød
2950 Vedbæk
4589 3519

Kasserer

Svend Heidam (sbch)

Bestyrelse

René Moss (rm)
Lene Lone Pedersen (llp)
Carsten Thaarup
Frederik Roose Øvlisen

Bladudvalg

René Moss (rm)
Suzanne Gravesen (sg)

Revisor

Hans Henrik Bloksgaard
Viki Larsen, suppl.

Hjemmeside:

www.trorod.dk

E-mailadresse:

kontakt@trorod.dk

Bankkonto (Nordea):

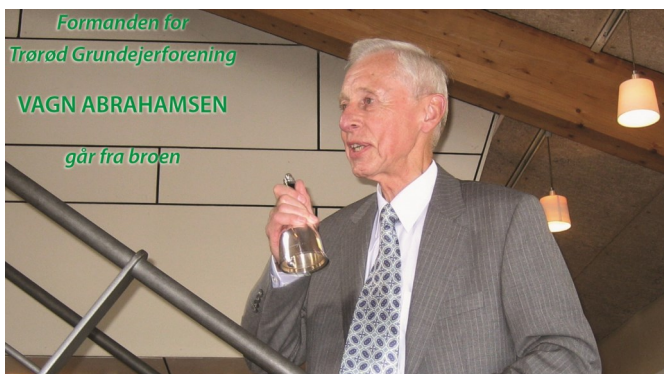
2266 0271119453

Mobilpay

19066



Medlemsblad for
Trørød Grundejerforening



Mindeord om Vagn Abrahamsen.

Natten den 29. september døde Vagn Abrahamsen.

I sin pensionisttilværelse gjorde han en stor indsats for Trørød Grundejerforening. I 1996 blev han medlem af bestyrelsen og fra 1997 formand frem til 2007.

Med sin energiske indsats lykkedes det ham at udvikle Grundforeningen fra at være en forholdsvis beskednen forening til at blive en af Kommunens største og bedst fungerende.

Vagn Abrahamsen fik udarbejdet tidssvarende vedtægter, og han var med til at starte vort medlemsblad: *MedlemsOrientering*. (Bladet er udgivet lige siden - i 2018 med sit jubilæumsnummer 50). Endvidere tog han initiativ til oprettelsen af Foreningens hjemmeside.

Blandt mange emner var han især optaget af trafikken i Trørød og medvirkede bla. i årene efter 2000 til at finde en løsning på Bueagers trafikproblemer. Senere også beslutningen om cykelstier på Kohavevej.

Ved Grundejerforeningens 100 års jubilæum i 2007 sørgede han for en fornem markering med et storslået arrangement, og han tog initiativet til en jubilæumsbog *Trørød - fra landsby til villaby*, forfattet af Niels Peter Stilling.

Trørød Grundejerforening skylder Vagn Abrahamsen stor tak for hans indsats for Trørød Grundejerforening og for Trørød som helhed. Han vil blive husket for dette i lang tid fremover.

ÆRET VÆRE HANS MINDE.

Sven Herting

Formand for Trørød Grundejerforening.

Lokalplan 264

"Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger og de røde porte"

Rudersdal Kommune vedtog i 2016 en Arkitektur- og Bevaringspolitik, hvor en af målsætningerne var at sikre kommunes bygningsarv. I Kommuneplan 2017 blev bygninger, som var registreret med en høj bevaringsværdi udpeget og sikret mod nedrivning.

Temalokalplan 264 skal yderligere sikre den bevaringsværdige bygningsarv, og det var oplagt at medtage de røde porte til Jægersborg Hegn for at sikre et unikt kulturspor.

Alle bygninger i kommunen opført før 31. dec. 2012 er vurderet på fem **ydre værdier**: arkitektonisk-, kulturhistorisk-

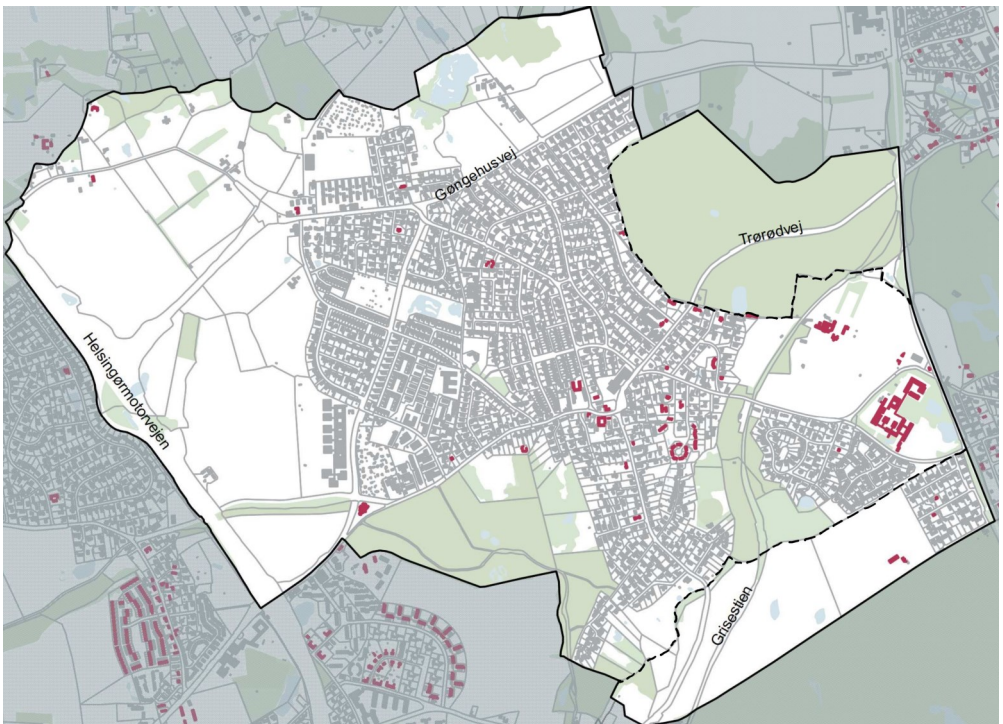
og miljømæssig værdi, originalitet og tilstand (men IKKE "pænt" eller "grimt") og er registreret i SAVE* med deres bevaringsværdi på en skala 1-9.

Af kommunens ca 16.800 bygninger er 11% registreret med høj bevaringsværdi, dvs. 1-3 og lokalplanen skal sikre disse bygningerne mod nedrivning og om- og tilbygninger, der slører bygningernes bærende værdier. (fortsættes side 6)

*Survey and Architectural Values in the Environment.

SAVE beskrives på kulturarvsstyrelsens hjemmeside www.kulturarv.dk/. Søg efter SAVE og find vejledningen

"Kortlægning og registrering af bymiljøers og bygningers bevaringsværdi".



Lokalplan 264 område Trørød. TGF dækker området indenfor den stiplede eller fuldt optrukne streg. Her findes dog også lokale grundejerforeninger for nogle samlede bebyggelser.

Bygninger med bevaringsværdi 1-3 er vist med rødt. Oplysning om alle bygninger kan findes på SAVE registret (rudersdal.save-registrering.dk/dk/rudersdal-save/ekstern/ekstern.htm?). Find ovenstående kort. Peg og klik på en bygning på kortet eller indtast adressen.

Fældningen i Trørød Hegn

Igennem de seneste år har skovvæsenet foretaget en ret omfattende skovhugst i Trørød Hegn på begge sider af Trørødvej.

Der blev først foretaget afmærkning af træer og etableret køreveje for de meget store maskiner, man i dag bruger i skovdriften.

Det så voldsomt ud og det blev voldsomt. Der kan siges både godt og skidt om indgrebet.

På plussiden kan man glæde over, at rydningen har skabt lys og luft omkring de 7 bronzealdergrave fra ca. 1500 før vor tidsregning, så de nu ligger klart aftegnet i terrænet.

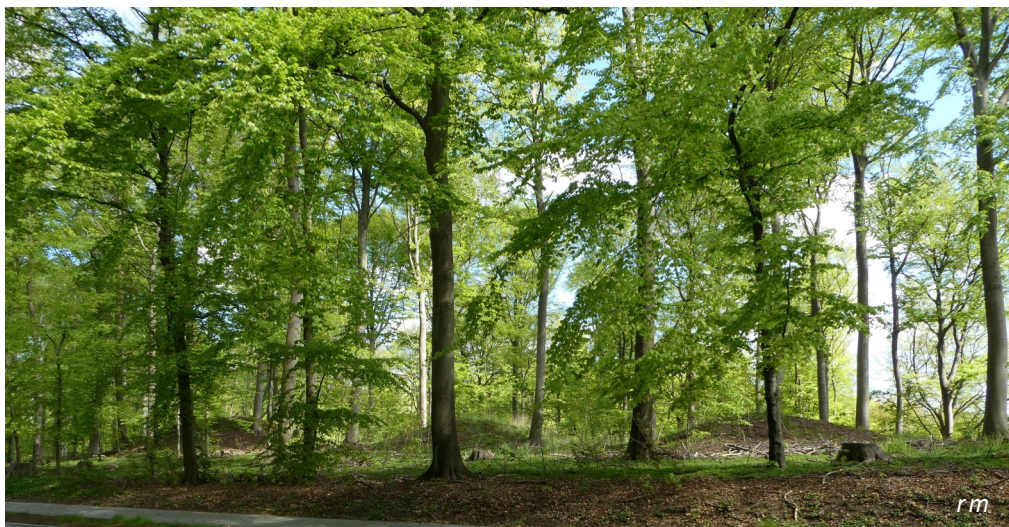
På minussiden kan man beklage, at det virkelig er nødvendigt at skove på en måde, så stierne i vidt omfang er ødelagte eller spærrede af store grene. Kun de reelle stammer er slæbt ud og kørt væk. Der synes ikke at have været nogen opsamling af urelt træ til flishugning, sådan som det er set i andre skove. Dette har medført, at store dele af skovbunden



er delvis ufremkommelig, så mange af de kendte svampelokalteter er mere eller mindre utilgængelige.

Det kan vanskeligt komme ind under betegnelsen: "urørt skov", men tager sig mere ud som en spareøvelse. /sg

*Bronzealderhøje mellem bøgetræer
i Trørød Hegn set fra Trørødvej*



Møde med Rudersdal kommune

Den 10. marts 2020 holdt Grundejerforeningen (TGF) møde med direktør Iben Koch og afdelingschef Anja Whittard fra Rudersdal Kommunalforvaltning (RK). Fra Grundejerforeningen deltog Svend Heidam og Sven Herting.



Man drøftede den nye **affaldsordning**. RK vil varsle hver berørt grundejer med en besked i e-boks mindst 3 måneder i forvejen. Endvidere præciserede RK, at der ville blive taget behørigt hensyn til matrikler med vanskelige terrænforhold. Grundejeren kan efter nærmere aftale selv vælge affaldsspandenes placering på grundstykket, blot spandene er anbragt ved vejsiden til afhentning.



Muligheden for afholdelse af **Skt. Hans bål på Kohaveengen** var igen uafklaret, fordi det kræver tilladelse fra Kommunen, men også fra Kohaveengens forpagter og Naturstyrelsen. Man drøftede situationen og overvejede alternative bålpladser, bl.a. nær Gl. Holte Kirke.



RK orienterede om det igangværende arbejde med **kloakering**. Arbejdet sigter mod en renovering af kloakkerne, en

nødvendig udvidelse af kloakkernes kapacitet og en miljøforbedring af systemet. Med de forventelige store regnmængder vil nedsivning af tag- og overfladevand ikke længere være en tilstrækkelig løsning. Arbejdet er nu i gang i dele af Holte og andre områder, herunder Trørød følger siden.

Der kommer separatkloakering af kloakvand og af regnvand, og udgiften pr. matrikel forventes gennemsnitligt at blive 60.000 kr.

TGF tilbød at bringe en orientering i sit medlemsblad MO.



RK har arbejdet med et fællesudbud for en **serviceordning for vejvedligeholdelse**. Lene Lone Pedersen fra TGF er optaget på listen over involverede grundejerforeninger og vil deltage i det videre arbejde.*

Man drøftede Trørødborgernes tilgang til **legepladser**. RK gjorde særskilt opmærksom på legepladserne ved Skodsborg Station og Mariehøjcentret.



Legeplads "Skovhjorten" ved Skodsborg St.

Man drøftede endvidere om der kunne etableres legefaciliteter på Trørød Torv. Det ville give endnu et løft til livet på Torvet. TGF vil drøfte mulighederne med Torvets ejer, Britta Andersen ved førstkommande lejlighed.

Sluttelig omtalte RK et kommunalt tiltag til **forskønnelse af Torvet**. Kommunen har opstillet affaldscontainere til glas og papir i "model de luxe" i stedet for de bobleformede, grimme containere. /sh



Containerparkering på Trørød Torv

* Arbejdet med udbud af serviceaftale om vejvedligehold blev påbegyndt ved et borgermøde i november 2019. Arbejdet er vingeskudt af Corona-krisen, men mon ikke arbejdet snart kommer på sporet igen. /rm

Lokalplan 264 fortsat fra side 3

Temalokalplanen kan stille yderligere krav, men tilsidesætter ikke lokalplaner eller kommuneplan. Fredede bygninger er underlagt Slots og kulturstyrelsen, men skal også overholde lokalplanen. Lokalplanens bestemmelser skal ikke uddybes yderligere her. Vi henviser til at læse lokalplanen.

Lokalplanen stiller krav ved ombygning af bevaringsværdige bygninger. For at fremme en dialog med byplanafdeling opfordres ejer til at gennemgå og udfylde et skema med de overvejelser, man bør gøre sig for at sikre sig at ombygningen lever op til kravene i lokalplan 264. Der henvises også til hjemmesider med viden og inspiration til modernisering af bevaringsværdige huse.

Lokalplanens relevans.

A. Trørød Grundejerforening arbejder for at bevare vort enestående bymiljø med charmerende huse i grønne omgivelser præget af store træer - det vi kalder "landsbyen", men med forståelse for at huse må renoveres for at leve op til tidens standard. Vi er derfor godt tilfredse med lokalplan 264.

B. Vi opfordrer alle husejere, der går med tanker om ombygning, uanset de ikke er underlagt lokalplan 264, til at lade sig inspirere af lokalplanen og gennemgå dialogskemaet og gøre sig de overvejelser, det lægger op til.

C. Endelig bemærker vi med tilfredshed – om end det ikke fremgår eksplicit af lokalplan 264 – at Rudersdal museum og den relevante grundejerforening har en høringsret ved ansøgninger om ombygning af bevaringsværdige ejendomme, der kræver godkendelse ifølge lokalplan 264. Vi har dermed fået en ny mulighed for at fremme ønsket om at bevare Trørøds bymiljø. /rm

Kohavevej 13 opført 1750. Bevaringsværdi 2.



Lidt om Støv eller Støj

Trørød for 100 år siden

Biltrafikken har altid voldt bekymring blandt nogle grundejere. I dag er det den uundgåelige støj, men for 100 år siden kæmpede Grundejerforeningen mod støvplagen fra grusvejene:

Støvplagen.

Overalt i Kommunen har den udvidede Automobil Trafik forårsaget, at Støvet hvirvles op i hele Taageskyer, og der maa sikkert i Sommer tages ekstra Føreholdsregler overfor denne Plage, men endnu har man ikke paa Vejene set en Vandvogn i Virksomhed.

Her er en Gave, som Grundejerforeningerne burde være med til at løse.

Sagen blev, som referatet viser, taget op i sognerådet, men forgæves.

Asfaltbelægning løste støvplagen, og inden de næste 100 år har elbilen løst støjplagen, men så kommer dronerne med støj og indkig i haverne. /rm

Udklip fra Søllerød Tidende nr. 24 fra 1919 med den første del af referatet af pkt. 6. Referatet fylder yderligere 24 linjer.

Søllerød Sogneraad

afholdt Møde paa Søllerød Raadhus, Onsdag d. 18. Juni 1919 Em. Kl. 6, med følgende Dagsorden:

PS. Det håndskrevne ? er sat for mange år siden, men lige som den ukendte læser, undrer jeg mig over, hvor stationsvejen i Trørød lå? /rm

6. Skrivelse fra Trørød og Omegns Grundejerforening om Anvendelse af støvdæmpende Midler paa Stationsvejen i Trørød.

Formanden: Vi kan vel henvise Sagen til Vejudvalget?

Hübenerbecker: Vi har ikke mere Klorcalcium og heller ikke flere Penge af dette Aars Bevilling til at købe for. Udgifterne til det omtalte Vejstykke vil andrage 2—3000 Kr.

Murer Sørensen: Det er berettiget af Beboerne at forlange det, og i Nærum er det ogsaa galt.

Formanden: Det er ogsaa berettiget der, hvor jeg bor, men vi maa have det paa Budgettet.

Hübenerbecker: Der er heller ikke støvdæmpet paa Dronninggaardsvejene, vi har taget det mest nødvendige, — hvor Husene ligger noget tilbage, maa man vente til næste Aar, da det er meget dyrt for Tiden.

Chr. Petersen: Det var rart, om alle Vejene kunde faa det, men det har vi slet ikke Raad til, men skal vi have noget ekstraordinært, maa Dronninggaardvejene have sin Part, vi er nemlig ogsaa med, naar der skal betales Skat.

Formanden: Vi maa sætte Skatteprocenten op til næste Aar, saa kan vi sagtens støvdæmpe alle Vejene.

Til Medlemmerne af Trørød Grundejerforening.

Dette blad bliver omdelt til vore medlemmer ud fra en adressefortegnelse. Navn og adresse er derfor ikke længere påtrykt bladet. Begge tiltag for at spare porto og trykkeomkostninger.

Vi tilbyder også, at du kan få bladet tilsendt pr. mail. Er du interesseret i at modtage bladet på denne måde, send os da en mail (kontakt@troeroed.dk) med navn, adresse og den mailadresse, du ønsker vi sender til.

Modtager du fejlagtigt bladet, hører vi det gerne.

~~Afsender:
Trørød Grundejerforening
v/ Sven Herting
Højbjergvej 3, Trørød
2950 Vedbæk~~

Vigtigt nyt for Trørød

På denne plads vil vi fremover notere vigtigt nyt for Trørøds borgere. Vi kan ikke være helt aktuelle, så søg altid efter informationer i lokalavisen, hos kommunen eller på nettet.

- Serviceordninger ophører fra 2020. Kig efter besked fra Kommunen i din e-boks.
- Affaldssortering ude hos borgerne indføres i 2020. Du får brev herom.
- Vandmåleren skal skiftes til en fjernaflæst type. Sørg for at der kan lukkes for vandet på begge sider af måleren.

Sankt Hans bål - AFLYST

Grundejerforeningen havde planlagt Skt. Hans bålfest på Kohaveengen, som vi plejer. Men arrangementet må desværre aflyses i år.

Coronatruslen i sig selv og retningslinierne om ikke at afholde arrangementer med flere hundrede deltagere gør det - som landet ligger nu - udelukket at afholde bålfesten.

Dertil kommer, at forsamling og afbrænding af bål på Kohaveengen kræver dispensation fra Naturstyrelsen. Den har vi - trods god støtte fra Kommunen - ikke fået i år, således at der også måtte findes en ny bålplads.

Med henblik på eventuelt at skulle finde en anden bålplads i Trørød til brug ved fremtidige Skt. Hans bål er ideer fra Foreningens medlemmer meget velkomne.

Vi måtte tidligere i år aflyse dette arrangement, men tilbyder det nu igen.

Trørød grundejerforening indbyder til gå-hjem-møde med

Rundvisning på det renoverede Rådhus

ved direktør i Kommunen Iben Koch

tirsdag d. 22. september kl. 17:00

Forhallen i Rådhuset Øverødvej nr. 2

Der er 40 pladser til rundvisningen, så tilmelding på foreningens hjemmeside anbefales, men man kan også bare møde op.

Læs mere i MO56 og på hjemmesiden.

/rm

PS. Du må gentage din tilmelding, hvis du var tilmeldt den aflyste rundvisning.