



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 48 Maj 2017

I de senere år er Grundejerforeningens aktiviteter vokset. Vi har sammen med Kommunen og Torvecentrets ejer Britta Andersen deltaget aktivt i arbejdet med den igangværende fornyelse af Torvet; vi har engageret os meget i en forbedret afvikling af trafikken i Trørød, jf. trafikforanstaltninger mange steder; men frem for alt har vi stået for eller støttet op om arrangementer for Trørødborgerne som Skt. Hans bål, fastelavnsfest, halloween, juletræstænding, besøg i Frydenlund Slots rododendronpark og byvandring.

Alt dette kræver en betydelig arbejdsindsats, og arbejdet er blevet udført af en begrænset personkreds, der består af bestyrelsens medlemmer og flere engagerede Trørødborgere, som bidrager på den ene eller anden måde. Men der er behov for nye og flere støtter. I efteråret var vi nødt til at aflyse halloween på grund af manglende hænder.

Vi har fået mange nye medlemmer i forbindelse med den hvervekampagne, som vi har gennemført for nylig, men vi har brug for hjælp, i form af bistand til bestyrelsesarbejdet, til medvirken ved Grundejerforeningens arrangementer eller ved løsning af enkeltopgaver, som kræver særlige kompetencer.

Og man kan sende en mail til Grundejerforeningen på kontakt@troeroed.dk. eller man kan ringe til bestyrelsen jf. de opgivne telefonnumre på bladets side 2. /sh

Læs om:

Hvervekampagne
Tilmelding Frydenlunds Slotspark
Høringssvar til kommuneplan 2017
Trørødbogen
Foredrag med Susanne Viby

Høringssvar til lokalplan 251
Liv på Torvet og fastelavn

Kalenderen:

3. juni	Parkvandring Frydenlund
23. juni	Skt. Hans

Trørød Grundejerforening (TGF)

Formand

Sven Herting (sh)
Højbjergvej 3, Trørød
2950 Vedbæk
4589 3519

Kasserer

Svend Heidam (sbch)

René Moss (rm)

Lene Lone Pedersen (llp)

Thomas Byron (tb)

Bladudvalg

René Moss

Revisor

Hans Henrik Bloksgaard
Viki Larsen, suppl.

Hjemmeside:

www.troeroed.dk

E-mailadresse:

kontakt@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea):

2266 0271119453



Medlemsblad for
Trørød Grundejerforening

Hvervekampagne

Bestyrelsen har igennem længere tid talt om at markedsføre foreningen mhp at få flere medlemmer til at tage vare på vores dejlige Trørød, og så vi står endnu stærkere overfor private og offentlige instanser.

Vi fik derfor udarbejdet en lille folder, som er omdelt til samtlige husstande der ikke er medlem af foreningen. Samtidig tilskrev vi formændene i de mindre grundejerforeninger og vejlaug som findes i vores område. Alt dette skete i marts måned.

Som følge heraf har vi fået nye medlemmer og håber flere kommer til. Vi fortsætter med at markedsføre foreningen via Medlemsorientering, hjemmesiden, facebook og "mund til øre".

/llp



Foto: Knud Bagge

Tilmelding til besøg i Frydenlunds slots-park den 3.juni kl. 14-15

Deltagerantallet er som tidligere begrænset. Der er derfor tilmelding og som noget nyt kan det også ske fra hjemmesiden <http://www.troeroed.dk>:

Anfør navn (for et medlem af foreningen)
ønsket antal deltagere
din mail-adresse
eventuelle bemærkninger

Vi skal have din tilmelding senest fredag 2. juni kl. 20. Du vil få svar snarest efter tilmeldingen er modtaget. Du kan også sende din tilmelding med de samme oplysninger til tilmelding@troeroed.dk.

/rm

Ny kommuneplan og lokalplaner på vej

Kommuneplan 2017 er i høring og af yderlig interesse for Trørød er 2 lokalplaner; nr. 251 for et område om Kypergården og nr. 255 for et område om Skovly ved Langhaven.

Grundejerforeningen benytter sig altid af muligheden for at give sine kommentarer og på den måde markere synspunkter, som vi tror vores medlemmer i høj grad kan støtte og som kommunen derfor lytter til.

Vi har valgt i dette nummer af MO at bringe 2 høringssvar i lidt forkortet version som eksempler. Planer og de indkomne høringssvar kan man altid finde på kommunens hjemmeside.

/rm

Høringssvar om Kommuneplan 2017

Forslag til Kommuneplan 2017 er sendt i høring, og Trørød Grundejerforening fremsender de følgende synspunkter.

Det flotte planforslag indeholder mange gode og fremadrettede elementer, som Grundejerforeningen kan tilslutte sig.

Borgmesteren skriver i sit forord " Det drejer sig om at bevare de smukke omgivelser i form af grønne områder...". Senere fremhæves, at åben lav bebyg-

gelse er Kommunens identitet – også fremover.

Planen fastsætter også en række hensigtsmæssige regler for udstykning hvad angår koteletgrunde, mærkeligt udformede matrikler, og andre forhold, som Grundejerforeningen kan støtte.

På linje hermed anføres, at der ikke kan foretages udstykning med henblik på opførsel af nye boliger (S.89). Og

Fortsættes side 4



Frydenlund rododendron. Foto: Suzanne Gravesen

der er medtaget en vigtig regel om ved etablering af tagterrasser o. lign. at sikre, at disse ikke medfører indbliksgener for nabogrundene.

Endvidere fremhæver planen, at fornyelse af bygninger, skal ske med respekt for eksisterende forhold, et synspunkt, som Grundejerforeningen har bakket op ved mange lejligheder.

Mange af planens tiltag støtter op om disse gode målsætninger.

Men desværre ser vi en række forhold, der trækker i modsat retning og truer den åbne og grønne karakter. I området omkring Trørød har vi set, at mange af de endnu åbne arealer bliver bebygget, f.eks. det meget byggeri ved Henriksholm, den tætte bebyggelse af Trørødlund, Gæslingehaven og nu planer om bebyggelse af Skolehjemmet Skovlys areal.

Parallelt hermed ser vi udstykning af almindelige parcelhusgrunde, hvor de sidste muligheder for at opføre nye huse bliver udnyttet med en stigende

fortætning til følge. Her vil planforslagets retningslinjer på dette felt forhåbentlig medføre en hensigtsmæssig styring.

Endelig ser vi, at mange ny- og ombygninger resulterer i skæmmende "monsterhuse", således som Grundejerforeningen ofte har påpeget det.

Det åbne og venlige indtryk modvirkes også af den larmende biltrafik, der foranlediger mange grundejere til at bygge beskyttelsesmure mod vej, hvilket naturligvis begrænser udsigten fra vejene og helhedsbilledet.

Alt dette er en trussel mod det åbne og grønne Trørød, som i planforslaget betegnes som "en af kommunens bedst bevarede landsbyer...". Henover en periode på 10-15 år vil det medføre at området skifter karakter.

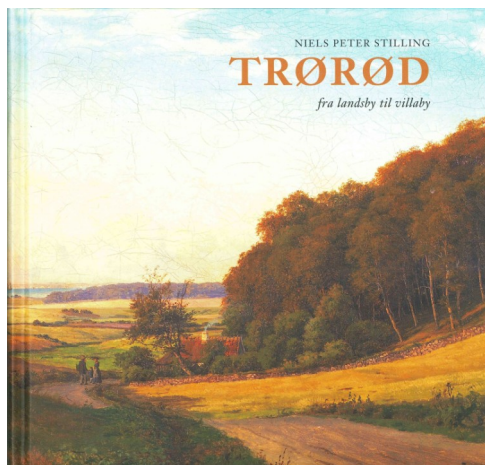
Planforslagets målsætninger for trafikken kan Grundejerforeningen tilslutte sig. Specielt oplysningerne om mulighederne for at etablere fartdæmpende foranstaltninger på en række vejtyper.

Fortsættes side 5

Trørødbogen

Til Grundejerforeningens 100 års jubilæum i 2007 blev der udgivet en bog om Trørøds historie forfattet af Niels Peter Stilling bl.a. på baggrund af materiale fra borgere født og bosiddende i Trørød siden da.

Bogen bliver uddelt gratis til nye medlemmer. Men nu er oplaget ved at slippe op, og bestyrelsen har besluttet at genoptrykke bogen. Grundet økonomien bliver der stort set ingen ændring i bogen, men forhåbentlig bliver bogen nu forsynet med et indeks. /rm



Og her spiller regeringens seneste planer om at lette adgangen til at indføre 40 km zoner positivt ind.

Stinettet er en væsentlig faktor med henblik på begrænsning af bilernes luftforurening, på borgerne fysiske udfoldelsesmuligheder og endeligt som trafikforbindelse; i Trørød f.eks. vil stianlæg kunne aflaste trafikvejene for en del af den byinterne trafik.

Endelig er den kollektive trafik væsentlig med henblik på en begrænsning af CO₂ udslippet. I de seneste Paris aftaler blev transport-sektoren betegnet som en af de større belastninger for miljøet. For at afhjælpe dette må den kollektive trafik gøres attraktiv for borgerne, og her er f.eks. bedre forbindelser på tværs af Kommunen vigtig.

Og klimatilpasning er allerede fremhævet i Borgmesterens indledning, der omtaler Kommunens "grønne profil".

Det omfatter klimatilpasning i form af reduceret CO₂ udslip, håndtering af nedbør, klimasikring, naturbeskyttelse og ikke mindst borgerinddragelse i dette arbejde. Især da Trørød er betegnet som risikoområde.

I den forbindelse er Grundejerforeningen glad for, at planen også sætter fokus på støjgener. Helsingørmotorvejen er selvfølgelig hovedproblemet for Trørød, men i området findes i stigende grad andre støjkilder, og her ikke mindst støj i form af trafiklarm fra vejene gennem Trørød.

I afsnittet om Kultur kunne planen gerne lægge mere vægt på det Historiske Arkiv i Nærum. Arkivet er jo nøglen for borgerne og for hele samfundet til en forståelse og beskrivelse af Kommunes historie. Og hvis arkivet ikke drives med tilstrækkelige ressourcer, lukker fortiden sig for os.

Planforslaget rummer også en række retningslinjer for erhvervsområdet i Trørød, og Grundejerforeningens ønske er her, at området integreres bedre i landsbyen; man kunne måske tiltrække videnserhverv, som det sker i Nærum. Eller man kunne forestille sig etableret gæstelejligheder, som de, der nu er blevet indrettet på Rundforbivej i Nærum.

Kommuneplanens form og sprogbrug er let tilgængelig og klar. /sh

Mød Susanne Vibe fortælle om Trørød i gamle dage



Susanne Vibe vil være kendt af mange for bl.a. trørødbøgerne Thea fra Trørød og Svend fra Kratmosen.

Vi er glade for at Susanne har accepteret vor invitation til at fortælle medlemmerne mere om Trørød i gamle dage. Foredraget skal finde sted til efteråret. Tid og sted oplyses senere. /rm



Trørød Grundejerforenings hørings svar om Kypergården

Rudersdal Kommune har 2. februar 2017 fremsendt forslag til Lokalplan 251. Sigtet er at muliggøre et projekt, hvor et byggekonsortium inden for stramme rammer vil kunne rekonstruere Kypergården samt opføre yderligere to bygninger og derved tilbyde 16 boliger med mulighed for erhverv.

Overordnet vil dette projekt medvirke til at styrke aktiviteten på og interessen for Trørød Torv.

I lokalplanen indgår en række krav til projektet med henblik på at sikre, at Kypergårdens bevaringsværdige bebyggelse fastholder sine oprindelige arkitektoniske kvaliteter, herunder også den tilhørende have.

Grundejerforeningen lægger stor vægt på en forsvarlig trafikmæssig løsning for den med bebyggelsen skabte trafik. Her har Kommunen genåbnet en tidligere udkørsel til Trørødgårdsvej, således at trafikken fra den nye Kypergård vil blive udledt dels til Trørødgårdsvej, men også direkte til Kohavevej, hvorved der opnås en mindre trafikmæssig belastning af Trørødgårdsvej.

Kypergårdens nye parkeringsareal skal afskærmes mod Trørødgårdsvej og

fremstå med havepræg set fra vejen.



Grundejerforeningen lægger stor vægt på bevarelse af helhedsindtrykket af den gamle bondegård, som var en del af landsbyen, både hvad angår bygninger og hushøjde samt haveanlæg.

Med tilfredshed har Grundejerforeningen noteret kravet om nedsivning af regnvand, lavenergibygnings, bæredygtighed o. lign. Grundejerforeningen lægger stor vægt på miljøforbedrende tiltag, som også på længere sigt kan sikre gode klimaforhold for Trørød.

Denne udformning af projektet er på mange punkter i tråd med de tanker, som Grundejerforeningen gav udtryk for i sin oprindelige udtalelse om projektet.

Trørød Grundejerforening vil på denne baggrund udtale sin støtte til Lokalplanforslaget. /sh



Liv på Torvet

Klip fra min indbakke:

P.Carøe: "Så snart vi begunstiges af et par solstråler finder man nogle af Trørøds aktive ældre skabe liv på torvet"

S. Herting: "I går drak Grundejerforeningens tidligere formand og jeg selv en kop kaffe på Torvet"

Snakken er nok gået om den pågående forskønnelse af Torvet og *The Kitchens* tiltag med borde og bænke. Jeg synes nu at vi savner udendørsservering. Den forsvandt ved Trørød Pizzerias lukning.



Formanden(th) med den tidligere formand Vagn Abrahamsen og frue Hanne.
foto: P.Carøe



Det ville også være en gevinst, hvis man kunne få en kop kaffe hos bageren, sidde på deres bænke og nyde udsigten mod Rude skov med dets 'bjerge'.

Men **Fastelavn**

bringer stadig det helt store liv på Torvet. Ved de fire tøndes stod børnene med deres forældre i alenlange køer. De kom også fra Nærum, Gl. Holte og Vedbæk.

Der blev kåret 6 kattekonger/dronninger og i år var der fastelavnsris til nogle af de bedst udklædte. Bag efter var der sædvanen tro boller fra Siestabageren. Også tak til *Fleur* og Brugsen.

/rm



Til Medlemmerne af Trørød Grundejerforening,

Dette blad bliver omdelt til vore medlemmer ud fra en adressefortegnelse. Navn og adresse er derfor ikke længere påtrykt bladet. Begge tiltag for at spare porto og trykkeomkostninger.

Vi tilbyder også, at du kan få bladet tilsendt pr. mail. Er du interesseret i at modtage bladet på denne måde, send os da en mail (kontakt@troeroed.dk) med navn, adresse og den mailadresse, du ønsker vi sender til.

Modtager du fejlagtigt bladet, hører vi det gerne.

~~Afsender:
Trørød Grundejerforening
v/ Sven Hering
Højbergvej 3, Trørød
2950 Vedbæk~~

Trørød Grundejerforening inviterer til

Rododendrontur på Frydenlund.

I lighed med tidligere år har Flemming Topsøe givet tilsagn om, at medlemmer af Trørød Grundejerforening kan få en rundvisning mellem de blomstrende Rododendron på Frydenlund

Lørdag d. 3. Juni kl. 14.

Læs om tilmelding på side 2.

Skt. Hans på Kohaveengen

Program	Kl. 18.00	Små bål tændes til snobrød Leg og hygge – tag tæppe og picnickurven med
	Kl. 19.30	Bålfortælling
	Kl. 20.00	Bålet tændes

For nu sjette år i træk inviterer Grundejerforeningen til Skt. Hans. Rikke Blume Dam satte det i værk. I år er det atter Svend og Sarah Heidam der er den drivende kraft.

Andre Trørødborgere bidrog tidligere, og vi håber nogen melder sig igen i år, for traditioner kræver en forankring hos borgerne.

/rm

