



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 47 Januar 2017

Her ved starten af 2017 kan det være rimeligt at gøre status over de seneste trafikale tiltag i området.

Rudersdal Kommune har gennemført en renovering af Kohavevej med cykelstier, hensigtsmæssig belysning, klare markeringer m.v.

Endvidere blev der på Rundforbivej for få år siden lagt nye fortovsfliser fra Kikhanerenden til Torvet; og ved indkørslen til Trørød er der nu opsat en helle og senest en meget nyttig fartmåler.

Etablering af den længe savnede cykelsti på den temmelig smalle Frydenlundsvej er i støbeskeen, men trækker noget ud på grund af de store anlægsudgifter.

Ved Caroline Mathildestien på Trørødvej er der etableret en fartmåler ved indkørslen fra Vedbæk og en helle, der angiver den indskrænkede vejbane. Yderligere er der forsøgt fartdæmpning ved hjælp af bump på hver side af rundkørslen. Fra Vedbæksiden synes dette ret store bump alligevel at have meget begrænset effekt.

På Krogholmgårdsvej er der opstillet chikaner og skiltet fartdæmpning til 45 km/t.

Endelig udfører Kommunen sammen med centerbygningens ejer Britta Andersen nu en række omfattende arbejder til fornyelse af Torvet, herunder foranstaltninger, der vil medføre en dæmpning af de gennemkørende bilers hastighed, bedre lys- og oversigtsforhold og dermed skabe mere tryghed på Torvet. /sh

Læs om:

Generalforsamlingen 2016
Hædersprisen 2016
Seneste nyt om Trørød Torv
Irma ombygget

Juletræstændingen

Kalenderen:

26. februar	Fastelavn
3. juni	Parkvandring Frydenlund

Trørød Grundejerforening (TGF)

Formand

Sven Herting (sh)
Højbjergvej 3, Trørød
2950 Vedbæk
4589 3519

Næstformand

Suzanne Gravesen (sg)
4589 0051

Kasserer

Svend Heidam (sbch)

René Moss (rm)

Lene Lone Pedersen (llp)

Thomas Byron (tb)

Bladudvalg

René Moss
Suzanne Gravesen

Revisor

Hans Henrik Bloksgaard
Viki Larsen, suppl.

Hjemmeside:

www.troeroed.dk

E-mailadresse:

kontakt@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea):

2266 0271119453



Medlemsblad for
Trørød Grundejerforening

Generalforsamling 2016

Det formelle referat af generalforsamlingen samt bestyrelsens beretning findes på foreningens hjemmeside. Her følger en kortere omtale.

Den 1. november 2016 afholdt Grundejerforeningen sin årlige generalforsamling, hvor der deltog ca. 65 medlemmer. Formanden forelagde beretningen for året 2015-16.

Hovedopgaven har været arbejdet med planerne for forskønnelse og modernisering af Trørød Torv. På Grundejerforeningens initiativ og efter et længere forhandlingsforløb besluttede Rudersdal Kommune og Centerbygningens ejer, Britta Andersen, at starte et første mindre projekt. Dette sigter mod en fornyelse af Torvets indretning og en forskønnelse, som kunne medvirke til at styrke Torvets butiksliv.

Formanden udtrykte glæde over de konstruktive tiltag fra Kommunen og Britta Andersen, og påpegede også, at det nyindrettede The Kitchen og fornyelsen af Irma bidrog til den gode udvikling for Torvet.

Formanden priste kommunens nyligt udarbejdede hæfte om landskab og arkitektur, som skal inspirere arkitekturpolitikken. Han påpegede samtidigt, at det var absolut nødvendigt at gøre en kraftig indsats for at bevare Trørøds landsbypræg, som nu bliver truet af meget store huse ude af proportioner med grundens størrelse.

Formanden gav en samlet oversigt over de tiltag, der allerede er gjort for at få en roligere og mere sikker trafik og nævnte med tilfredshed den kommende cykelsti på Frydenlundsvej.

Bestyrelsen har taget fat på at få kontakter i Trørøds erhvervsområde og udbrede viden om firmaerne der. Formanden efterlyste ideer og støtte fra medlemmerne til at fremme dette initiativ.

Grundejerforeningens arrangementer blev kort omtalt, bl.a. at der til Skt. Hansbål på Kohaveengen var mødt 2-300 personer - en stor succes. Derimod havde bestyrelsen ikke formået at få arrangeret det traditionelle

Halloween på Torvet i november.

Afslutningsvis rettede formanden en stor tak til Kommunen for det meget positive samarbejde.

Kassereren fremlagde årets regnskab, der viste et overskud på 15.000 kr. Disse penge vil i det kommende år blive brugt

til initiativer rettet mod at få flere medlemmer, der kan støtte arbejdet med at udvikle og forskønne Trørød.

Under punktet *Forslag fra bestyrelsen* fremlagde formanden oplæg til en ko-deks for hensynsfuld adfærd i Trørød.

Fortsættes side 4

Hædersprisen 2016



Traditionen tro valgte vi igen i år at promovere vores holdninger til bevaring og udbygning af Trørød ved at uddele en symbolsk pris for et hus, som udmærker sig ved at være i Trørøds ånd.

Som ofte nævnt er Trørød opstået ved udstykning fra de store gårde i Trørød: Kypergaarden, Krogholmgaard, Langagergaard og Lindevangen.

Grundejerforeningen prøver at påvirke udviklingen, så vi kan slippe for "monsterhusene": De alt for store 2-etages kasser på alt for små grunde. De virker meget fremmede i miljøet.

Juridisk er mulighederne for kommunens indgriben mod disse byggerier desværre

meget begrænsede, så man må forsøge sig med nabopåvirkning af kommende bygherrer.

For at modvirke denne tendens udvælger vi hvert år et hus i Trørød, som har udmærket sig, fx med en bæredygtig forhave mod monster-regnen, en smuk renovering eller et hus, som repræsenterer ånden i Trørød.

I år faldt valget på huset Krogholmgårdsvej 68 tilhørende familien Kruse/Engstrøm.

Vi ønsker familien tillykke med hædersprisen, - den er ganske symbolsk - lidt hyggelig rødvin.

/sg

Skitsen kan ses i MedlemsOrientering nr. 46. Kodeksen blev vel modtaget på mødet. Der kom fra salen flere gode forslag, som vil blive indarbejdet i den endelige tekst.

Under punktet *Valg af bestyrelse* genvalgte Sven Herting som formand og



Axel Bredsdorff

René Moss og Svend Heidam som medlemmer af bestyrelsen.

Som sidste punkt på dagsordenen uddelte Grundejerforeningens næstformand årets hæderspris til familien Kruse/Engstrøm for deres ejendom på Krogholmgårdsvej, hvor der var udvist stort æstetisk sans, lagt vægt på tilpasning til områdets karakter og på bæredygtighed.

Efter generalforsamlingen var der en livlig debat mellem medlemmerne og de fremmødte kommunalpolitikere:

Byplanudvalgets formand Axel Bredsdorff, formanden for Miljø- og teknikudvalget Court Møller og formanden for Bycenterudvalget Erik Møllerup.

Som afslutning bød Grundejerforeningen på et let traktement. /sh

Seneste nyt om Trørød Torv

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 28. september 2016 et projekt for udvikling og renovering af Trørød Torv og bevilligede kr. 900.000 til gennemførelse af fase 1.

(se dagsorden med referat på kommunens hjemmeside).

Projektet er udviklet i samarbejde med ejer af Trørød Torvs centerbygning, Britta Andersen og dennes rådgiver, planteskoleejer Torben Thim.

Arbejdet med fornyelsen af Trørød Torv er nu meget synligt.

I overensstemmelse med Kommunens pressemeddelelse den 19. september 2016 for projektets fase 1 er beplantningen på den kommunalt ejede del af Torvet "Bagersiden" på plads.

De syge kastanjetræer på denne side er således blevet fjernet. De måtte give op, fordi rodnettet blev stoppet af den gamle asfaltbelægning fra før vejen blev rettet ud. Der er i stedet plantet 7 nye rønnebærtræer med bunddække af Bispehue.

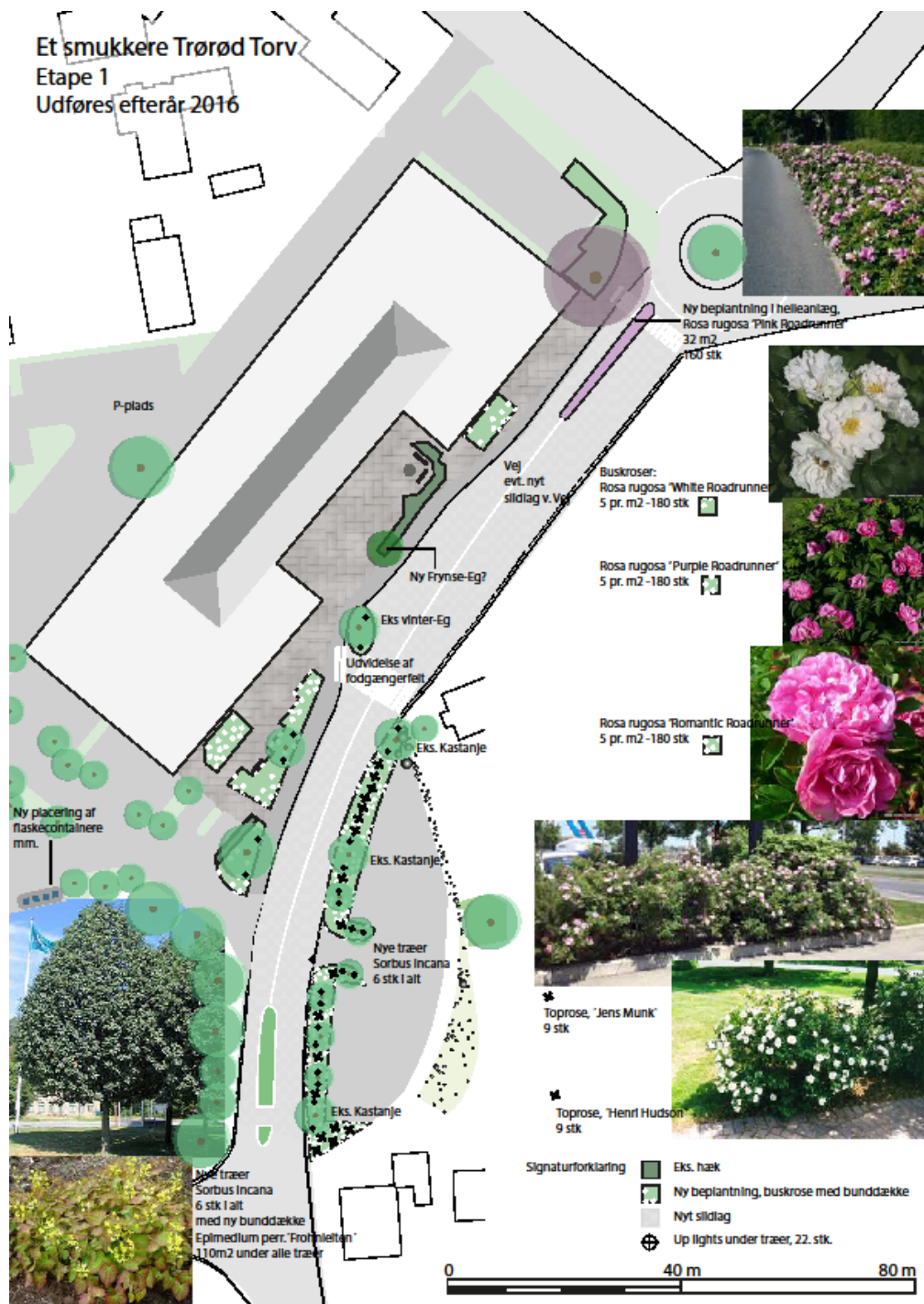
Endvidere er der plantet buskroser med bunddække, bl.a. fire forskellige nye sorter af Hybenrose, *Rosa rugosa*, alle frodige og robuste sorter.

Endnu ser det ret beskedent ud, men til foråret, når træerne springer ud og rosenbuskene bliver grønne, vil man kunne se projektet i fuld udfoldelse.

Parkeringspladsen sydøst for

Fortsættes side 6

Et smukkere Trørød Torv
 Etape 1
 Udføres efterår 2016



Rudersdals kommunes beplantningsplan for den private og den kommunale side.

Trørødvej har fået nyt slidlag, og fortovet foran Siesta bageren og blomsterbutikken Fleur er færdigt:



På den nordvestlige side af Trørødvej, "Brugsen-siden" er der også fjernet syge kastanje-træer ved Irma.

Det store lindetræ ved Brugsen var desværre i så dårlig forfatning, at det også måtte fjernes. Som erstatning herfor har Torvets ejer, Britta Andersen, ladet plante et Duetræ. Da denne træart først blomstrer efter ca. 15 år, har man hentet et ældre træ fra Tyskland.

Endelig er en stor del af den hidtidige bøgehæk fjernet og erstattet med kraftige buskroser med bunddække, og der er nu godt udsyn over Torvet i sin helhed.



På begge sider af vejen er lagt spotbelysning, der vil give træerne en fin belysning nedefra.

Ved fodgængerovergangen midt på Torvet er der her i januar blevet etableret lysanlæg, der tydeligt



Duetræ, Davidia.

vil markere fodgængerovergangen med henblik på en forbedret tryghed for de gående. Senere vil selve fodgængerovergangen blive udvidet.

Projektets første fase er dermed snart på plads til glæde for os

Fortsættes side 7



Trørødborgere og butikkerne. Vi er glade for de gode løsninger.

Fase 2 af projektet er ikke fastlagt, men vi kan håbe på en forskønnelse af Torvets nordøstlige ende og beplantning af midterheller m.v. Der er forslag om at opsætte dekorative aktivitetselementer på pladsen foran Siesta Bageren og videre på den anden side af Trørødvej, hvor der foran The Kitchen evt. kan etableres et cafémiljø. /sh & sg

Irma på Torvet

Så har Bjarne Larsen, vores driftige Brugsuddeler, slået til igen!

Efter en gennemgribende renovering og udvidelse kunne han i slutningen af november slå dørene op til en ny og meget indbydende Irma på Torvet.

Brugsen har overtaget Irma på franchise vilkår, hvilket betyder at man bevarer selve Irma konceptet med alt, hvad det indebærer.

For kunderne fremstår den nye Irma meget indbydende med sit smukke design, gulvet for eksempel, og de praktiske letløbende indkøbsvogne, uden møntindkast! Butikken er indrettet med stor logik og overskuelighed.

Alt i alt er der grund til at ønske Bjarne og Trørødbeboerne tillykke med den nye gevinst for torvet. /sg

Juletræstænding på Torvet

Igen i år blev juletræstændingen for de mindste muliggjort med de to ildsjæle Ulla Thillerup og Lene Buus Skou som arrangører, Tak til jer!

Vuggestue- og børnehavebørn fra Ellestetten og Kohavehuset pyntede træet med deres hjemmelavede julepynt om formiddagen, hvor de også sang, dansede om træet og fik herlige boller af Siesta Bageren og kakao af Brugsen.

Om eftermiddagen solgte arrangørerne gløgg, æbleskiver, honningkager og kakao på det festligt pyntede torv.

Gl. Holte Kirkes præst, Jannik Theilgaard talte til børnene og tændte træet.

På lang afstand hørtes fin musik fra Vedbæk Garden, som nærmede sig Torvet. Her underholdt de som sædvanlig med dejlig julemusik.

Efterhånden som det blev mørkt trådte de fine små juletræer på facaden frem med deres lys. Hele pladsen tog sig smuk og stemningsfuld ud.

Det er klart, at et sådant arrangement ikke kan løbe af stabelen uden de to ildsjæle og de generøse sponsorer. Derfor tak til: Brugsen, Siesta Bageren, Anlægsgartner Einar Krogsgaard, Tandlæge Henrik Dahl Petersen, The Kitchen, "Juletræsmanden" og Trørød Grundejerforening. /rm & sg



Til Medlemmerne af Trørød Grundejerforening,

Dette blad bliver omdelt til vore medlemmer ud fra en adressefortegnelse. Navn og adresse er derfor ikke længere påtrykt bladet. Begge tiltag for at spare porto og trykkeomkostninger.

Vi tilbyder også, at du kan få bladet tilsendt pr. mail. Er du interesseret i at modtage bladet på denne måde, send os da en mail (kontakt@troeroed.dk) med navn, adresse og den mailadresse, du ønsker vi sender til.

Modtager du fejlagtigt bladet, hører vi det gerne.

Afsender:

~~Trørød Grundejerforening~~

~~v/ Sven Hering~~

~~Højbjergvej 3, Trørød~~

~~2950 Vedbæk~~

Trørød grundejerforening og Siestabageren
inviterer til

FASTELAVN PÅ TORVET.

søndag d. 26. feb. kl. 14

Traditionen tro arrangerer vi igen i år
fastelavn på pladsen ved Siesta bageren.

Der er tønder til alle aldersklasser og
- som sædvanlig - bagerens dejlige
fastelavnsboller.

Lad jeres børn eller børnebørn være
med til dette fornøjelige arrangement.



Rhododendrontur på Frydenlund.

I lighed med tidligere år har Flemming
Topsøe givet tilsagn om, at medlemmer
af Trørød Grundejerforening kan få en
rundvisning mellem de blomstrende
Rhododendron på Frydenlund

Lørdag d. 3. Juni kl. 14.

Nærmere information om tilmelding
i næste nr. af MedlemsOrientering.

