



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 38 januar 2014

Grundejerforeningens bestyrelse vil gerne ønske Godt Nytår. Både de traditionelle ønsker for et godt nyt år, men også gode ønsker for planerne for nyudvikling af Trørød Torv.

Planerne for et åbent og venligt torv er blevet vel modtaget af Torvets ejer Britta Andersen og af Kommunen, og ved Generalforsamlingen i november – med et meget stort fremmøde - blev planerne mødt med overbevisende velvilje og interesse.

Arbejdet med at virkeliggøre disse planer vil optage en væsentlig del af bestyrelsens arbejdskraft i 2014, og vi vil løbende holde vore medlemmer orienteret om udviklingen, samtidigt med at bestyrelsen så vidt muligt vil løse de sædvanlige opgaver. /sh

GODT NYTÅR!

Læs om:

Helsingørmotorvejen
Halloween på Torvet
Generalforsamlingen
Lokalplan 49
Skorstenfejersagen
Julehygge på Trørød Torv
Ændret omdeling af bladet

Kalenderen:

20. februar: Bestyrelsesmøde
2. marts: Fastelavn
Maj: Næste Medlems
Orientering udkommer
Maj/juni: Besøg på Frydenlund

Trørød Grundejerforening

Formand

Sven Herting (sh)
Højbjergvej 3, Trørød
2950 Vedbæk
4589 3519

Næstformand

Suzanne Gravesen (sg)
4589 0051

Kasserer

Jørgen Andersen (ja)
4589 2079

Knud Bagge (kb)
4589 0579

René Moss (rm)

Svend Heidam(sbch)

Suppleanter

Lene Buus Skou (lbs)

Bladudvalg

Suzanne Gravesen
René Moss

Hjemmeside:

www.troeroed.dk

E-mailadresse:

kontakt@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea):

2266 0271119453

Medlemsblad for
Trørød grundejerforening

Håb for genplantning på Helsingørmotorvejen

I perioden op til Kommunevalget kunne vi glæde os over at Kommunalbestyrelsens stærke politikere i Venstre og Konservative ved møder og læserbreve lovede, at de ville genskabe det grønne bælte med levende hegn langs motorvejens østside mellem Øverødvej og Gøngehusvej. De fandt ligesom vi at fastholdelse af bilisters udsigt fra motorvejen var meningsløs. Den hårdhændede barbering af tracéet langs motorvejen, som vi alle finder helt forfærdeligt at se på, er foretaget af Vejdirektoratet uden tilladelse af Fredningsmyndigheden.

Da Vejdirektoratet ikke ønskede at være bundet af fredningsbestemmelserne på fx Maltegårds jorder mellem Elleslettegårdsvej og Gøngehusvej, ansøgte Vejdirektoratet Fredningsnævnet for København om dispensation fra de aktuelle fredninger. Formålet med dispensationerne var helt åbenbart at blive fri for genplantning af de mange træer, som de selv havde fældet på de fredede områder.

Den ansøgte dispensation har Grundejerforeningen og en del private, bl.a. Maltegård, rettet indsigelse imod. Vores indsigelse er tilgængelig på grundejerforeningens hjemmeside. Vi blev glade for at erfare at Rudersdal Kommune også har rettet indsigelse mod dispensationen, det lover godt. Så vi tror på at kommunens holdning og indflydelse vil sikre os et grønt levende hegn langs motorvejen, ligesom det der var vokset så flot op, før anlægsarbejderne raserede det hele.

Grundejerforeningen og myndighederne afventer nu Rettens afgørelse før videre drøftelser af genplantningens omfang og karakter kan planlægges. /kb



Fornøjelig Halloween på Torvet sidst i oktober

Halloween er blevet en festlig dag, hvor der med et glimt i øjet lægges vægt på gys og gru med hekse, spøgelser, spindelvæv, edderkopper osv.

Og på denne måde blev det også en eftermiddag/aften, der var med til at gøre en grå efterårsdag sjov og hyggelig for både børn og voksne, der klædte sig ud, "spøgte" og lavede "trick&treat" rundt om i Trørød.



Trørød Torv er central for byen, og ligesom det har været en tradition i mange år at mødes på torvet til fastelavnsfesten, har Trørød Grundejerforening grebet muligheden med den stigende interesse for Halloween til at mødes på Trørød Torv om denne nye tradition.

Med stor hjælp fra Brugsen, der havde finansieret dygtige ansigtsmalere, og fra Siesta bageren og Irma, var der slik, pølser og råhygge over bålet. Det var dejligt at torvets butikker ville lege med og sørge for spændende bloddryppende tilbud.

Så rigtig mange mødte frem og blev malet i ansigterne, og hyggede sig sammen i skumringen inden det blev gyseligt mørkt i byen Trørød, og blev klar til at møde andre spøgelser & monstre rundt om i byen. /Rikke Dam

Grundejerforenings generalforsamling 28-11 - et tilløbsstykke.

Grundejerforeningens ordinære generalforsamling blev afholdt på Hotel Marina i Vedbæk. Der deltog mere end 100 medlemmer, og fra Rudersdal Kommune deltog Erik Møllerup fra Byplanudvalget, Randi Mondorf fra Teknikudvalget og Direktør Iben Koch. Karsten Bertram blev valgt til dirigent, hvorefter formanden aflagde **Beretning**:

Foreningen har nu mere end 580 medlemmer, og der blev opfordret til at støtte op om arbejdet, da foreningens mange nye aktiviteter kræver en betydelig arbejdskraft.

Bestyrelsen har arbejdet meget med Trørøds grønne områder, og har her mødt megen anerkendelse fra Kommunen. Man har beskæftiget sig med grundenes udformning mod vej, og i den forbindelse blev det påpeget, at det er *grundejerens ansvar at beskære træer, der skygger for gadebelysningen.* (fortsættes)



Formand Sven Herting

Støj og trafik

Bestyrelsen har støttet de initiativer, der tages for at begrænse støjen fra Helsingørmotorvejen. Og bestyrelsen arbejder ufortrødent for at trafikhastigheden gennem Trørød dæmpes. Her illustrerede formanden konsekvensen af de høje hastigheder ved det nylige uheld, hvor en bilist med for stor hastighed har påkørt en cyklist i rundkørselen.

Fælles aktiviteter

De vellykkede arrangementer afholdt i årets løb var: Fastelavn, Skt. Hans, Halloween og Juletræsfesten på Torvet.

Planerne for Trørød Torv

Til slut introducerede formanden det projekt, som bestyrelsen har viet flest



kræfter, nemlig planen for et fornyet Trørød Torv. Planen blev herefter forelagt af Mette Hald Dige fra Grundejerforeningens arbejdsgruppe for Torvets fornyelse. Hun indledte præsentationen med en tak til Torvets ejer Britta Andersen for hendes positive holdning til projektet.

Eksempler på fornyelse og forskning

På baggrund af det nuværende indtryk af et ret lukket torv, præget af

hastig trafik på Trørødvej, er det planen at åbne Torvet og sikre en rolig trafik henover Torvet. Det var tanken at binde hele torveområdet sammen med tværgående belægning og med en samlende beplantning med et stærkt islæt af rosenbuske. Herved kan der skabes et indbydende miljø, der understøtter det lokale forretningsliv.

Det er planen også at inddrage parkeringsområdet på Torvet som et sammenhængende hele, idet det dog er vigtigt, at det nuværende antal parkeringspladser ikke reduceres. Her skal også etableres nedsivning af Torvets regnvand. I det hele taget er hensynet til miljøet centralt, og man operer med et lille "gadekær" som led heri.

Planen blev vel modtaget, og der fulgte en levende diskussion, hvor der fremkom en række gode forslag. Bl.a. drøftedes Torvets muligheder for Trørøds børn, og der efterlystes et caféliv. Der blev spurgt til butikslivet, og Centrets ejer Britta Andersen oplyste, at alle butikker nu var udlejede. Endelig blev behovet for en rolig trafik hen over Torvet flere gange nævnt.

Regnskab og vedtægter:

Kassereren Jørgen Andersen forelagde regnskabet for det forløbne år, og han påpegede, at de mange nye aktiviteter jo medførte stigende udgifter. Dette pegede mod en beskeden kontingentstigning, og på bestyrelsens vegne foreslog han at hæve kontingentet til 150 kr. Denne forhøjelse tilsluttede forsamlingen sig umiddelbart.

Herefter gik man videre i dagsordenen til forslag fra bestyrelsen om æn-

dring af Foreningens vedtægter. Forslagene blev enstemmigt vedtaget, og medførte, at generalforsamlingen fremover kan afholdes både i oktober og november, samt at indkaldelsen ikke længere skal bringes i lokalpressen, ligesom revisor og revisor-suppleant vælges for to år på linje med alle Foreningens øvrige valg.

Valg til bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslog genvalg af *Suzanne Gravesen (næstformand)* og *Knud Bagge (sekretær)*, ligesom man foreslog genvalg af revisor *Hans Henrik Bloksgaard* og revisor-suppleant *Viki Larsen*. Generalforsamlingen tilsluttede sig forslagene, og de omhandlede personer blev valgt.

Efter generalforsamlingen:

kunne medlemmerne stille spørgsmål til de tilstedeværende kommunalpolitikere.

Her kunne Erik Møllerup oplyse, at Kommunen i spørgsmålet om byggeri i fulde to etager arbejdede med en ordning, hvorefter *bygherrerne ved nybyggeri skulle redegøre for, hvordan den påtænkte bygning kunne passe ind i det eksisterende miljø.*

Hvad angik udvidelsen af Helsingør-motorvejen, oplyste han, at *Kommunen nu har skrevet til Vejdirektoratet om genplantering af levende hegn langs Motorvejen.*

Trafik igen:

Randi Mondorf besvarede spørgsmål vedr. trafikhastigheder og oplyste endvidere, at Kommunen arbejdede på at gøre skolernes og institutionernes legepladser offentligt tilgængelige.

Hvad angik trafikhastighed, anførte Formanden, at det er Grundejerfore-

ningens opfattelse, at kun fysisk fartdæmpning vil have nogen effekt på de høje hastigheder, og med forsamlings opbakning anmodede han om Kommunalbestyrelsesmedlemmernes støtte til at sikre lavere hastigheder gennem Trørød.

Hermed sluttede generalforsamlingen,. Der henvises i øvrigt til nærmere oplysninger på *Grundejerforeningens hjemmeside:*

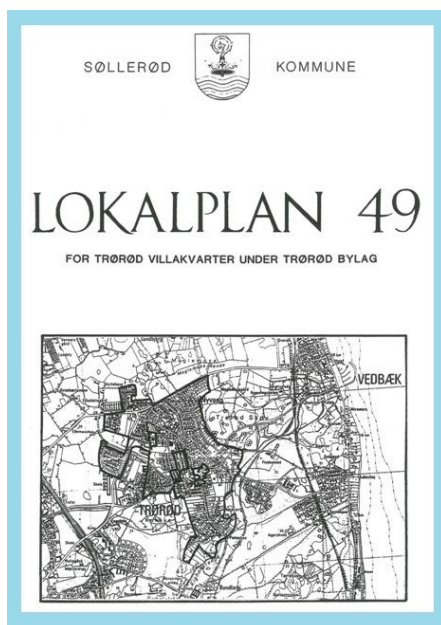
[www.trørød.dk/årsberetningen](http://www.trorod.dk/årsberetningen)

/sh

Tiltrængt revision af Lokalplan 49

Lokalplan 49 skal efter bestyrelsens mening revideres - set i lyset af de seneste års debat om høje huse. Arbejdet omkring lokalplan 223 (for en del af Søllerød) har gjort behovet endnu større. Derfor vil bestyrelsen det kommende år sætte emnet på dagsordenen.

/sbch



Skorstensfejning - trin på taget

Trørød Grundejerforening har gennem nogen tid fulgt udviklingen vedr. opsætning af trin på taget, og vi bringer her en oversigt over situationen i dag.

For nogle år siden meddelte Kommunens skorstensfejermester Jimmy Mynster til mange grundejere, at de skulle sætte trin på tagene til brug ved skorstensfejning.

Trørød Grundejerforening gik ind i denne sag, og deltog i nogle møder med Rudersdal Kommune med henblik på en afklaring. Her blev det oplyst, at Arbejdstilsynet havde vurderet skorstensfejernes arbejdsforhold i Rudersdal og andre kommuner, og havde stillet en række skærpede krav til skorstensfejermestrene om sikkerheden og om trin på taget.

Arbejdstilsynets udtalelse gav anledning til, at Kommunernes Landsforening sammen med Arbejdstilsyn og Skorstensfejerlaug fastsatte retningslinjer for skorstensfejernes arbejdsforhold med baggrund i Arbejds miljøloven.

Disse retningslinjer blev meddelt kommunerne i efteråret 2011.



Retningslinjerne anfører bl.a., at det er skorstensfejeren, der vurderer, om adgangsvejen til skorstenen er forsvarlig. Såfremt husejeren ikke er enig med skorstensfejeren, har husejeren stadig mulighed for at tilkalde en anden skorstensfejermester.

Det er Grundejerforeningens opfattelse, at husejerne må følge de nye retningslinjer.

Vi henviser i øvrigt til Rudersdal Kommunes hjemmeside:

www.rudersdal.dk

/sh



Julehygge på Torvet fredag eftermiddag

Julehygge på Trørød Torv fredag d. 29. november 2013

Tusind tak til:

Alle de dejlige børn der har klippet og klistret og lavet det fineste julepynt til 'vores' juletræ på Trørød Torv,

Juletræsmanden på Trørød Torv, som har doneret det smukke træ til Trørød Torv.

Super Brugsen, Irma og Siesta Bageren som alle bidrog og

Fleur fordi de havde lavet en rigtig fin blomsterbod,

Ejner Krogsgaard Have og anlæg – uden Ejner ingen lys på træet,

Trørød Grundejerforening som igen i år sørgede for at Julemanden kom forbi Trørød Torv og uddelte lidt godt til børnene,

Jannik Theilgaard, vores nye præst i Gammel Holte Kirke, som hjalp os med at få lysene tændt,

Vedbæk Garden for den smukke julemusik og *Jens-Jørgen*, som gjorde et fantastisk job.

Så må vi altså heller ikke glemme at sige **Tusind Tak til alle jer**, der trodsede det dårlige vejr og mødte op på Trørød Torv til lidt julehygge, det var dejligt at se – uden jer alle ingen julehygge. '*Julehygge på Trørød Torv*' er kun muligt fordi mange mennesker støtter op om det.

Vi synes det er en rigtig hyggelig tradition og vi håber at det er en tradition, som er kommet for at blive.

Vi håber at alle, som bor her i Trørød, også i hverdagen husker på, hvor vigtigt det er, vi støtter vores 'lokale' butikker. Uden dem – intet juletræ, ingen julehygge osv.



'Vores' juletræ overlevede 'Bodil'. Træet stod fast, men desværre forsvandt lyset og meget af den fine pynt blæste af.

Takket være mange betænksomme Trørød borgere, så kom den fine pynt (der lå rundt omkring) på plads igen. Jeg kan ikke garantere, at det hele kom tilbage, men tæt på og Ejner (Krogsgaard) tog sig tid til at få lys på træet igen, så vi alle kunne nyde det flotte træ helt til jul. Det er vi mange, der er glade for. Godt nytår!

/Lene Buus Skou, Ulla Thillerup

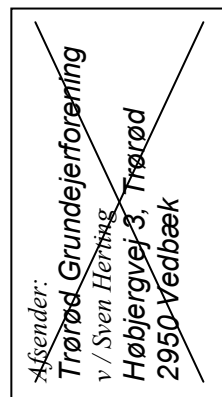
Vores blad som mail

Foreningen arbejder på at vores blad – Medlemsorientering - også kan udsendes med mail til medlemmerne. Er du interesseret i at modtage bladet på denne måde, send os da en mail (kontakt@troeroed.dk) med navn, adresse og den mailadresse du ønsker vi sender til.

Til Medlemmerne af Trørød Grundejerforening,

Dette blad bliver omdelt til vore medlemmer ud fra en adressefortegnelse. Dit navn og adresse er derfor ikke længere påtrykt bladet. Begge tiltag for at spare porto og trykkeomkostning. Vi tilbyder også forsøgsvis at du kan få bladet tilsendt pr. mail.

Modtager du fejlagtigt bladet, hører vi gerne derom.



Indbydelse til

Fastelavn søndag den 2. marts 2013

Ligesom de tidligere år gennemfører Trørød Grundejerforening også i 2014 den traditionelle tøndeslagning på Trørød Torv fastelavnssøndag 2. marts kl.14.00. Børnene slår katten af tønden og forældrene beundrer de fantasifulde dragter.

Grundejerforeningen vil som sædvanlig sørge for 4 tønder. En til de mindste (2-4 år). To tønder til de mellemstore (5-7 år), og en til de store (8 -12 år). Der vil blive kåret 4 kattedronninger/konger.

Til slut byder Siestabageren på friske fastelavnsboller til store og små og der vil være juice til.



Vel mødt til tøndeslagning på Trørød Torv. /sh

Omkring Trørød

Her på bagsiden plejer der at være en oversigt over sager behandlet i Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg, som vi finder må interessere grundejere i Trørød.

Oversigten findes nu kun på www.trorod.dk, og det med links til de officielle papirer på kommunens internet-sider.