



## Trørød Grundejerforening

### MedlemsOrientering nr. 37 oktober 2013

Efteråret byder på en række spændende aktiviteter for Grundejerforeningen og for Trørød. Igen i år vil vi afholde et Halloween-arrangement på Torvet. Senere følger juletræstændingen på Torvet. Begge er nu blevet en dejlig tradition.

Igennem nogen tid har bestyrelsen arbejdet med idéer til en ny udformning af Trørød Torv. Forslaget sigter mod et smukt og beboervenligt torv i en bæredygtig udformning og med en hensigtsmæssig afvikling af trafikken.

For at kunne præsentere en færdig skitse har vi været nødt til at udskyde generalforsamlingen til **den 28. november**. Ved den lejlighed vil vi også drøfte Grundejerforeningens opgaver og arbejde. /sh

#### Læs om:

Indkaldelse til Generalforsamling  
Forslag til vedtægtsændringer  
Bladet som mail  
Bogboks på Torvet  
På vej mod et grønnere og mere bæredygtigt Trørød  
Helsingørmotorvejens udvidelse

#### Kalenderen:

3.oktober: Bestyrelsesmøde  
31.oktober: Halloween på Torvet  
28.november: Generalforsamling  
29.november: Juletræstænding på Torvet.  
Januar 2014: Næste Medlems Orientering udkommer

## Trørød Grundejerforening

### Formand

Sven Herting (sh)  
Højbjergvej 3, Trørød  
2950 Vedbæk  
4589 3519

### Næstformand

Suzanne Gravesen (sg)  
4589 0051

### Kasserer

Jørgen Andersen (ja)  
4589 2079

Knud Bagge (kb)  
4589 0579

René Moss (rm)

Svend Heidam

### Suppleanter

Lene Buus Skou (lbs)

### Bladudvalg

Suzanne Gravesen  
René Moss

### Hjemmeside:

[www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk)

### E-mailadresse:

[kontakt@troeroed.dk](mailto:kontakt@troeroed.dk)

### Bankkonto (Nordea):

2266 0271119453

## Halloween på Trørød Torv

Det bliver mørkt, gysende og uhyggeligt sjovt, når der er Halloween på Trørød Torv. Kom og mærk stemningen, lad det løbe koldt ned af ryggen, når vi mødes ved skumrings-tid. Få varmen ved bålet, hvor vi rister mumier (snøbrød) - det bliver spooky og blod-dryppende med mørket i Trørød.

Kom i den uhyggeligste stemning, så du er klar til at møde spøgelser & monstre, der laver sjov & ballade på Torvet og i Trørøds gader og stræder.

**Torsdag den 31. oktober kl. 16-18 på Torvet  
for alle modige børn og voksne der tør!**

## JULEHYGGE PÅ TRØRØD TORV

**FREDAG D. 29. NOVEMBER. 15.00-17.00**

Frivillige kræfter har igen planlagt julehygge og atter med opbakning fra Grundejerforeningen, så julemanden også i år kan finde vej til Trørød.

**Siesta Bageren,  
Brugsen, Irma,  
Juletræsmanden på  
Torvet og  
Krogsgaard Have &  
Anlæg** bidrager som tidligere.  
**Tandlæge Henrik  
Dahl- Petersen og  
Trørød Fysioterapi** vil også gerne bidrage, så i år kommer der en "overraskelse".  
Programmet pt.:



Formiddag: **Børn fra Ellesletten og Kohavehuset  
pynter træet** med deres hjemmelavede pynt.

15:00 **Boderne åbner** (salg af gløgg, æbleskiver, kakao.  
SiestaBagerens hyggelige bod mfl.)

15:00 **"Overraskelse"** underholdning for 4-10 år.

15:30 **Juletræet tændes.**

15:45 **Vedbæk Garden** spiller julemusik.

16:00 **Julemanden** kommer på besøg.

PS Er du interesseret i at have en lille bod på Torvet denne dag, så kontakt venligst Lene:

[lene\\_buus\\_skou@mail.tele.dk](mailto:lene_buus_skou@mail.tele.dk). Tlf: 29919187 /lbs



## Trørød Grundejerforening

### Indkalder til ORDINÆR GENERALFORSAMLING

torsdag 28. november 2013, kl. 19:00

First Hotel Marina<sup>\*)</sup>, Vedbæk Strandvej 391

#### DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (Denne vil foreligge i skriftlig form).
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab, herunder fastsættelse af kontingent
4. Forslag fra bestyrelsen.
  - 4.1 Forslag om ændring af Grundejerforeningens vedtægt, jvf. særligt notat.
  - 4.2 Bestyrelsen vil som særligt punkt forelægge den plan for et nyt Trørød Torv, som vi har arbejdet på i nogen tid. Denne plan ønsker vi at drøfte med foreningens medlemmer.
5. Forslag fra medlemmer til beslutning (*skal være formanden i hænde senest 15/10; frist ændret med udskydelsen af datoen for generalforsamlingens afholdelse*)
6. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, revisor og revisorsuppleant.
  - 6.1 Bestyrelsesmedlemmer: På valg for en toårig periode er Suzanne Gravesen og Knud Bagge. Begge er villige til genvalg.
  - 6.2 Revisor: På valg er Hans Henrik Bloksgaard. Villig til genvalg.
  - 6.3 Revisor suppleant: På valg er Viki Larsen. Villig til genvalg.
7. Emner fra medlemmerne til drøftelse (*skal være formanden i hænde senest en uge før generalforsamlingen*)
8. Eventuelt.

Grundejerforeningen opfordrer interesserede til at deltage i foreningens arbejde til gavn for et endnu dejligere og trafiksikkert Trørød.

**Efter generalforsamlingen vil der være mulighed for at stille spørgsmål til repræsentanter for Rudersdal kommune.**

**Trørød Grundejerforening er vært for et let traktament efter generalforsamlingen.**

<sup>\*)</sup> Bemærk Parkeringsbillet udleveres gratis til deltagerne. Spørg i hotellets reception.

#### Bestyrelsen

Trørød Grundejerforening

Sven Herting, formand

Højbjergvej 3, Trørød

2950 Vedbæk

Tlf. 45 89 35 19

## Forslag til vedtægtsændring

Trørød Grundejerforenings bestyrelse foreslår følgende ændringer af vedtægternes § 5.

Bestemmelsen om, at "Generalforsamlingen afholdes hvert år i oktober måned" erstattes af formuleringen: **"Generalforsamlingen afholdes hvert år i oktober eller november måned"**.

Bestemmelsen om indkaldelse af den ordinære generalforsamling "Indkaldelsen offentliggøres endvidere i lokalpressen" **udgår**, da lokalpressen ikke længere har den kalender

over arrangementer, hvor indkaldelsen tidligere blev bragt.

Bestemmelsen om forslag fra medlemmer "Forslagene skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. august." erstattes af formuleringen:

**"Forslagene skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse."**

Bestemmelsen om valg. "Der vælges revisor og revisorsuppleant hvert år", erstattes af: **"Der vælges revisor og revisorsuppleant for to år"**. Disse valg bringes derved på linje med generalforsamlingens øvrige valg. /sh

## Bladet som mail

Foreningen arbejder på at vort blad – Medlemsorientering - også kan udsendes med mail til medlemmerne. Er du interesseret i at modtage bladet på denne måde, send os da en mail (kontakt@troeroed.dk) med navn, adresse og den mailadresse du ønsker vi sender til.

## Bogboks på Torvet?

Det er vist ingen hemmelighed at Grundejerforeningens bestyrelse arbejder meget ivrigt for at forbedre miljøet for Trørøds beboere på Trørød Torv. Der skal være smukkere omgivelser og det skal være hyggelige for os at opholde sig på torvet.

Blandt de tiltag, som lyder lovende, er opstilling af en såkaldt bogboks. Ideen er at man på helt privat basis låner bøger af hinanden, åbent for alle, ingen tilmelding eller lignende. Man stiller de bøger, som man vil glæde andre med i boksen. Og man kan låne dem, man er interesseret i, og helst aflevere dem igen, når de er læst.

Boksen er et åbent skab med vinduer og glaslåger, så man kan se udvalget.



Vi tror at mange ville være interesserede nu, hvor vi savner vores boghandel. Og så kan det blive en god anledning til en hyggelig snak med andre, fx om bøger.

Vi hører gerne erfaringer fra beboere, som måske har brugt bogboks andre steder. /kb

## På vej mod et grønnere og mere bæredygtigt Trørød

2012 udsendte Teknik og Miljøudvalget en høringsrunde om "Strategi for Byens Parker og Grønne Områder". (Omtalt i forrige nr.36 af Medlems Orientering).

Kommunen skriver:

*"I forbindelse med høringen indsendte Trørød Grundejerforening et inspirerende høringssvar for bydelen. De mener, at der er et stort behov for at forbedre de eksisterende fritidsarealer i området og har flere konkrete mål for bydelen her i blandt:*

- *Etablering af flere faciliteter til fysiske aktiviteter på de mange ruter og stier i og omkring Trørød*
- *Etablering af manglende tværgående stier, som kobler de eksisterende stier til den omkringliggende natur*
- *Etablering af flere grønne mødesteder med faciliteter, såsom legepladser, som kan højne området som socialt sammenhængende*
- *Forbedring af Trørød Torv som mødested*
- *Formidling af Trørøds historie og bydelens identitet*
- *Undersøgelse af muligheden for at genskabe åbne vandspejl i bydelen*

*Med udgangspunkt i ovenstående er det forvaltningens vurdering, at det er relevant at søge igangsatte et kvarterløftsprojekt netop i Trørød."*

Dette var således med til at danne baggrund for:

## Rudersdal kommunes vandmiljøprojekt "REGN OG LEG"

Som et led i de landsdækkende LAR-aktiviteter (Lokal Afledning af Regnvand) har kommunen udviklet et pilotprojekt, som blev fremlagt på et møde 16. maj 2013 på Rådhuset for indbudte grundejerforeninger i Trørødområdet. Dette pilotprojekt er et led i klimatilpasningsplanen.

### Forankring

Projektet er for i øjeblikket forankret hos Teknik og Miljø, fordi det er "vokset ud af" ideer om at integrere konkrete klimatilpasningsprojekter til håndtering af tag- og overfladevand med et løft af de grønne områder mv. i et konkret område - nemlig veje i Trørød.

Et projekt af et omfang som det skitse-rede, fordrer endvidere forankring hos forsyningsselskab, men i særdeleshed hos grundejerforeninger, borgere og andre brugere.

### Finansiering

De nye regler om udvidede finansieringsmuligheder af klimatilpasning på spildevandsområdet er en opfølgning på økonomiaftalen mellem regeringen og Kommunernes Landsforening for 2013, hvoraf det fremgår, at forsyningerne over spildevandstaksterne på visse betingelser skal kunne understøtte kommunale investeringer, som har til formål at styrke afledning og håndtering af regnvand. Ligeledes gøres det muligt via spildevandstaksterne at medfinansiere projektyper, som ikke har været mulige at finansiere via spildevandstaksterne inden for de hidtidige regler. Det er projekter i veje, fx skybrudsveje, projekter i vandløb og projekter i rekreative områder. For at kunne anvende reglerne skal projek-

terne gennemføres af kommuner eller private og skal samtidig have til (del)formål at håndtere tag- og overfladevand.

Rudersdal Forsyning A/S har indsendt foreløbige oplysninger om planlagte klimatilpasningsprojekter for 2014 til Forsyningssekretariatet, jf. bekendtgørelse nr.89 af 30. januar 2013 om spildevandsforsyningssektors medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand.

Til almindelig oplysning er *Rudersdal forsyning* et selvstændigt aktieselskab (ejet af Kommunen) og *Forsyningssekretariatet* en selvstændig statslig instans.

### **Projektidé og – skitse**

består af følgende dele

1. LAR-anlæg på veje (Lokal Afledning af Regnvand)
2. Fri- og omlægning af dele af Maglemoserenden
3. Anlæggelse af skybrudsrende og bassin

Disse spændende idéer blev beskrevet og illustreret på mødet den 16. maj.



Projektet, som skal være kommunens pilotprojekt i klimatilpasningsplanen, har nu været på dagsordenen 14. august i Teknik- og miljøudvalget. Da Langagerhavens ejerlaug ikke ønskede at være med, har man nu kun søgt om tilladelse til etablering af LAR-anlæg på de offentlige veje: Holmebjerg, Vievær og Ellesletten hos Forsyningssekretariatet. Foreløbig er det kun et skitseprojekt. Detail- projektet skal udarbejdes sammen med beboerne.

*Marianne Villumsen*, biolog og aktiv i vandgruppen i Danmarks Naturfredningsforening i Rudersdal udtaler om projektet, som hun følger: "Jeg tror virkelig, at de regnbede etableres efter alle forskrifter, og at regnvandet bliver håndteret fornuftigt. I øjeblikket er der mange aflastninger af spildevand til Maglemoserenden, når det regner, fordi regnvandet fra vejene fylder kloakken op, og der er behov for at finde alternativer til de store opsamlingsbassiner. Hvis folk er positive, er man fra kommunens side indstillet på at udvikle noget spændende."

En udførlig beskrivelse af projektet kan søges under "Regn og leg, Rudersdal kommune"

### **Trørød Grundejerforenings skitseprojekt for Trørød Torv**

Der er dog flere store tiltag i gang. Som vi kort beskrev i forrige nr.36 af MO har Grundejerforeningen gennem længere tid i samarbejde med landskabsarkitekterne Mette Hald Dige og Peter Lundsgård Jensen arbejdet på at udvikle planer for et hyggeligere, grønnere, mere trafikssikkert og mere bæredygtigt Trørød torv.

Skitseprojektet, som foreløbig er en vision helt uden økonomiske overve-



jelser har været præsenteret for kommunens embedsfolk, som i mange henseender var positive overfor vores idéer. Den endelige præsentation vil finde sted på Grundejerforeningens generalforsamling..

Mød op, hvis I vil være med til at forme fremtiden for Trørød torv. /sg

## Helsingørmotorvejen

Vi arbejder fortsat ihærdigt på at få forbedret det miljømæssige resultat af vejudvidelsen. Her fokuserer vi på støjafskærmning og beplantning.

Forbedret støjbeskyttelse er især påkrævet på strækningen mellem Elleslettegårdsvej og Gøngehusvej, hvor der er planlagt en ny støjskærm mod vest, men ingen beskyttelse mod øst. Det er meget uheldigt, fordi den ensidige støjskærm mod vest vil reflektere trafikstøjen tilbage mod øst, således at vi må forvente en mærkbar støjforøgelse i den vestlige del af Trørød.

Men vi er op ad bakke med hensyn til vores klager, som er indgivet til alle relevante myndigheder. Riget fattes penge og trods gode argumenter og den overkommelige merudgift ser det ud til, at alle kasser er lukkede.

Vi har derfor anmodet Vejdirektoratet om dokumentation for den konkrete forventelige refleksion fra ovennævnte ensidige vestside-støjskærm og afventer svar. Ideen er at forsøge at sikre de bedst mulige absorptions-egenskaber i skærmene ved indkøb af de nye elementer.

Med hensyn til beplantningen langs motorvejen er mange forfærdede over



den grove rydning af træer og buskadser, som allerede har fundet sted. Vi ønsker at få indflydelse på at en omfattende genplantning langs motorvejen vil finde sted. Vi har bedt kommunen om at hjælpe med at få det gennemført, således at de smukke grønne hegn kan genopstå. Tætte, høje træer og buskadser vil i øvrigt også i nogen grad dæmpe for trafikstøjen. /kb

## Skt. Hans 2013

På Kohaveengen afholdt Grundejerforeningen igen i år et velbesøgt Skt. Hans arrangement. Vejret var rigtig godt, og der deltog ca. 200 glade børn og voksne.

**Siesta Bageren** havde sponsoreret en lækker dej, så børnene kunne bage snobrød ved de små ovne omkring bålet, og **Brugsen** havde leveret kul til ovnene. Der blev tændt et kæmpe bål med træ fra Jægersborg Hegn. Og den nye præst fra Gl. Holte kirke – Jannik Theilgaard - læste for børnene eventyret om Hans og Grethe og den uhyggelige heks.

Grundejerforeningen er arrangørerne stor tak skyldig. /sh



## Omkring Trørød

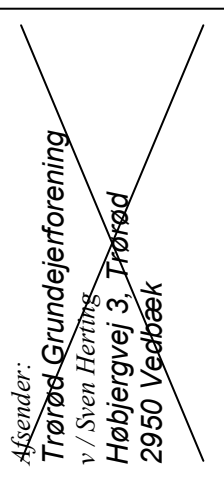
Siden sidst har Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg behandlet følgende sager, som vedrører grundejere i Trørød.

Den samlede oversigt findes på [www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk) med links til de officielle referater på kommunens internet-sider.

| Dato     | Møde | Sag | Emne                                                                                           |
|----------|------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.09.13 | BYU  | 8   | Landskabs- og plejeplan for Maglemosen                                                         |
|          | BYU  | 1   | Spejderhytten Bakkevej 12 D, lovliggørelsessag                                                 |
|          | BYU  | 4   | Digital selvbetjeningsløsning - klageportal - Natur- og Miljøklagenævnet                       |
|          | BYU  | 7   | midlertidig opstilling af en pavillon ved Trørød Kollegiet                                     |
| 14.08.13 | BYU  | 5   | Arkitekturpolitik - Proces og tidsplan                                                         |
|          | BYU  | 6   | Revideret forslag til lokalplan 226                                                            |
|          | TMU  | 5   | Klimatilpasningsplan - Opsamling på forhøringen af ideer og forslag                            |
|          | TMU  | 6   | Klimatilpasningsprojekt i Trørød; Holmebjerg, Viekær og Ellesletten                            |
|          | TMU  | 16  | Serviceordninger for private fællesveje                                                        |
| 04.06.13 | TMU  | 5   | Klimatilpasningsprojekt og områdeforsknelse "Trørød - Regn og Leg"                             |
| 08.05.13 | BYU  | 7   | Gæstingestien 12 & 14—Dispensation for taghældning                                             |
|          | BYU  | 10  | Frydenlund - pakkeri, opvarmingscentral, materielgård                                          |
|          | BYU  | 13  | Udvidelse af Helsingørmotorvejen - revideret ansøgning om dispensation fra en række fredninger |

Ovenstående overskrifter er kopieret fra de officielle mødereferater.

TMU = Teknik- og Miljøudvalget, BYU = Byplanudvalget /rm



Til postvæsenets adresselabel