



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 35 december 2012

I 2013 venter der mange spændende nye initiativer for Trørøds borgere.

- Kommunens plan for 'Byens Parker og Grønne Områder' er netop sendt i høring hos borgerne.
- Kommunen indleder digitaliseringen af bygge- og boligområdet. Der vil snarest komme retningslinier for solcelleanlæg på taget.
- Udvidelsen af Helsingørmotorvejen vil for alvor tage fart i 2013.
- Og endelig vil Kommunen sende forslag til Kommuneplan 2013 i høring i foråret 2013. Kommuneplanen er vigtig ikke mindst på grund af sin bredde. Planen spænder vidt fra arkitektur til trafik. Fra miljø til detailhandel. Fra energiforsyning til kultur og fritid.

Så der vil være meget, som grundejerne og Grundejerforeningen skal forholde sig til i det nye år.

Indhold:

Fastelavn 2013
Kommunens digitale løsninger
Visioner om Trørød Torv
Juletræ på Torvet
Strategi for grønne områder
Generalforsamlingen 2012
Hædersprisen 2012

Kalenderen:

22. januar 2013 Bestyrelsesmøde
10. februar 2013 Fastelavn
April 2013: Næste Medlems
Orientering udkommer

Trørød Grundejerforening

Formand

Sven Herting (sh)
Højbjergvej 3, Trørød
2950 Vedbæk
4589 3519

Kasserer

Jørgen Andersen (ja)
4589 2079

Knud Bagge (kb)
4589 0579

Suzanne Gravesen (sg)
4589 0051

René Moss (rm)

Svend Heidam

Suppleanter

Lene Buus Skou (lbs)

Bladudvalg

Suzanne Gravesen
René Moss

Hjemmeside:

www.troeroed.dk

E-mailadresse:

kontakt@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea):

2271 0271119453

Fastelavn søndag den 10. februar 2013.



Ligesom de tidligere år gennemfører Trørød Grundejerforening også i 2013 den traditionelle tøndeslagning på Trørød Torv fastelavnssøndag den 10. februar kl.14.00. Børnene slår katten af tønden og forældrene beundrer de fantasifulde dragter.

Grundejerforeningen vil som sædvanlig sørge for



4 tønder. En til de mindste (2-4 år). To tønder til de mellemstore (5-7 år), og en til de store (8 -12 år). Der vil blive kåret 4 kattedronninger/konger.

Til slut byder Siestabageren på friske fastelavnsboller til store og små og der vil være juice til.

Vel mødt til tøndeslagning på Trørød Torv. /sh

Kommunen arbejder med digitale løsninger for grundejerne.

Kommunen vil gerne lette hverdagen for borgerne gennem selvbetjeningsløsninger. På Grundejerforeningens område arbejdes der med forskellige digitale løsninger:

- NemIndsigt (adgang til kommunens sagsarkiv)
- Min Byggesag (ansøge om byggetilladelser)
- Min Rude (ejers adgang til indscannede byggesager på ejendommen)
- "Giv os et praj"

(borgernes mulighed for at gøre opmærksom på fx bjørneklo, graffiti, huller i vejen, beplantning ud over vejareal mv.).

Kommunen forventer i fremtiden at have endnu mere fokus på digitale løsninger. Kommunen er fx i gang med at udvikle en ny høringsseite, hvor borgerne kan tilmelde sig og modtage høringsmateriale – fx lokalplaner og afgørelser med klage mulighed mv.

Visioner for Trørød Torv

I Trørød Grundejerforening har vi etableret en lille gruppe, som har til opgave at arbejde på at bevare Trørøds kvaliteter nu og i fremtiden.

Højt på prioriteringslisten står en forbedring af Trørød Torv både med hensyn til handelslivet, som lider under de tomme lejemål, og til Torvets udseende, som mildest talt ikke er spændende. Vi arbejder på at få etableret og beskrevet en arkitekturpolitik og en æstetik for Trørød i almindelighed og Torvet i særdeleshed.

Hvad dette angår, har vi visioner om trafikdæmpende foranstaltninger gennem Trørød, meget mere beplantning og en ensartet belægning, som kan samle Torvet, sådan som det med held er gjort i et vist omfang i fx Nærum, Lyngby og i større skala på Toftegårds plads.

Gruppen har talt med Britta Ander-

sen, ejer af butikstorvet. Hun er positiv overfor tankerne om etablering af mere grønt, fx rosenbede og buske.

Der arbejdes også med idéer til flere aktiviteter på Torvet, som kan bringe folk i kontakt med hinanden og fremme den lokale handel.

Af større børnevenlige arrangementer har vi allerede juletræstænding og katten af tøndens fastelavn. I 2012 tog nogle forældre initiativ til at arran-



gere halloween på Torvet i november, og der er mange andre idéer på bedding. /sg

Juletræ på Torvet

Fredag d. 30. november kom julen igen til Trørød Torv, takket være en helt fantastisk opbakning fra rigtig mange mennesker!

Der var liv og glade dage på Trørød Torv allerede fra om formiddagen, hvor **børnene fra Ellesletts Børnehave og Huset på Kohavevej** kom og pyntede 'vores allesammens' juletræ med den pynt, de hver især har brugt tid og energi på at lave.



Aldrig har vi haft så smukt et juletræ på Trørød Torv!

Børnene fik en rigtig lækker chokolade bolle (sponsoreret af **Trørød Bageren**) og en lille kakao (sponsoreret af **Brugsen**) efter de havde pyntet træet. Derefter sang og dansede de

om træet. Det var så dejligt at se, og de handlende, der var på Torvet den formiddag, fik sig en helt fantastisk oplevelse. Hvis der er noget, der kan varme, så er det glade børn, og undertegnede var ikke den eneste, der blev rørt dybt ind i mit hjerte. Sikke megen glæde et træ kan bringe. Her er det så vigtigt at huske, at det er takket være **'juletræsmanden' på Trørød Torv**, som har sponsoreret træet, at vi har et træ! Hvis vi skulle ud og finde penge til et træ af den størrelse, så er jeg ikke sikker på, at vi havde fået et træ. Jeg håber derfor, at rigtig mange Trørødborgere vil købe deres juletræ og gran hos **'juletræsmanden' på torvet**.

Lysene på træet sponsorerede **tandlægen og fysioterapeuten på Torvet** sidste år, men da træet i år var noget større end sidste år, var der ikke helt nok lys; men takket være tandlægen på **Torvet** så fik vi igen i år lys på træet hele vejen rundt, så stor tak til Henrik Dahl-Petersen for det. Takket være Ejner Krogsgaard (**Krogsgaard Have og Anlæg**) lykkedes det at få træet sat godt fast og få lys hele vejen fra top til tåJ. Det var aldrig gået uden Ejners hjælp!

Fra klokken 15 var der igen liv på torvet. **Trørød bageren** havde lavet en rigtig hyggelig julebod, hvor man kunne købe de dejligste klejner, honninghjerter og muffins, og takket være **Brugsen og Irma** kunne man købe gløgg, kakao og æbleskiver for kun 20 kr. De penge vi tjente på det, går ubeskåret til næste års julehygge. **Kim Jacobsen** (præst ved Gl. Holte kirke) holdt en dejlig tale for os alle, inden lysene på træet blev tændt og sidste års overskud betød, at vi i år igen kunne få lidt underholdning i form af **Vedbæk Garden**, der kom og spillede

dejlig julemusik for os. Det betød også, at vi kunne købe lidt, som julemanden kunne dele ud til alle de børn der var der. Julemanden var sponsoreret af **Trørød Grundejerforening**, og man må sige, at det var prikken over i'et, at der i år kom en julemand, en rigtig god en, som sørgede for en fantastisk stemning og glade børn. Så vi håber, at vi også kan få besøg af julemanden næste år!

I den gamle boghandel, var der lavet en hyggelig julestue, dejligt med lys og liv i den ellers mørke og tomme butik. Vi er rigtig mange, der håber at vi snart får en ny beboer eller 2 på

Trørød Torv, for det er altså trist med de tomme lokaler.

Julehyggen på Trørød Torv var igen i år arrangeret af 2 lokale mødre (**Ulla Thillerup** og undertegnede), som, da vi havde mindre børn, nød at komme på torvet til den årlige julehygge. Vi syntes, det var synd og skam, at der ikke længere var hverken juletræ eller hygge på torvet, og derfor arrangerede vi det sidste år. Det var så stor en succes, at vi besluttede os for, at gøre det igen. Det var ikke en mindre succes i år, så alle kan regne med, at det nu er en tradition af der igen **er julehygge på Trørød Torv og træet bliver tændt den sidste fredag i november.** /lbs

Strategi for byens parker og grønne områder 2012

På teknik og miljøudvalgets seneste møde blev fremlagt et dokument med overskriftens titel. Strategien er forvaltningens overblik over værdierne og udviklingspotentialer i de kommunale parker og grønne områder. Dokumentet rummer profiler af kommunens enkelte bydele og er også derved interessant læsning.

Parker og grønne områder er vurderet på en skala fra 1-3 for oplevelsesværdien med hensyn til

- Naturrigdom
- Fred og ro
- Fysisk aktivitet
- Kulturhistorie
- Socialt fællesskab
- Læring

De enkelte områder er beskrevet og vurderet for hvilke udviklingspotentialer de rummer med henblik på

- Sundhed
- Natur
- Oplevelser
- Klima

Trørød bydel har kun Trørødparken med i strategien. Parken opleves lidt

hengemt.

Strategien nævner dog at Trørød er omgivet af megen natur og at bydelens sociale mødesteder er By-torvet og området omkring skolen.

Strategien angiver nogle udviklingsmuligheder for vort Trørød, bla. at udvikle Trørødparken, skabe grønne mødesteder for aktiviteter og styrke adgangen til kysten.

Grundejerforeningen finder at den vigtigste opgave er at fremme Torvet som et fælles rum, et grønt mødested.

Læs mere på hjemmesiden. Her er der link til hele rapporten og til afsnittet om Trørød (www.troeroed.dk) /rm

Fra Generalforsamlingen oktober 2012

Grundejerforeningens generalforsamling blev afholdt den 23. oktober i Hotel Marina Vedbæk. Der deltog lidt over 50 af foreningens medlemmer, ligesom vi var privilegerede ved deltagelse af en hel række repræsentanter fra Kommunen med Borgmester Jens Ive i spidsen, samt formanden for Byplanudvalget Erik Møllerup, den nye formand for Teknik- og Miljøudvalget Randi Mondorf og Kommunaldirektør Iben Koch.

Indledningsvis aflagde formanden Sven Herting beretning om bestyrelsens arbejde i det forgangne år. Han omtalte arbejdet for at bevare Trørøds grønne præg som en af kommunens bedst bevarede landsbymiljøer og herunder ønsket om åben-lav bebyggelse, og om bestyrelsens indsats for at sikre vejenes grønne hække. Og han nævnte planerne for et mere åbent og venligt Trørød Torv med flere muligheder for udfoldelse.

Videre fortalte formanden om bestyrelsens voksende indsats for at styrke fællesskabet i Trørød ved bl.a. Sankt Hans på Kohaveengen, Faste-lavn på Torvet, besøg på Frydenlund Slot og støtte til Juletræ på Torvet.

Han nævnte også bestræbelserne for en mere afdæmpet og knap så heftig trafik i gennem Trørød. Og her også aftalen med Kommunen om en yderligere indsats for at dæmpe støjgenerne fra Helsingørmotorvejen. Og han nævnte i den sammenhæng bestyrelsens gode kontakt til Kommunen gennem f.eks. regelmæssige oriente-

rings- møder, samarbejde om informationsinitiativer m.m.

Herefter fulgte en diskussion mellem tilhørerne og repræsentanterne fra Kommunen. Under drøftelsen af mulighederne for at sikre Trørøds bygningsprofil, med overvejende 1½ etages huse overfor de nu ofte forekommende nybyggerier af mastodonthuse, gjorde Erik Møllerup opmærksom på, at Kommunen ikke kunne gribe ind overfor grundejernes rettigheder på egen grund. Men Byplanudvalget arbejdede med forslag til løsninger, herunder nye udformninger af lokalplaner i Trørød. Fra Grundejerforeningens side advarede vi imod for store huse på for små grunde, som det kunne opleves i nogle af de seneste byggeprojekter. I et velunderbygget indlæg argumenterede Mette Hald Dige for bevarelsen af Trørøds harmoniske profil.

Videre anbefalede Erik Møllerup, at grundejerne søgte at løse nabostridigheder ved direkte kontakt mellem naboerne, i stedet for at inddrage Kommunens i forvejen hårdt belastede administration.

Jens Ive gjorde opmærksom på de problemer, som det voksende behov for telemaster medførte.

Denne del af generalforsamlingen afsluttedes ved, at Iben Koch fortalte lidt om de kommende initiativer, bl.a. et pilotprojekt for nedsivning af regnvand, og en nye mulighed for på Kommunens hjemmeside at give melding ved feltet: "giv et praj".

Herefter fulgte valg til bestyrelsen, hvor Sven Herting blev valgt til formand for en ny periode sammen med bestyrelsesmedlemmerne Jørgen

Andersen, René Moss og Svend Heidam. Knud Bagge og Suzanne Gravesen var ikke på valg. Som ny suppleant valgtes Lene Buus Skou.

Som sidste punkt på dagsordenen overrakte Suzanne Gravesen Grundejerforeningens pris for en smuk bygning, der med et 1½ etages hus

bevarede Trørøds harmoniske profil. Prismodtageren var Michael Bang på Trørødvænget.

Bagefter fulgte den traditionelle natmad med tvangfri snak mellem medlemmer, bestyrelse og Kommunens repræsentanter. /sh

Hædersprisen 2012

Der er bekymring i Trørød Grundejerforening, såvel som i andre grundejerforeninger i kommunen over den forøgede tendens til at bygge alt for høje huse på alt for små grunde.

Trørøds profil er præget af trækroner, huse med skråt tag, buskads og grønne hegn mod vej. De rummelige huse er ofte lave i nyere bebyggelser, mens ældre huse er med udnyttet tagetage.

I stigende grad bygges i fulde to etager med tagrejsning ovenpå og det med kommunens accept. Rundt omkring kan man se, hvor galt det skæmmer nabogrundene og hele kvarterer.

Byggestil er bygherrens valg; men karakteren af Trørød som en gammel landsby/villaby vil blive markant ændret, hvis disse to- etagers kolosslige bygninger vinder indpas i større omfang.

Udstykningen fra de store gårde i Trørød begyndte omkring 1900, hvilket betød, at der blev opført en række individuelle huse, oprindeligt som sommerhuse, men senere i mange tilfælde brugt som helårshuse. Karakteren af Trørød er derfor helt anderledes end senere og mere ensartede

byggerier som for eksempel i Virum.

For at gøre opmærksom på dette vigtige forhold uddelte Grundejerforeningen ved generalforsamlingen i oktober en hæderspris til et smukt hus i Trørød

som ved nænsom og respektfuld re-



staurering er med til at bevare traditionen med én eller halvanden etages huse i Trørød.

Vi viste eksempler på en lang række forskelligartede huse, nye som ældre, som på bedste måde opfylder de tidligere krav om max. 1½ etage; Michael Bangs smukt ombyggede og restaurerede hus på Trørødvænget løb med hædersprisen, en symbolsk pris bestående af 3 flasker god vin. /sg

Afsender:

~~Trørød Grundejerforening
v / Sven Herting
Højbjergvej 3, Trørød
2950 Vedbæk~~



«Navn»

«Adresse 1» «Vejnr#»

«Postnr#» «By»

Medlemsnr. «Medlemsnr»

Omkring Trørød

Siden sidst har Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg behandlet følgende sager, som vedrører grundejerne i Trørød.

Den samlede oversigt findes på www.troeroed.dk, hvor der også er links til de officielle referater på kommunens internet-sider.

Ovenstående overskrifter er kopieret fra de officielle mødereferater.

Dato	Møde	Sag	Emne
14.11.12	TMU	7	Strategi for byens parker og grønne områder
14.11.12	BYU	4	Servicemål for bygge- og plansager
14.11.12	BYU	5	Henriksholm - Lokalplan 228 og tillæg 10 til Kommuneplan 2009 - Endelig vedtagelse
14.11.12	BYU	6	Vedbæk Havn - Plangrundlag for Lokalplan 232 for Vedbæk Havn
10.10.12	BYU	8	Etablering af støjvolde i forbindelse med udvidelse af Helsingørmotorvejen - Dispensation fra fredning samt landzonetilladelse
29.08.12	KMB	23	Brørenovering 2012 - Anlægsbevilling
15.08.12	BYU	10	Trørødvej 59 og 61, matr.nr. 6b og 24 Trørød By, Vedbæk - Ansøgning om principiel tilladelse til etablering af dagligvarebutik ved Trørød Center
15.08.12	BYU	11	Frydenlund Slot, Frydenlunds Alle 7 - Etablering af midlertidig fyrcentral

KMB = Kommunalbestyrelsen, TMU = Teknik- og Miljøudvalget,
BYU = Byplanudvalget

/cb