



# Trørød Grundejerforening

## MedlemsOrientering nr. 33 April 2012

Foråret og sommeren er naturens tid, hvor vi tilbringer mange timer i det fri. Miljøet og det smukke landskab er vigtigt. Trørøds beboere bør derfor også vise hensyn til borgere, der nyder udelivet, ved at begrænse larmende trafik og støjende havemotorer.

Grundejerforeningen arbejder for at bevare Trørøds smukke natur og gode miljø. På det seneste har foreningen sendt udtalelser til Kommunen, hvor vi har bedt om effektiv begrænsning af den alt for hastige og larmende biltrafik gennem Trørød. Ligeledes har vi bedt om at bevare Trørøds harmoniske profil ved kun at tillade max. 1½ plan bebyggelse.

### Indhold:

Besøg på Frydenlund  
Brev til Byplan-udvalget  
Høje 2-plansvillaer i Trørød  
Helsingørmotorvejen  
Uddrag Trafikhandlingsplan  
Mobilantener på Trørød Torv  
Nyt om fibernet

### Kalenderen:

2. juni 2012 Besøg på Frydenlund  
26. april 2012 Bestyrelsesmøde

Aug./Sept. 2012: Næste Medlems-  
Orientering udkommer

23. okt. 2012 Generalforsamling

## Trørød Grundejerforening

### Bestyrelsesmedlemmer

#### Formand

Sven Herting (sh)  
Højbjergvej 3, Trørød  
2950 Vedbæk  
4589 3519

#### Kasserer

Jørgen Andersen (ja)  
4589 2079

#### Sekretær

Knud Bagge (kb)  
4589 0579

Poul Arvedsen (pa)  
4589 0100

Suzanne Gravesen (sg)  
4589 0051

#### Suppleanter:

René Moss (rm)

Svend Heidam (shd)

#### Bladudvalg

Poul Arvedsen

Suzanne Gravesen

**Hjemmeside:**  
[www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk)

**E-mailadresse:**  
[kontakt@troeroed.dk](mailto:kontakt@troeroed.dk)

**Bankkonto (Nordea)**  
2266 0271119453

## Besøg på Frydenlund.

Takket være Haldor Topsøe's venlige imødekommethed er det igen i år lykkedes at tilbyde Foreningens medlemmer muligheden for at besøge Frydenlund Slot i den smukke Rhododendronsæson.

Rundvisningen finder sted:

**Lørdag d.2. juni 2012 kl. 14:00**

Vi mødes på gårdspladsen



Slottet har i år en særlig aktualitet, idet den prisbelønnede film

"En Kongelig affære"

skildrer forholdet mellem Dronning Caroline Mathilde og Struensee.

Dronningen fik nemlig overdraget lystslottet Frydenlund i bryllupsgave af gemalen, kong Christian VII.

/sg

## Følgende blev sendt til Byplan-udvalget den 7. marts 2012:

Til Rudersdal Kommunalbestyrelse.

att. Byplanudvalget.

Der verserer for tiden en række sager om udbygning af parcelhuse i fulde to etager.

Der foreligger fra Kommunen oplysninger, som skaber frygt for, at denne model kan blive fremherskende.

Vi har forstået, at sagen kommer på førstkommande Byplanudvalgsmøde.

Med henblik på dette møde vil jeg gerne præcisere, at Grundejerforeningen er modstander af udbygning i 2 fulde etager, medens bygning i 1½ etage, altså med skrå tage, passer meget bedre ind i Trørøds profil.

I kommuneplanen beskrives Trørød som **en af de bedst bevarede landsbyer i kommunen.**

Dette præg vil vi gerne bevare. Landsbyens charme med lave huse i en smuk grøn natur med skove og marker omkring sig i områder med åben lav bebyggelse, hvor man kan se længere end til naboens facade, vil borgerne ikke have ødelagt med høje 2-plans huse, som skygger i

haverne, begrænser udsynet og misklæder kvarteret.

En "smuk helhedsløsning" (citat med høje 2-plans huse/boligkasser spredt rundt omkring i landsbyen, vil aldrig kunne opnås i Trørød.

På linie hermed beskriver kommuneplanen også positivt de fremtidige forhold: **at boligområdernes karakter skal bevares.**

Derfor må der rettes op på lokalplanerne. De er ofte upræcise, idet for mange bestemmelser om bebyggelsesforhold er overladt til skønsmæssige betragtninger. Der bør være utvetydige bestemmelser i lokalplanen om, hvor højt og hvordan der må bygges på enhver grund.

Dette er vigtigt for beboerne: Hvad kan vi regne med i naboområdet for fremtiden, skal vi hellere flytte væk?

Og for køberen af grund eller hus: Hvad må jeg bygge, og hvad kan jeg forvente på nabogrundene?

I den forbindelse vil en bestemmelse om nabo høring, hvor de gamle naboer kan fremkomme med synspunkter, være nyttig. En sådan bestemmelse kan måske føre til en vis hensyntagen, men også en forståelse hos de kommende naboer.

Sven Herting  
Trørød Grundejerforening

## Høje 2-plansvillaer Uddrag af læserbrev til Rudersdal Avis bragt den 27. marts 2012.

Ligesom i Holte vækker det bekymring i Trørød, at høje villaer med 2 fulde etager, de såkaldte 2-plans huse er begyndt at brede sig i Trørød.

Grundejerforeningens bestyrelse synes bestemt ikke om den udvikling.

Vi finder at Trørød har et tiltalende præg med lave huse, normalt med højst 1½ etager, i en smuk grøn natur, og det vil vi gerne bevare.

De nye høje 2-plans huse bygges planløst rundt om i Trørød, de skygger i naboerne, ødelægger ofte udsigten og misklæder generelt bebyggelserne i Trørød

Vi finder det nødvendigt at få rettet op på lokalplanerne, som i disse forhold er upræcise, idet mange bestemmelser er overladt til skønsmæssige kommunale betragtninger.

Vi ønsker mere nærdemokrati, hvor de mennesker, som forholdene vedrører – borgerne og deres grundejerforeninger – har afgørende indflydelse på beslutningerne.

Bestyrelsen har fundet det hensigtsmæssigt at bringe dette læserbrev for at markere den efter vores mening utilfredsstillende planlægning af Trørøds bebyggelser.



Foto: 2-plans huse passer, som man ser, godt ind i villarækken i Vedbæk, men ikke i Trørød.

Læserbrevet kan ses i sin helhed på Grundejerforeningens hjemmeside.

Desuden har vi sendt et brev til Rudersdal Kommune Byplanudvalget, hvori vi redegør for vores syn på 2-plans villaer i Trørød. Endvidere peger vi på behovet for revision af lokalplanerne.

Vi har i brevet anmodet byplanudvalget om at rette op på disse forhold. (se omstående side 3) /kb

# Helsingørmotorvejens udvidelse

## Vejdirektoratet

Fra Vejdirektoratets side er der fuld fart på de indledende aktiviteter her i 2012, især opsætning af ITS-udstyr på de udførte gitterportaler over motorvejen samt ledningsarbejder og adgang for arkæologiske undersøgelser på strækningen. Først i 2013 går entreprenørernes anlægsarbejder i gang. Grundejerforeningen har anmodet Kommunen om rettidig information om de nødvendige trafikrestriktioner og eventuelle omkørselsmuligheder. Vi lægger vægt på at være velinformede om forholdene.

## Underskriftindsamling

En kreds af borgere i det nordlige Trørød har fundet det påkrævet, at motorvejsprojektet revideres, således at der inkluderes en støjbeskyttelse af deres område ved en støjskærm mellem Elleslettegårdsvej og Gøngehusvej. Den i projektet planlagte støjskærm på østsiden af motorvejen slutter ved Elleslettegårdsvej. Den ubeskyttede strækning herfra og op til Gøngehusvej vurderes at give betydelige gener mod øst, især for andelsboligerne og for de rekreative aktiviteter i fx haveforeningen og rideskolen samt for Trørød kollegiet og ved udendørs undervisningen af udviklingshæmmede på Elle-slettegård. Langs motorvejens vestside er her planlagt en støj-

skærm af hensyn til den tætte beboelse ved Vejdammen mm. Men denne støjskærm vil reflektere ekstra støj mod øst

Derfor har en gruppe Trørødborgere under Bent Gottliebs koordinering taget initiativ til en underskriftindsamling med krav om, at motorvejens østside op til Gøngehusvej også udstyres med en støjskærm.



Hele 1450 underskrifter er det blevet til. Samtidig er der udført en ny række supplerende støjmålinger i området, som dokumenterer, at støjen her - ligesom ved de i efteråret 2011 udførte positioner - overskrider grænseværdierne i myldre-tiden. Materialet er forelagt Rudersdal Kommune / Borgmester Erik Fabrin den 7.marts 2012 og efterfølgende Vejdirektoratet. Der er dog ikke nogen opbakning at hente hos disse myndigheder.

Grundejerforeningen planlægger at foretage nye støjmålinger, når vejprojektet er færdigudført og trafikken i gang igen. Nu har vi et godt grundlag for at sammenligne støjniveauet før og efter.

/kb

## Uddrag af Trørød Grundejerforenings kommentarer til Trafikhandlingsplanen 2012-2015.

Trafikhandlingsplanen beskriver på en afbalanceret måde en stor bredde af problemer og foranstaltninger på det trafikale område. Trørød Grundejerforening har en række principielle og konkrete kommentarer til planen.

### A. Principielle kommentarer.

1. Som udgangspunkt baserer handlingsplanen sig på antal **registrerede** trafikuheld på Kommunens veje, hvilket formodentlig er minimumstal, idet et antal uheld enten håndteres på stedet, eller fordi de implicerede ikke ønsker at involvere myndighederne.

2. Da tallene slutter i 2009 belyses den senere udvikling af det *skræmmende billede i 2009*, hvor såvel antal dræbte som alvorligt tilskadekomne steg brat, så selv om det samlede antal personskader fra 2005-09 viser en faldende tendens, er periodens tal på 113 personskader uacceptabelt højt. Situationen er derfor fortsat alvorlig.

3. Trafikplanen arbejder med en logisk og overskuelig *klassificering* af vejene, men det, at en vej har en bestemt betegnelse (f.eks. Trafikvej, Overordnet Lokalvej), bør ikke i sig selv kunne anvendes som argument imod nødvendige trafikregulerende tiltag f.eks. indsnævring af kørebanen eller lavere hastighedsgrænser.

4. I Kommunen rejses der konstant kritik af de *alt for høje hastigheder* både i lokalpressen, i Fællesudvalget for Rudersdal Grundejerforeninger, fra institutioner så vel som fra enkeltpersoner. Vi finder det derfor påkrævet, at der i Trafikhandlingsplanen tages effektive skridt til, at hastigheden på vejene sættes ned.

Grundejerforeningen anmoder derfor om, at der i Trafikhandlingsplanen tages *effektive skridt* til at sænke de for høje hastigheder.

### B. Konkrete kommentarer

**Gøngehusvej** er blevet en belastet trafikvej og må forventes at stige mærkbart, især hvor udvidelsen af Helsingørmotorvejen vil flytte en del trafik til lokalvejene.

Følgende målsætninger ønskes inkluderet i handlingsplanen:

På Gøngehusvejens bebyggede strækning fra Elleslettegård til Maglemosegård skal farten nedsættes til 50 km/t. og sikkerheden fremmes ved en effektiv hastighedsregulering.

Midlerne findes:

Fartmålinger/fotofælder og bøder kan hurtigt ændre billedet.

Støjgenerne skal reduceres. Først og fremmest skal der i det mindste på ovennævnte bebyggede strækning udføres støjreducerende asfaltbelægning.

Dette ønske har ofte været fremsat over for kommunen, og nu hvor vi står over for en endnu tættere trafik, er det særligt påkrævet at få det gjort.

Ovennævnte krav om hastighedsnedsættelse, og ikke mindst kravet om, at hastighedsgrænsen overholdes, vil også hjælpe mærkbart på støjgenerne.

**Langhaven** er blevet en populær trafikvej efter at den 6-sporede motorvej syd fra har fået endepunkt ved Øverødvej.

Under hensyn til de ulykker der har været, og at vejen bruges af mange børn som skolevej, bør hastighedsgrænsen nedsættes til 50 km/t.

Desuden bør der udføres støjreducerende asfaltbelægning fra krydset ved Gl. Holtevej til Gøngehusvej.

**Trørød Torv** er belastet af megen hverdagstrafik, som må neddæmpes både af hensyn til sikkerhed og miljø. Det føles ikke trygt at færdes mellem torvets forretninger, som jo ligger på begge sider af Trørødvej.

Vi foreslår igen, at biltrafikken omkring torvet undersøges nærmere med henblik på at afdække gennemkørselstrafik og lokaltrafik til/fra indkøb på torvet eller til/fra boliger eller arbejdssteder i Trørød.

Derved kan man konstatere nødvendigheden af en gennemgående trafikvej hen over torvet.

Der må her også tages hensyn til udviklingen af erhvervslivet på torvet, hvilket alle Trørødborgere vil værdsætte.

En forbedring af torvets miljø vil også give mulighed for mere socialt samvær på torvet end den årlige Fastelavns tøndeslagning og eventuelle julearrangementer, som kan fremme samværet mellem borgerne.

Vi foreslår at følgende tiltag indgår i handlingsplanen:

Vejstrækningen henover torvet fra Frydenlundsvej til Kohavevej, som i dag er en del af Trørødvej, nedklassificeres fra trafikvej til et torv. Den kunne samtidig for at understrege ændringen omdøbes til Trørød Torv.

For passerende biler skal det tydeligt markeres, at man skal justere sin videre kørsel efter torvets behov.

Hastighedsgrænsen nedsættes til 40 km/t på torvet, og der etableres trafikindsnævninger og bump.

I dag er trafikikkerheden på torvet ikke i orden, og trygheden ved at færdes dér er lille, især for svage trafikanter. Der bor mange ældre omkring torvet, fx på Krogholmgård hvorfra besøgende ofte går tur med beboerne til torvets butikker.

Forholdene for fodgængere skal gøres sikrere ved flere fodgængerovergange, som er stærkt påkrævet, jf. Grundejerforeningens tidligere henvendelser, f.eks. ved Kohavevejs og Rundforbivejs indgang til torvet.

De bør tydeligt markeres, også med belysning i de mørke timer.

Torvets belægning kan ændres til fliser eller brosten, og der kan udføres flere beplantninger, så det fremtræder som et torv og ikke en vej.

Bilparkering henvises til den udmærkede P-plads bag Super Brugsen.

### **Stier.**

I Trafikhandlingsplanen sigtes der imod et mere omfattende stinet. Dette synspunkt kan Grundejerforeningen helt tilslutte sig dels for at reducere biltrafikken på vejene, dels for at mindske CO2 forureningen og dels for at fremme folkesundheden.

Vi vil derfor foreslå, at Kommunen overvejer at udvide stinettet i Trørød, således at der fra de mange blinde veje kan gå stier med kortere afstande til andre dele af Trørød som eksempelvis det eksisterende stinet, der tager udspring på Kratmosevej.

Et sådant stisystem vil gøre det lettere for beboerne til fods eller på cykel at komme frem til andre veje, uden at skulle ud til den trafikerede vej og på grund af omvejen føle sig fristet til at tage bilen.

Alle stierne vil være værdifulde for den videre udvikling af de rekreative muligheder i Trørød-området.

/sh



## Endelig afgørelse om to flagstænger til mobilantennener på Trørød Torv

Statsforvaltningens afgørelse på Telecoms klage over kommunens afslag på opsætning af to flagstænger på Trørød Torv forelå i nov. 2011.

Den gav kommunen medhold, idet forvaltningen afgjorde, at der ikke i behandlingen af Telecoms ansøgning var sket retslige mangler.

Efterfølgende har Byplanudvalget taget afgørelsen til efterretning.

Afslaget til Telecom står således ved magt, sagen lukkes, og Trørød slipper for de to ekstremt høje flagstænger med teknikkabiner og strålingsrisiko, som Grundejerforeningen klagede over i februar 2011. /kb



## De seneste informationer om fibernettet

På **udvalgte adresser** i Trørød-området, hvor der er fremført fibernet i forbindelse med nedgravning af elkabler til vejbelysningen tilbyder TDC nu TV, bredbånd og telefoni via fibernettet.



Ring på 80 80 24 40 og hør om det nu er muligt at få fibernet på **din adresse**.

Af andre udbydere kan f.eks. nævnes Waaog som kan kontaktes på kundeservice telefon 70 30 11 11. /ja

## Trørød Grundejerforenings Generalforsamling.



Grundejerforeningens ordinære generalforsamling er berammet til

**tirsdag den 23. oktober 2012  
kl. 19.30.**

Nærmere oplysninger om generalforsamlingen vil komme i næste nummer af MedlemsOrientering og på vor hjemmeside.

Men bestyrelsen vil allerede nu gøre opmærksom på, at forslag, om hvilke der skal træffes beslutning på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde

senest den 15. august 2012

jvf. vedtægternes § 5, pkt. E. /sh

## Fastelavn på Trørød Torv.

Fastelavnssøndag den 19. februar afholdt Trørød Grundejerforening atter den sædvanlige tøndeslagning foran Siestabageren på Trørød Torv.

Bestyrelsen havde været bange for, at der på grund af datosammenfald med vinterferien kun ville møde få børn frem til fastelavns-festen. Men med det overraskende gode vejr i ryggen mødte der en hel del flere end 100 børn frem ved tønderne. Dertil kom hen ved 200 forældre, bedsteforældre, venner m.v.

Der var hekse og prinsesser, hesten Pegasus og væsner fra det ydre rum, korsriddere og sågar en britisk politimand. Deltagerne havde slag i køllerne, og Grundejerforeningen var nødt til at sætte to ekstra tønder ind.

Kattedronninger og kattekonger blev Aben Aksel, Skolepigen Filippa, Rummanden Kasper, den drabelige Ridder Frederik, Spiderman Victor og Prinsesse Julie.

Humøret var højt, og efter at have styrket sig med bagerens lækre boller drog alle hjem efter en god oplevelse på Trørød Torv. /sh



~~Afsender:  
Trørød Grundejerforening  
v / Sven Herting  
Højbjergvej 3  
2950 Vedbæk~~



«Navn»

«Adresse\_1» «Vejnr» «A\_\_B»  
2950 Vedbæk

Medlemsnr. «Medlemsnr»

## Omkring Trørød

Siden sidst har Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg behandlet følgende sager, som vedrører grundejerne i Trørød.

Den samlede oversigt findes på [www.troeroed.dk](http://www.troeroed.dk), hvor der også er links til de officielle referater på kommunens internet-sider.

Dato	Møde	Sag	Emne
14.03.12	TMU	5	Trafikhandlingsplan 2012-2015 Vedtagelse
14.03.12	BYU	4	Forslag til lokalplan 219 for nye boliger på Gæslingestien i Trørød – Endelig vedtagelse - genoptaget
14.03.12	BYU	7	Bakkevej 12 D, matr.nr. 5 dm Trørød By, Vedbæk – spejderhytte - Ansøgning om ændret anvendelse
29.02.12	KMB	2	Planstrategi 2011 – Behandling af hørings svar
29.02.12	KMB	19	Handleplan for cyklister og fodgængere – Anlægsbevilling
08.02.12	BYU	12	Staktoften 22A. matr.nr. 6 dt Trørød By, Gammel Holte - Ansøgning om ændring af anvendelse

Ovenstående overskrifter er kopieret fra de officielle mødereferater.  
KMB = Kommunalbestyrelsen, TMU = Teknik- og Miljøudvalget,  
BYU = Byplanudvalget

/cb