



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 29 November / December 2010

Ved vor nys afholdte generalforsamling gik meget af medlemmernes diskussion med Kommunens repræsentanter på behovet for bedre tryghed i Trørød, roligere trafik, mindre larm og ikke mindst beskyttelse af vor dejlige natur.

Som led i vor gode kontakt til Kommunens styre og forvaltning arrangerer Grundejerforeningens bestyrelse her i november en spadseretur med Kommunens repræsentanter i området omkring Trørød Torv for at drøfte Torvets muligheder og trafikproblemer.

Glædelig Jul og Godt Nytår.

Indhold:

Fastelavn marts 2011
Besøget hos Microsoft
Uddrag årsberetning 2009-2010
Stop oversvømmelser
Hædersprisen 2010

Kalenderen:

12. jan. 2011: Bestyrelsesmøde
6. mar. 2011: Fastelavn
April 2011: Næste Medlems-
Orientering udkommer

Trørød Grundejerforening

Bestyrelsesmedlemmer

Formand

Sven Herting (sh)
Højbjergvej 3, Trørød
2950 Vedbæk
4589 3519

Næstformand

Mogens Palvad (mp)
4589 4640

Kasserer

Jørgen Andersen (ja)
4589 2079

Sekretær

Knud Bagge (kb)
4589 0579

Poul Arvedsen (pa)
4589 0100

Michael Parl (mip)
4589 0383

Suppleanter:

Suzanne Gravesen (sg)
4589 0051

René Moss (rm)

Knud Henriksen (kh)

Bladudvalg

Michael Parl

Poul Arvedsen

Suzanne Gravesen

Hjemmeside:

www.troeroed.dk

E-mailadresse:

kontakt@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea)

2266 0271119453

Fastelavn søndag den 6. marts 2011.



Ligesom de tidligere år gennemfører Trørød Grundejerforening og Siesta Bageren på fastelavnssøndag den 6. marts kl. 14.00 det traditionelle fastelavnsarrangement med at slå katten af tønden på Trørød Torv foran Siestabagerens butik.

Grundejerforeningen vil som sædvanlig sørge for fire tønder. En til de mindste (2 – 4 år). To tønder til de mellemstore (5 – 7 år). Og en til de store (8-12 år). Siestabageren byder på friske fastelavnsboller til store og små.



Vel mødt til tøndeslagning på Trørød Torv! /sh

Virksomhedsbesøg hos Microsoft

Den 6. oktober kl. 18 til 20.30 besøgte Trørød Grundejerforenings medlemmer med familie – 65 i alt – Microsoft Development Center Copenha-gen.

Efter en kort introduktion ved administrerende direktør Charlotte Mark og PR/Brand manager Linda Duncan Wendelboe fik vi en guidet rundvisning, hvor camp-stemningen med spejlbasiner og pergolaer mellem bygningerne kunne opleves i det store parkområde.

Vi fik mulighed for at se konferencerum, de mange medarbejderfaciliteter, høre om virksomhedens personalegoder (indkøbscenter, bederum, posthus, idrætsforeninger, cafeer m.v.).

Der er ansat ca. 600 medarbejdere repræsenterende ca. 40 nationaliteter.

Det er et meget internationalt udviklingscenter, der er meget aktivt ved at hidkalde kapaciteter fra hele verden, samarbejdspartnere og brugere for at være førende på markedet og udvikle de ypperste produkter.

Efter et let, lækkert traktement samledes vi i et af konference-rummene for at høre mere om

udviklingscenteret, medarbejderstaben, produkter og om arbejdet med og håndtering af det sociale ansvar og mangfoldigheden i virksomheden.

Derefter fortalte 3 af de internationale medarbejdere Bogdana fra Rumænien, Yuri fra Rusland og Tracy fra U.S.A. om deres arbejdsområder og deres møde med Danmark.

Det var tre meget interessante og tankevækkende indslag serveret på en ærlig og meget charmerende måde.

Efter deltagernes engagement og store spørgelyst og ikke mindst efter de mange særdeles positive tilkendegivelser efter mødet kan Trørød Grundejerforening udtrykke en stor tak til MDCC for et meget flot, informativt arrangement.

/mp

Generalforsamlingen den 26. oktober 2010.

Ved generalforsamlingen genvalgte de ca. 60 deltagende medlemmer såvel formand som bestyrelsesmedlemmer samt revisor og revisorsuppleant. Den efterfølgende diskussion med Kommunalbestyrelsens repræsentanter var der især fokus på problemerne vedr. skorstensfejerens krav til grundejerne, trafikuhastigheden og det stigende støjniveau samt hensynet til Trørøds miljø og naturværdier.

I forlængelse af generalforsamlingen overrakte vi Grundejerforeningens Hæderspris for en harmonisk og bæredygtig forhave/indkørsel.

Nedenfor bringer vi uddrag af Trørød Grundejerforenings bestyrelses beretning, som den blev forelagt mundtligt ved formanden Sven Herting.

Væsentlige sager:

Blandt årets væsentligste sager nævntes

Skorstensfejning. Bestyrelsen har brugt ganske meget energi på dette spørgsmål. Stadig flere grundejere har henvendt sig til bestyrelsen, fordi de fra den lokale skorstensfejermester havde modtaget et generelt påbud om at forsyne taget med trin op til skorstenen til en ganske kraftig udgift.

Bestyrelsen forelagde sagen for Kommunen ved et møde i foråret, hvor vi aftalte, at Kommunen ville udarbejde en oversigt over regler og krav på området.

Vi håber derfor meget snart at kunne meddele til vore medlemmer på hjemmesiden, hvad status er på det omhandlede felt, så der igen kan komme ordnede forhold i forbindelse med skorstensfejningen.

Trafik. Grundejerforeningen ønsker et roligt bysamfund. Vi ønsker sikker færdsel for børn, ældre og cyklister uden uro og trafiklarm fra for hurtigt gennemkørende bilister. Og det gælder især Indfaldsvejene.

På Gøngehusvej kører dagligt 350 bilister over 80 km/t. Grundejerforeningen foreslår "byporte" – indsnævringer med f.eks. beplantning af bøgebuske, egehegn el. lignende ved indgangene til Trørød for at tydeliggøre, at nu forlader bilisten det frie land og må køre langsomt igennem Trørød.

Vi har redegjort for disse synspunkter for Kommunen. men vi ved også, at det er vanskeligt at forklare sådanne sager ved møde omkring et forhandlingsbord. Vi har derfor aftalt en spadseretur med Kommunens repræsentanter med besigtigelse omkring Torvet til den 15. nov. Tak for det!

Medlemsarrangementer:

Byvandring. Den 5. sept. arrangerede vi sammen med Historisk Topografisk Selskab en byvandring med museumsleder Niels Peter Stilling, der fortalte om en række af Trørøds spektakulære bygninger.

Fastelavn. Vi foranstaltede igen i år den populære tøndeslagning. Der var som altid, mængder af børn, fantastiske udklædninger, lykkelige forældre og bunker af Siestas lækre boller.

Frydenlund. I begyndelsen af juni besøgte vi Frydenlund - det Kongelige Slot, som er Trørøds flotteste kulturminde. Slottets ejer, familien Topsøe inviterede til rundtur i parken og fortalte fra Slottets historie fra Struensees tid til Victor Borge.

Kommunikationen med vore medlemmer:

Hjemmesiden er under stadig udvikling. Vi mærker en stigende interesse for denne kommunikationsform. Vi arbejder på at udvikle hjemmesiden til kontaktmedium for vore medlemmer, - altså løbende opdateringer af relevante oplysninger om skorstensfejning, arrangementer, fibernet mv. Men samtidig ønsker vi at bevare hjemmesidens funktion som informationskilde om Grundejerforeningen for interesserede udefra.

Beretningen berørte mange andre emner. Hele beretningen og referatet vil snarest kunne ses på hjemmesiden www.troeroed.dk /sh

Grundejerforeningen og Rudersdal Kommunalstyre.

Repræsentanter for Kommunen møder beredvilligt op til Grundejerforeningens generalforsamlinger - senest den nyligt afviklede generalforsamling, hvor formanden for Byplanudvalget Erik Mollerup, formanden for Teknik- og Miljøudvalget Jens Ive og Byplanschef Kaj Sørensen i spørgetiden drøftede forskellige emner med ca. 20 af Grundejerforeningens medlemmer.

I forlængelse heraf deltager Grundejerforeningens bestyrelse med mellemrum i dialogmøder

med Forvaltningens Direktør Iben Koch, Byplanschef Kaj Sørensen og Vejchef Allan Carstensen. Ved møder på Rådhuset har vi henover årene drøftet cykelstier på Kohavevej og Trørødvej, Maglemoserenden og mange andre emner.

Sideløbende arbejder vi sammen med Kommunen om en række enkeltsager.

Den seneste sag er her skorstensfejermesterens krav om opsætning af trin på alle tage. Vi har nu med Kommunens Byplansafdeling aftalt at holde et møde i december for at finde den endelige løsning og lukke sagen.

En anden sag, som vi har drøftet, var klager over bygherrer, der lagrede byggematerialer m.v. på fortov og vejareal i forbindelse med nybyggeri. Denne sag førte til et samarbejde frem mod Kommunens lille pjece "Brug af vejareal – råden over vej".

Og senest har vi inviteret formanden for Teknik- og Miljøudvalget Jens Ive, Direktør Iben Koch og Vejchef Allan Carstensen på en spadseretur omkring Trørød Torv, hvor vi udpegede de mest problematiske steder og drøftede forskellige løsningsmuligheder. Spadsereturen resulterede i, at Kommunen vil foretage en række forbedringer for de gående og cykeltrafikken – asfaltbelægning, afmærkning m.v. /sh

Brug regnvandet i din have og stop oversvømmelser.

Kloakken flyder over, kældre og veje står under vand. Kloaksystemet kan ikke kapere de voldsomme mængder af vand, der i perioder vælter ned over os.

På en almindelig parcelhusgrund 800 m² falder der ca. 500 tons vand om året. Enkelte regnskyl på 50 mm giver 40 tons vand, der indenfor kort tid hældes ud over hus, have og belægning.

Som haveejer kan du hjælpe miljøet og gøre noget for at modvirke oversvømmelser ved at håndtere regnvandet på din egen grund.

Ved at opsamle eller nedsive regnvandet kan du:

Spare penge på vand til vanding, bilvask m.v..

Få flotte og sjove løsninger i haven
Minimere risikoen for oversvømmelser.

Mindske udslip af forurenede vand til søer, åer og havet.

Hjælpe miljøet ved at lede vandet ned til grundvandet.

Spare på energien ved at skåne rensningsanlægget for at skulle rense næsten rent vand.

Hvad kan du som haveejer foretage dig?

Belægninger. Drop de tætte betonfliser i indkørslen og giv regnvandet mulighed for at sive ned og tænk på

hældning til bede og græs. Brug græsarmeringssten eller plastrammer i indkørslen, nøjes med at lægge to hjulspor af fliser med græs eller grus imellem. Anlæg terrassen med vandgennemtrængelig belægning f.eks. tegl, træpalisader eller brug en bred grusfuge.

Faskiner. Sivebrønde er den mest effektive måde at nedsive regnvandet på. I princippet blot et hulrum i jorden, som kan modtage regnvand. Hullet fyldes op med sten, plastkassetter eller andet, der sikrer et hulrum. Fra nedløbsrør føres et plastikrør til faskinen. Sæt en sandfangsbrønd i, for at undgå tilstopning. Der er en del regler for placering af faskiner: Til- og frakobling af kloaksystem skal foretages af en autoriseret kloakmester og kommunen skal godkende den valgte faskines størrelse og placering. En dyr løsning medmindre du selv påtager dig gravearbejdet. Vær opmærksom på problemer med meget lerholdig jord – hæmmer udsivning fra faskinen.

Grønne tage. Bepantede tage er både flotte, miljørigtige og isolerende og giver renere luft. Et tag med planter opsuger og fordamper halvdelen af regnvandet. Resten forsinkes på vejen mod kloakken og mindsker derved risikoen for oversvømmelser. Flade tage og tage med en hældning op til 30⁰ kan beplantes med mosser, stenurt, græsser og tørketålende stauder. Begynd evt. med garagetaget. Tage med plantemåtter er nærmest vedligeholdelsesfrie og det er for størstedelen muligt selv at lægge dem.

Regnbede. Et regnbed eller ned-sivningsbed er i princippet blot en lavning i plænen, som kan opsuge regnvand og øge mængden af grundvand. Bedet renser tilmed vandet, når det passerer gennem mulden. Når regnbedet anlægges skal det ligge mindst 5 m fra huset og med fald væk fra bygning. Underjorden løsnes og de øverste 20 cm udskiftes med en blanding af muld og sand, hvis der skal plantes i bedet.

Der kan anbefales daglilje, fredløs, storkenæb og kongebregne. Hvis buske ønskes kan det f.eks. være bærmispel, eller rød kornel. Bedene kan kombineres med en havedam og virke som overløbsbassin eller som overløbsareal for en regnvandstønde.

Regnvandstønde eller regnvandstanke. Regnvandstønder er en velkendt let og billig løsning til at udnytte regnvandet på. Kobles typisk på nedløbsrør fra et tag.

Vandet fra tønder og tanke kan anvendes til vask af bil, havemøbler m.v. Det kan ikke anbefales anvendt til vanding af f.eks. salat i køkkenhaven.

Undlad ligeledes at bruge vand fra tagpaptage der er mindre en et år gammelt, da tagpappet kan afgive tjærestoffer til vandet.

Ved at kombinere flere løsninger får du den bedste udnyttelse af regnvandet, og sikrer samtidig at vandet ledes videre i sit naturlige kredsløb til glæde for mennesker, dyr og miljø.

Som oplæg er anvendt tema i Haveselskabets blad "Haven" nr. 9 2010. /mp

Hædersprisen 2010

I efteråret 2009 udskrev Trørød Grundejerforening en konkurrence om en smuk og bæredygtig forhave og indkørsel.

Formålet var at inspirere Trørødborgerne til at anlægge forhaver og indkørsler med begrænset flisebelægning og dermed give bedst mulige betingelser for ned-sivning af regnvand i haverne.



Årets hæderspris gik til Familien Skovgaard-Petersen, Caroline Mathildevej 6, (se billede) som fik overrakt diplom og en kasse vin, mens de 2 næstbedste: Familien Boye Olsen, Kratmosevej 9 og familien Klansø/Munck, Kratmosevej 17 fik hædrende omtale, diplom og flasker.

Prismodtagerne var tydeligvis glade og stolte over at få prisen.

/sg

~~Afsender:
Trørød Grundejerforening
v / Sven Herting
Højbjergvej 3
2950 Vedbæk~~



«Navn»

«Adresse_1» «Vejnr» «A__B»
2950 Vedbæk

Medlemsnr. «Medlemsnr»

Omkring Trørød

Siden sidst har Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg behandlet følgende sager, som vedrører grundejerne i Trørød.

Den samlede oversigt findes på www.troeroed.dk, hvor der også er links til de officielle referater på kommunens internet-sider.

Dato	Møde	Sag	Emne
10.11.10	TMU	3	Kabellægningsprojekt - afslutning af kabel-lægning
10.11.10	TMU	8	Tillæg til spildevandsplan 2008-2010 - Forslag
10.11.10	BYU	3	Kohavevej 22A-B - Nedrivning og nedlæggelse af boliger
10.11.10	BYU	11	Gæslingestien 12 - Nyt plangrundlag for matr. nr. 12 I og 12 m Trørød
15.09.10	BYU	12	Prioritering af lokalplanarbejde

Ovenstående overskrifter er kopieret fra de officielle mødereferater.
KMB = Kommunalbestyrelsen, TMU = Teknik- og Miljøudvalget,
BYU = Byplanudvalget

/cb