



Trørød Grundejerforening

MedlemsOrientering nr. 27 April 2010

Efter vinterens trængsler bevæger vi os nu frem mod lyse tider med havernes frodighed og blomster.

Disse naturværdier ønsker grundejerforeningen at støtte, og det sker ved uddelingen af vor hæderspris for en harmonisk, smuk og funktionel forhave.

Og vor interesse krones ved et besøg i forsommeren i Frydenlunds rhododendronpark.

Indhold:

Besøg Frydenlund
Generalforsamling 2010
Tidsfrist for forslag til beslutning
Dialogmøde med kommunen
Helsingørmotorvejen

Kalenderen:

21. april. 2010: Bestyrelsesmøde
29. maj 2010: Besøg Frydenlund
Aug./ Sept. 2010: Næste Med-
lems-Orientering udkommer

Trørød Grundejerforening

Bestyrelsesmedlemmer

Formand

Sven Herting (sh)
Højbjergvej 3, Trørød
2950 Vedbæk
4589 3519

Næstformand

Mogens Palvad (mp)
4589 4640

Kasserer

Jørgen Andersen (ja)
4589 2079

Sekretær

Knud Bagge (kb)
4589 0579

Poul Arvedsen (pa)
4589 0100

Michael Parl (mip)
4589 0383

Suppleanter:

Suzanne Gravesen (sg)
4589 0051

René Moss (rm)

Knud Henriksen (kh)

Bladudvalg

Michael Parl

Poul Arvedsen

Suzanne Gravesen

Hjemmeside:

www.troeroed.dk

E-mailadresse:

kontakt@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea)

2266 0271119453

Besøg på Frydenlund.

Frydenlund Slot er Trørøds vigtigste Kulturminde, og Grundejerforeningen har den glæde, at slottets ejer Haldor Topsøe vil åbne parkens porte for Grundejerforeningens medlemmer

lørdag den 29. maj 2010 kl. 14.00.

Frydenlunds flotte parkanlæg med høje træer og store plæner rummer et væld af rhododendroner, og datoen for besøget er valgt ud fra det hensyn, at tiden omkring 1. juni normalt er det tidspunkt, hvor der er flest rhododendroner i blomst.

Så der venter os forhåbentlig en overvældende og interessant oplevelse.



Se nærmere på grundejerforeningens hjemmeside. /sh

Trørød Grundejerforenings Generalforsamling.

Grundejerforeningens ordinære generalforsamling er berammet til tirsdag den 26. oktober 2010 kl. 19.30.

Generalforsamlingen afvikles i det smukke og klassiske konferencecenter Rolighed, som ligger ved den østlige udkant af Trørød med adressen Skodsborg Strandvej 303.

Nærmere oplysninger om generalforsamlingen vil komme i næste nummer af MedlemsOrientering og på vor hjemmeside.

Men vi vil allerede nu gøre opmærksom på, at forslag, om hvilke der skal træffes beslutning på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 15. august, jvf. vedtægternes § 5, pkt. E /sh

Tilslutning til fibernettet

I november 2009 udsendte Dong kampagnemateriale om tilslutning til fibernettet til det resterende område af Trørød.

Da Dong efterfølgende har solgt fibernettet til TDC, skal alle der har interesse i tilslutning kontakte TDC på telefon 70 10 14 50. /ja

Nye krav fra skorstensfejer – sidste nyt

Trørød grundejerforening har modtaget yderligere henvendelser fra grundejere vedr. krav fra skorstensfejer om etablering / montering af trin på taget med henblik på udførelse af brandsyn.

Foreningen har efterfølgende derfor rettet henvendelse til Arbejdstilsynet og Rudersdal Kommune for kommentarer til disse nye og for grundejerne økonomisk belastende krav.

Når der foreligger en afklaring, vil foreningen orientere via hjemmesiden www.troeroed.dk.

Foreningen er ikke enig i skorstensfejers generelle krav. Grundejere er velkomne til at kontakte foreningen.



Foreningen afventer en udtalelse fra Rudersdal Kommune i spørgsmålet, hvorefter vi vil tage stilling til det videre i sagen. /mip

Dialogmøder

Grundejerforeningens bestyrelse har i februar måned afholdt et dialogmøde med Rudersdal Kommunes administration for Byplan, Teknik og Miljø, hvor vi på en uformel måde kunne drøfte forhold af fælles interesse.

Fra kommunens side deltog direktør Iben Koch, byplanchef Kaj Sørensen og teknik- og miljøchef Allan Carstensen,

Grundejerforeningen rejste en række spørgsmål om trafiksikkerhed og trafikstøj, som vi finder er Trørøds største problem. Vort mål er et koncept for Trørød som en afsluttet byenhed med trygge trafikforhold, der sikres ved hastighedsbegrænsning og byporte for de tilstødende trafikveje samt bedre færdselsforhold for den svage trafik, således at børn, ældre m.fl. kan bevæge sig trygt rundt i Trørød.

Vi foreslog her en undersøgelse af volumen af den gennemkørende trafik over torvet, som er byens kerne.

Vi påpegede behovet for tydelig markering af byport ved indkørslen til Trørød ad Trørødvej i stedet for hellen, som ikke nedsætter bilhastigheden.

Videre pegede vi på den problematiske udmunding af Kohavevej i Rundforbivej, hvor der savnes en fodgængerovergang over Kohavevej. Ligesom der skal være bedre sigtbarhed ved fodgængerovergangen ved Brugsen på Trørødvej – træ, stoppested m.v.

Vi nævnte også Frydenlundsvej, hvor den nyanlagte ”hævede” flade er uden virkning.

Endelig nævnte vi, at mange borgere ønsker hastighedsbegrænsende foranstaltninger på Gøngehusvej, evt. i form af vejindsnævninger/byport. Desuden ønskes en støjsvag asfaltbelægning ud for de bebyggede områder fra Elleslettegård til Maglemosegård.

Kommunens repræsentanter anførte, at der ikke er ressourcer til støjsvag belægning, før en ny belægning er nødvendig på grund af slid. I øvrigt registrerede repræsentanterne vore ønsker. Dog var det den generelle holdning, at Kommunen ikke går ind for trafikgener på trafikvejene

Grundejerforeningen gjorde videre opmærksom på, at de eksisterende asfaltreparationer ofte er ødelæggende for gadebilledet. Der ses jævnligt ”kludetæpper” med større eller mindre huller og bump.

Glem ikke konkurrencen om en smuk og bæredygtig forhave.

Deadline for forslag 1. juni 2010.



”Tag siden ud til opslagstavlen”

Resumé af begrundelse og betingelser.

Mange steder har man de senere år ved huse opført før 2008 valgt at

erstatte græs-, busk- eller træbevoksning i forhaven

med fliser eller asfalt, som forhindrer den naturlige nedsivning,

idet der fx anlægges riste for enden af skrånende indkørsler, som leder overfladevandet ned i kloakken. Det volder problemer, hvilket skyldes, at vi her i Rudersdal kommune ikke har adskilte kloakrør til henholdsvis hus-spildevand og overfladevand (regnvand).



Når der opstår skybrudslignende regnskyl, sådan som vi har set de senere år, kan det medføre ekstra belastning af kloaknettet med oversvømmelse af kældre, lavtliggende veje og andre arealer som resultat.

Denne omsiggribende trend med at omdanne forhaver til stenørkner og lidet charmerende parkeringsarealer, vil vi forsøge at påvirke i mere have-æstetisk og bæredygtig retning.


Vi vil derfor i år præmiere en forhave, hvor der både lægges vægt på æstetik og på bæredygtighed, bl.a. ved at tage hensyn til den øgede regnbelastning.

Det vil sige, hvor nedsivning prioriteres højt, og hvor forhaven ikke bare overvejende er anlagt som brug for parkerings- og vendeplads for biler.

Samtidig skal forhaven passe ind i områdets karakter og helhed.



Forslag vedlagt foto og begrundelse sendes til Sven Herting, Højbjergvej 3, Trørød, 2950 Vedbæk eller mailles til suzanne.gravesen@mail.dk



**Hædersprisen vil derfor blive givet til en
"Harmonisk, smuk og bæredygtig
forhave og indkørsel"**

**Hædersprisen består af et diplom, og
anerkendelsen understreges af en
kasse vin.**

Fx har Dongs kabellægning efterladt mange grimme og usikre asfaltreparationer, og fortove er mange steder ikke blevet reetteret. Kommunen er opmærksom på problemet og vil løbende tage det op med Dong, som har ansvaret for mange af generne. Andre steder er det ejerens opstillede containere på fortove, som forårsager skader på fliser og asfalt; og her er det ejerens ansvar, og ejer må selv tage efterreparationer op med skadevolderen. Kommunen har ikke ressourcer til at gå alle utilfredsstillende forhold efter

Vi har ved tidligere møder drøftet, at renholdelse af fortove og klipning af hække mange steder udføres yderst nødtørftigt. Grundejerforeningen mener, at det er Kommunens opgave at holde øje med, at både fortove og hække holdes i orden af husejerne.

Kommunen overvejer en kampagne om dette, herunder en opdatering af pjecen om hegn og hække fra 1998. Den vil blive sendt til os til udtalelse.

Og Grundejerforeningen vil støtte op ved at opfordre medlemmerne til renholdelse af fortove og hækpleje i medlemsbladet MO.

Vi drøftede også de problemer, der er opstået ved skorstensfejers generelle krav til grundejere om at etablere trin på taget.

Det er uheldigt, at skorstensfejer giver grundejere påbud om at etablere sådanne trin, selvom der er andre og mindre indgribende måder at tilgodese kravet om skorstensfejerens arbejdssikkerhed. Kommunens repræsentanter nævnte, at de vil udarbejde et notat, som fastlægger retningslinier for skorstensfejer, og Grundejerforeningen vil gerne indgå i en dialog om dette.

Til slut drøftede vi Klima og Miljø. Kommunen nævnte, at der lægges stor vægt på naturlig bortledning af regnvand, således at det ikke belaster spildevandssystemet. Derfor er Kommunen glad for Grundejerforeningens nye hæderspris til haveejere, der etablerer en harmonisk forhave/indkørsel med gode forhold for naturlig nedsivning af regnvand. Kommunen vil se på muligheder for at flette initiativet ind i Spildevandsplanen.

Grundejerforeningen takkede for det behagelige møde, og der var enighed om at opretholde den gode kontakt og gentage mødet på et senere tidspunkt. */kb/sh*

Brev til Vejdirektoratet

28. februar 2010

Helsingørmotorvejens kommende udvidelse – uddybende spørgsmål

(forkortet)

Mange Trørød-borgere generes i dag af støjen fra Helsingørmotorvejen. Grundejerforeningen har sendt uddybning af høringssvar til Vejdirektoratet, hvor det understreges, at Vejdirektoratets bemærkninger om støjproblematikken ikke fuldt ud afdækker grundejerforeningens spørgsmål. Vi beder om en mere tilbudsangående analyse af støjproblematikken, der indeholder en mere nuanceret vurdering af støjpåvirkningen i Trørød området, ikke mindst på mellemdistancen fra 1 km fra motorvejsstrækningen og mere, hvor vi finder at projektet kan forbedres betydeligt.

Der er helt behov for en støjafskærmning på strækningen Elleslettegårdsvej-Gøngehusvej, da motorvejen på denne strækning ligger højt. Manglende hensyn til de berørte nærtboende borgere.

Endvidere savner vi Vejdirektoratets materiale en redegørelse for hvordan de æstetiske påvirkninger af dette dominerende anlægsprojekt kan tilgodeses. Med hensyn til dette finder vi, at den nuværende motorvejs høje niveau har en betydelig negativ påvirkning på det smukke landområde, som vejen gennemskærer.

/mip

Brev fra Vejdirektoratet

24. marts 2010

Høringssvar vedr. VVM-redegørelse om udbygning af Helsingørmotorvejen mellem Isterød og Øverødvej

Tak for jeres høringssvar af 28. februar 2010 vedrørende udbygning af Helsingørmotorvejen mellem Isterød og Øverødvej. Jeres høringssvar vedrører især støjproblematikken i forbindelse med udbygningen af motorvejen.

I henviser til vores besvarelse af 27. november 2009 på jeres høringssvar af 9. september 2009 i forbindelse med, at VVM-redegørelsen var i offentlig høring fra 11. juli til 9. september 2009. Høringsperioden er således afsluttet.

Det er vores opfattelse, at der ikke er afgørende nyt i jeres henvendelse af 28. februar 2010 i forhold til jeres henvendelse af 9. september 2009. Da vi mener, at vi har givet et dækkende svar i vores besvarelse af 27. november 2009, har vi ikke yderligere at tilføje til nævnte besvarelse.

Man har nu politisk besluttet at igangsætte udbygningen af motorvejen – i første omgang fra Øverødvej til Hørsholm S. Jeg skal i den forbindelse henvise til forslag til lov (L 135) om udbygning af motorvejen, som nu behandles i Folketinget.

Grundejerforeningens Fastelavnsarrangement en succes trods vinterferie og sne.

Grundejerforeningens bestyrelse havde imødeset arrangementet på fastelavnssøndag foran Siesta bageren med en vis reservation. Vejret havde længe været hårdt, og mange var rejst på vinterferie i denne weekend. Det havde været på tale at flytte arrangementet, men fastelavnssøndag, juleaften o. lign. kan man ikke bare flytte til datoer, der passer bedre.

Men deltagelsen viste sig at blive over al forventning. Igen mødte et gevaldigt antal udklædte børn frem til tøndeslagningen.



Forældre og børn havde udvist stor fantasi.

Anders And var der og en lille lyserød sommerfugl. En blæk-sprutte med de mange arme. En robot, en påfugl, en hveps og en lille løve på 10 måneder – formentlig den yngste deltager. En astronaut på vej til månen.

Mange leverede drabelige slag på tønderne, men det var Frederik, Mille, Alberto og Noah, der gik af med sejren ved de fire tønder og vandt de fine gyldne kattekongekroner. Tillykke med det!



Stemningen blandt forældre, bedsteforældre, tanter og andre Trørødborgere var fin, og endnu længe efter at tønderne var slået ned stod man og drøftede dette og hint samtidigt med, at man nød Siestabagerens 350 lækre fastelavnsboller.

/sh

~~Afsender:
Trørød Grundejerforening
v / Sven Herting
Højbjergvej 3
2950 Vedbæk~~



«Navn»
«Adresse_1» «Vejnr» «A__B»
2950 Vedbæk

Medlemsnr. «Medlemsnr»

Omkring Trørød

Siden sidst har Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg behandlet følgende sager, som vedrører grundejerne i Trørød.

Den samlede oversigt findes på www.troeroed.dk, hvor der også er links til de officielle referater på kommunens internet-sider.

Dato	Møde	Sag	Emne
24.03.10	KMB	23	Udbygning af Helsingørmotorvejen – Anlægslov
10.03.10	BYU	10	Trørød Torv, matr. nr. 2 a Trørød By, Vedbæk – Ansøgning om etablering af lægehus
24.02.10	KMB	4	Trafikhandlingsplan – Disponering af pulje for 2010 – Anlægsbevilling
13.01.10	TMU	6	Udvidelse af Helsingørmotorvejen
02.12.09	BYU	11	Dronningeengen 31 – Naturklagenævnets afgørelse om lovlighed af et tekniskab
02.12.09	BYU	16	Orientering om skorstensfejning og sikkerhed

Ovenstående overskrifter er kopieret fra de officielle mødereferater.
KMB = Kommunalbestyrelsen, TMU = Teknik- og Miljøudvalget,
BYU = Byplanudvalget

/cb