



Trørød Grundejerforening



MedlemsOrientering nr. 24 April 2009

Grundejerne går nu ind i den lyse tid og vil nyde havens fred, hvor man må håbe, at hensynsfulde naboer kun sjældent bruger de motoriserede have-redskaber. Og hvor man må håbe, at motorcyklister og bilister viser hensyn ved at begrænse trafiklarmer i villakvarterer.

Men årstiden har også forpligtelser for grundejerne, f.eks. skal hækken klippes for at sikre, at fortovet er passabelt.

God sommer.

Indhold:

Byvandring 5. september 2009
Dialogmøde Kommunen
Kabellægning og Fibernet
Fredning Maglemeden
Fastelavn 2009 billeder

Kalenderen:

14. maj 2009 : Bestyrelsesmøde
10. juni 2009 : Bestyrelsesmøde
Aug. / Sept. 2009 : Næste
MedlemsOrientering udkommer

Trørød Grundejerforening

Formand

Sven Herting (sh)
Højbjergvej 3
Trørød
2950 Vedbæk
4589 3519

Næstformand

Mogens Palvad (mp)
4589 4640

Kasserer

Jørgen Andersen (ja)
4589 2079

Poul Arvedsen (pa)
4589 0100

Michael Parl (mip)
4589 0383

Knud Bagge (kb)
4589 0579

Suppleanter:

Suzanne Gravesen
4589 0051

René Moss

Bladudvalg

Michael Parl

Poul Arvedsen

Suzanne Gravesen

Hjemmeside:

www.troeroed.dk

E-mailadresse:

kontakt@troeroed.dk

Bankkonto (Nordea)

2271 0271119453

Ny Byvandring i Trørød 2009



I eftersommeren 2008 afholdt Trørød Grundejerforening i samarbejde med Historisk topografisk Selskab for Søllerødeggen en meget vellykket byvandring i Trørød, hvor Museumsleder for Rudersdal Museer, Niels Peter Stilling fortalte om de mange interessante, gamle bygninger i Trørød.

Denne byvandring kunne kun rumme ca. 50 personer, og mange interesserede måtte derfor afvises.

For at råde bod herpå, har vi nu med Historisk topografisk selskab aftalt at gentage arrangementet med Niels Peter Stilling lørdag den 5. september 2009 kl. 14.00.

Vi planlægger ligesom sidste gang at slutte af med en forfriskning, hvor man kan diskutere turens oplevelser.

Der vil komme nærmere oplysninger på vores hjemmeside www.troeroed.dk, og i næste nummer af MedlemsOrientering nr. 25. /sh

Kommuneplan 2009

Trørød Grundejerforening har sendt hørings svar til Rudersdal kommune, hvorfra kan omtales:

Spændende med den beskrevne arkitekturpolitik, hvor det gælder om at sikre de enkelte lokalområders harmoniske karakter.

Ved ombygning m.v. skal ses på

om byggeriet kan skade det harmoniske præg i lokalområdet. Trørød Grundejerforening ønsker at blive inddraget yderligere omkring støjproblematikken vedr. Helsingørmotorvejen.

God trafiksikkerhed – f.eks. glædeligt med nye cykelstier Kohavevej.

God tilgængelighed er også kommunal drift af alle veje. /mip

Byhistorisk Arkiv- Søllerød Museum



Motiv: E-004813 Frydenlund Teglværk blev grundlagt 1852 af frk. Rieffestahl i samarbejde med gårdmand Ole Jensen fraslettegård. På billedet er arbejderne fra teglværket på udflugt. Foto ca. 1870.

Vi er nu 574 medlemmer i Trørød Grundejerforening

Grundejerforeningens bestyrelse mødes med Rudersdal Kommunalforvaltning.

Den 1. april 2009 blev der på Rudersdal Rådhus afholdt et møde mellem repræsentanter for Grundejerforeningens bestyrelse og repræsentanter for Rudersdal Kommunalforvaltning, hvorfra deltog Direktør Iben Koch, Byplanchef Kaj Sørensen og Teknik- og Miljøchef Allan Carstensen.

Indledningsvis redegjorde Kommunen for sin praksis med at sende sager til høring hos Grundejerforeningen.

Når der gives dispensation fra byplanlov m.v., høres den berørte grundejerforening. "Det er et fint supplement at høre grundejerforeningen" sagde Iben Koch. Kommunen satte også pris på vort aktive medspil ved nye planer som Kommuneplan, affaldsplan m.fl.

Derefter oplyste Kommunen, at forvaltningen arbejdede med en grundig redegørelse for problemerne, når større byggearbejder belaster vejene ved f.eks. oplagring af byggematerialer, skade på vej og fortov, opstilling af containere m.v.

Vi gav udtryk for glædelig forventning til redegørelsen.

Herefter fortalte vi om behovet for trafiksikring, f.eks. cykelstier og hastighedsdæmpende foranstaltninger og for støjdæmpning. Kommunen oplyste, at cykelstier m.v. på Kohavevej er planlagt udført henover sommeren.

Til gengæld er der ingen planer om cykelstier på Frydenlundsvej eller foranstaltninger på Gøngehusvej. Ej heller byporte.

En vurdering af forholdene på Trørød Torv må afvente, at sammenfletningen af Kohavevej med Rundforbivej er udført.

Til vort spørgsmål om støj fra Helsingørmotorvejen oplyste Kommunen, at der ikke var planer om umiddelbare foranstaltninger, men at der i tilfælde af udbygning af Motorvejen var planlagt støjskærm på en strækning nær Trørød. Endvidere oplystes, at der bliver en borgerhøring i forbindelse med Motorvejen (VVM-redørelse) nu i forsommeren.

Kommunen rejste herefter spørgsmålet om klipning af hække mod fortøve. Her har Kommune og Grundejerforening fælles interesse i, at reglerne overholdes, og vi aftalte et samarbejde, der indebærer,

at Kommunen vil informere grundigt om reglerne, medens vi vil opfordre til hækpleje i medlemsbladet MO og ved øvrige aktiviteter.

Vi drøftede i den sammenhæng reglerne for placeringen af fast hegn 80 cm fra skel mod vej. Reglerne herom står normalt i lokalplanen.

Endelig drøftede vi en række mindre emner, og mødet sluttede i tilfredshed med aftale om at holde løbende kontakt fremover.

Grundejerforeningen takkede Kommunen for den positive modtagelse. /sh

Vigtig information Hegn mod vej og sti

Vi opfordrer vore medlemmer til opmærksomhed omkring reglerne for hegn langs veje og stier, hvis man ønsker at hegne.

Hække eller buske skal plantes minimum 40 cm fra matrikelskellet, inde på egen grund. Levende hegn skal klippes og beskæres, så de ikke bliver mere end 180 cm høje og så de ikke vokser ud over fortov eller sti og giver fri passage for fodgængere.

Hvis du tænker på at opsætte et fast hegn mod vej eller sti, kontakt kommunens Byplanafdeling før du går i gang.

Så der du sikker på, at du ikke efterfølgende bliver pålagt at flytte det, fordi det ikke overholder bestemmelserne i lokalplanen.

Reglerne er i korthed sådan, at fast hegn skal placeres mindst 80 cm. bag skel og må højst være 180 cm. højt, trådhegn dog højst 120 cm.

Der skal foretages tæt beplantning foran det faste hegn, således at beplantningen i løbet af få år kommer til at skjule det faste hegn.

De samme regler gælder, hvis et gammelt hegn, der står direkte i skel, skal fornyes, så betragtes det som et nyt hegn og skal overholde reglerne i lokalplanen. /pa

Skråstien til Grisestien er pløjet op

Som alle der benytter skråstien har bemærket, er Aggershvilemarken efter mange års braklægning nu igen delvis kommet under plov.

Ejeren af marken og Søllerød Kommune indgik i 1994 en aftale, der er tinglyst, og som giver offentligheden ret til at færdes på skråstien frem til den 1/10-2018.

Ejeren er dog berettiget til at opløje stien samt så og høste markafgrøder. /ja

Seneste nyt om kabellægning og fremføring af fibernet i Trørød

Sidste etape af kabellægningen sker med stor aktivitet.

Tidligere har Dong holdt kampagner og informationsmøder om fibernet inden kabelarbejdet blev igangsat, men denne gang har Dong meddelt, at kampagnen først bliver iværksat når resten af

Trørød området er kabellagt. /ja

Fredning af Maglemosen

Maglemosen ved Vedbæk og omliggende arealer er fredede i henhold til en fredning i 1984. Det er oplyst, at der foreligger godkendelse af 2 adgangsveje fra Gøngehusvej til bebyggelserne ved Maglemosen. Den ene adgangsvej (længst mod øst) er blevet reetableret indenfor de seneste år. Umiddelbart kunne det se ud som der var etableret en ny adgangsvej, men det er således ikke tilfældet. /mip

Fastelavn 2009.

Fastelavnssøndag afholdt Trørød Grundejerforening og Siesta Bageriet den traditionelle tøndeslagning på Trørød Torv.

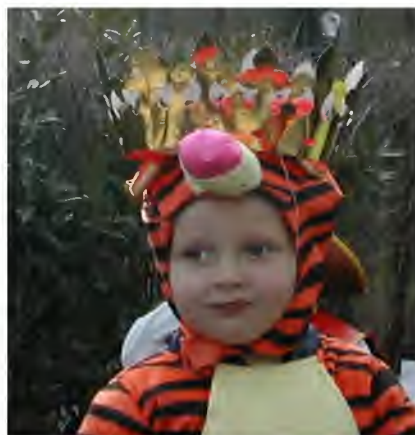
Som i tidligere år deltog rigtig mange børn og voksne i arrangementet med liv og lyst, og vejret var med os. Siesta Bagerens lækre fastelavnsboller var med til at skabe den gode stemning.

Endnu klokken 13.50 var Torvet ret øde – nogle af Grundejerforeningens bestyrelsesmedlemmer fejede sneen væk og riggede tønder til etc. Men så startede tilstrømningen, og kl. 14.15 var der en sådan trængsel, at man dårligt kunne mase sig frem til bagerforretningen. Efter at tønderne var slået ned kl. 15.00, lå Torvet igen øde hen.



Udklædningerne var fantastiske. Harry Potter var der og Pippi Langstrømpe. Korsridder og heks med lang næse, Bratz, en levende hvid tand og den grumme bjørn. En gajol-æske, en Apple computer, en postkasse og en mumie havde alle svært ved at få ordentligt slag i kollen.

Det lykkedes børnene at få bugt med tønderne, og kattekongerne Aleksander, Christian, Andreas og Rasmus leverede de afgørende slag og fik de fortjente kroner.



Efter at tønderne var slået ned, var der almindelig tilfredshed og træthed. Kattekongen fra den mindste gruppe - en drabelig tiger - var efter kampen så udmattet, at han måtte køres hjem i sin barnevogn.

Snakken gik mellem naboer og venner, mellem skole- og sportskammerater. Nogle af de voksne benyttede lejligheden til at drøfte grundejerspørgsmål med bestyrelsens medlemmer.

Vi ses igen til næste år. /sh



~~Afsender:
Trørød Grundejerforening
v / Sven Herting
Højbjergvej 3
2950 Vedbæk~~



«Navn»
«Adresse_1» «Vejnr» «A__B»
2950 Vedbæk

Medlemsnr. «Medlemsnr»

Omkring Trørød

Siden sidst har Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg behandlet følgende sager, som vedrører grundejerne i Trørød.

Den samlede oversigt findes på www.troeroed.dk, hvor der også er links til de officielle referater på kommunens internet-sider.

Dato	Møde	Sag	Emne
25.03.09	KMB	15	Trafikhandlingsplan - Frydenlundsvej ved Grisestien - Anlægsbevilling
25.03.09	KMB	16	Trafikhandlingsplan - Kohavevej og krydset Kohavevej/Rundforbivej/Trørødvej – Anlægsbevilling.
25.03.09	KMB	17	Trafikhandlingsplan - Langhaven ved Kohavevej - Gl. Holtevej - Anlægsbevilling
04.02.09	TMU	4	Udskiftning af vejbelysning
28.01.09	KMB	13	Broer og bygværker - Anlægsbevilling
28.01.09	KMB	15	Nedlæggelse af bassin ved Nyvangstien - Anlægsbevilling

Ovenstående overskrifter er kopieret fra de officielle mødereferater.
KMB = Kommunalbestyrelsen, TMU = Teknik- og Miljøudvalget,
BYU = Byplanudvalget

/cb