



Skriftlig Beretning for året 2019-20.

Arbejdet i Bestyrelsen for Trørød Grundejerforening har været præget af Corona, men har alligevel på mange felter ført til gode resultater. Resultaterne er opnået ved hele Bestyrelsens indsats, og der vil i beretningen ikke blive fremhævet den ene eller anden person.

A) Bevaring af **Trørøds harmoniske, grønne og karakteristiske særpræg** har stået højt på dagsordenen. Kommunalbestyrelsen roser igen og igen i Kommuneplanen og andre steder Trørøds værdifulde særpræg. Og nye borgere flytter hertil, fordi her er smukt!

Trørøds husprofiler er vigtige for bybilledet: lave huse, skrå tage, gode byggematerialer, grønne træer. Borgerne er glade for denne lidt landsbyagtige karakter, og Kommunen er enig. Men alligevel dukker der igen og igen monsterhuse op rundt i området. Hvis denne udvikling fortsætter, vil Trørød efter 10 år have forandret sig fra sit landsbyagtige præg til en kedelig forstad.

Vi fortsætter kampen. Også andre af Kommunens grundejerforeninger kæmper en tilsvarende kamp. Et led i kampen er at bevare vore høje, smukke træer. Vi støtter derfor også Kommunens arbejde med en politik for bevarelse af træerne.

I sager om dispensation for at foretage ændring af fredede bygninger bliver Grundejerforeningen nu hørt – ikke mindst takket være vor aktivitet på området. I høringen vedr. Mathildevejs to tidligere skolebygninger udtalte vi ønsket om at sikre ejendommens grønne præg, Og i høringen vedr. de to portbygninger til Frydenlund Slot lagde vi vægt på, at det hidtidige helhedspræg blev bevaret.

B) Grundejerforeningen har også været meget engageret i en **videreudvikling af Trørød Torv**.

Der er gjort meget for at udvikle et smukt, velfungerende Torv. Men et positivt indtryk kræver oprydning, renholdelse og vedligehold. Vi har derfor for nyligt rettet en appel til alle berørte borgere, butikker, ejer, Kommunen m.fl. om at sikre en høj standard og et indbydende Trørød Torv.

Trørød Torv er endnu ikke færdigudviklet. Vi sigter imod et sammenhængende Torv henover Trørødvej. Det kræver, at Kommunen anlægger en markant fodgængerovergang, der kan bryde den gennemkørende biltrafik, og binde pladserne på begge sider af vejen sammen til et Torv. Hastige, larmende biler henover Torvet ødelægger fornemmelsen af, at der er tale om ét Torv.

Torvets butiksliv er en succes. Vi har nu fået en fin Frisør, og et Netto. *Kitchens* café og Vinhandlens fortovsbar skaber en god stemning. Siestabageriet har fået en ny ejer, som er positiv overfor den udvikling, og er i gang med at shine op med en lille café m.v.

I nogen tid har der verseret et projekt for Kypergaardens faldefærdige bygninger. Projektet sigtede mod et smukt byggeri, der ville støtte op om Torvets harmonisk image. Projektet har været bremsset nogen tid af en retssag, men den har Kommunen nu vundet. Og der er derfor positive udsigter til, at en ny Kypergaard kan styrke Torvets udvikling.

Resultatet er nu, at Torvet er så tiltrækkende, at butikker søger hertil. Grundejerforeningen har fået henvendelser fra flere interesserede butiksejere. Under coronalukningen af *Kitchens* café rykkede Pop-up modebutikken *The Valley* fra Holte ind. Den blev særdeles velbesøgt, og skabte nyt liv om ung mode. Butikken vil gerne til Torvet, hvis det var muligt at finde lokaler. Det er nye toner for Trørød Torv!

C) **Trafik** har vi også beskæftiget os med.

Kommunen arbejder for tiden med planer om en omlægning af busruterne. 193 skal via. Gøngehusvej, Langhaven og Øverødvej skabe en længe savnet hurtig forbindelse mellem Vedbæk og Holte. Det vil være fint for at binde Kommunens østlige og vestlige dele bedre sammen. Til at betjene det centrale Trørød vil der herefter kun være 195, og Krogholmgaardsvej og Rundforbivej får ingen busbetjening. Det rammer selvfølgelig Trørøds ældre og børn. Og til skade for butikslivet vil Trørød Torv ikke længere blive betjent af 193. Klimaeksperter peger på CO2 besparelser ved en styrket kollektiv trafik; medens Kommunen planlægger en forringelse.

Alle klager over bilernes for store hastigheder. For nyligt skete et biluheld på Rundforbivej nær Torvet med 3-4 biler involveret. Uheldet var ret så voldsomt – den ene bil fik et hjul revet af.

I lyset heraf arbejder Kommunen med en overordnet hastighedsplan, der bl.a. skal muliggøre 40 km zoner for lokalveje og beboede områder. Politiet er her indtil videre mere medgørligt. Men der er tale om et langsigtet projekt.

Kommunen har foretaget en række forbedringer, som Grundejerforeningen er taknemlig for.

- Frydenlundsvej er blevet en 40 km zone med cykelstier, bløde bump, indsnævringer mm.
- Trørødvej har fået ny belægning henover Torvet, men her mangler en bedre placering af "øen" ved Caroline Mathildevej, for at virke hastighedsdæmpende ved indkørsel til Trørød.

- Og der er kommet lyddæpende asfalt på Kohavevej m.fl.

Det er vi glade for, da støj ødelægger en ellers harmonisk oplevelse. En smuk udsigt kan ikke nydes med en brølende motorvej i baggrunden. Og the kan ikke nydes i haven med Tante Agathe samtidigt med, at naboens motorsav er i aktion.

D) Bestyrelsen har også lagt megen energi i arbejdet for at fremme **fællesskabet mellem Trørød borgerne**. Og vi har haft fokus på forskellige arrangementer.

- Skt. Hansbålet var vi nødt til at aflyse grundet Corona. Hvad angår den hidtidige bålplads, har det været diskuteret, om et bål der kan være i overensstemmelse med fredning af Kohaveengen. Vi har med Kommunen drøftet, om vi evt. skulle finde en ny bålplads. Men indtil videre støtter Kommunen op om, at vi arbejder for at bruge Kohaveengen, som er smuk og velegnet til Skt. Hans bålfest.
- Fastelavn har vi afholdt som traditionelt.
- Og vi har igen støttet op om juletræs festen med det træ, som Centerbygningens ejer Britta Andersen skaffer, og juletræsgruppen pynter.
- Bestyrelsen har arbejdet med følgende planer:
 - Et besøg i Gl. Holte Kirke, hvor pastor Jannik Theilgaard vil fortælle om den imponerende kirkebygning.
 - En udstilling af malerier om Trørød i samarbejde med Rudersdal Museer.
 - Rundvisning på Kommunens imponerende, nyrenoverede Rådhus i Holte.
 - Havevandring i Frydenlund Slotspark, evt. med blomstrende rododendroner.
 - Fortsat foredragsvirksomhed i Trørød Vinhandel efter det seneste arrangement med Erik Trudsø om Internationale Virksomheder i Frydenlund Industripark.
 - Endelig har Bestyrelsen beskæftiget sig med behovet for øget tryk bl.a. i lyset af de mange indbrud. Og vi har overvejet initiativer med Politiet, Nabohjælp, Sikkerhedsfirmaer m.fl.

E) **Bestyrelsens arbejde** har i en længere periode været hæmmet af Corona truslen, især i forår og forsommer, men alligevel har der været afholdt 9 bestyrelsesmøder foruden andre aktiviteter. Grundet omstændighederne har meget arbejde været udført via nettet og skriftligt. Og vi har anvendt MS Teams som et godt hjælpemiddel.

- Det har givet anledning til at se nærmere på Bestyrelsens arbejdsform, de valgte indsatsområder, prioriteringer m.m., og dette arbejde vil blive fortsat af den nyvalgte bestyrelse.
- Bestyrelsesmedlemmerne arbejder frivilligt og uden løn. Og deres virke er heller ikke som professionelle sagsbehandlere. Men Bestyrelsen indgår gerne i en drøftelse af en sag eller giver god råd.
- Bestyrelsen har arbejdet med Foreningens vedtægter og foreslår under dagsordenens pkt. D en vedtægtsændring med henblik på en modernisering.
- Bestyrelsen har også drøftet muligheden for, at vor Grundejerforening kunne være en borgerforening. Skal Foreningen være en forening kun for grundejere, der beskæftiger sig med deres interesser som lokalplaner, kloakledninger, serviceordninger, affaldsindsamling o.lign. Eller skal Foreningen udbygges som et fællesskab også med lejere, som bor i Trørød kortere eller længere tid, men kunne være interesserede i at deltage i Foreningens arrangementer.
- Endelig har Bestyrelsen ved sin redaktion udgivet det respekterede blad MO/MedlemsOrientering, der modtager megen anerkendelse. I den sammenhæng skal også nævnes Foreningens Hjemmeside og Facebook.
- Bestyrelsen deltager også i Fællesudvalget for Grundejerforeninger i Rudersdal Kommune. Der er tale om en ældre sammenslutning, som i en periode har ført en passiv tilværelse.
- Men der er nu interesse for en reaktivering. En række opgaver for Fællesudvalget dukker op. Vedligehold af private veje må nu hver enkelt vej stå for, og Fællesudvalget har arbejdet med at etablere aftaler om service fra private firmaer. Disse aftaler for Trørøds enkelte vejlaug er nu ved at være på plads.
- Men også andre områder kan være relevante for Fællesudvalget, som kloak/spildevandsafledning, renovation og andre områder, hvor grundejere har fordel af at stå sammen.
- Vi har haft et konstruktivt samarbejde med Rudersdal Kommune. Det være sig Byplanafdeling, Rudersdal Museer og Kommunearchivet. Vi svarer på Kommunens høringer og mærker til gengæld, at der bliver lyttet til vore synspunkter.
- I høringen vedr. kloak/spildevandsafledning udtalte vi os til fordel for nedsivning i stedet for etablering af nye ledninger til regnvand.
- Og vedrørende Sortering/afhentning af affald gjorde vi opmærksom på renovationsarbejdernes håndtering af niveauforskel mellem vej og affaldspandes placering på højt - eller lavtliggende parceller, hvilket ikke er ualmindeligt i Trørød.
- Vi har traditionelt gennemført et årligt dialogmøde med Kommunens administrative chefer. Ved det seneste drøftede vi som ovenfor omtalt Skt. Hans bålplads, trafikuhastighed m.v.

F) Bestyrelsen vil gerne rette **en tak** til

- Trørød Torvs butikker. De låner os beredvilligt lokaler, hænger vore opslag, støtter op om vore aktiviteter.

- Rudersdal Kommune ved Kommunalbestyrelsens medlemmer, administrationen, m.fl. jf. ovenfor.
- Centerbygningens ejer Britta Andersen med hvem vi har en løbende og konstruktiv dialog om Torvets udvikling.

Endelig vil jeg som Foreningens formand rette en stor tak til hvert enkelt af Bestyrelsens medlemmer, som ved deres arbejde overhovedet har muliggjort Foreningens aktivitet.

Sven Herting

6. oktober 2020.